

**UCHWAŁA Nr VII/46/24**  
**RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 23 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres do 10 lat z przeznaczeniem na działalność usługową oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwala się, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 10 lat z przeznaczeniem na działalność usługową nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonej w miejscowości Zalesie – budynek gastronomiczno-usługowy o pow. użytkowej 59,40 m<sup>2</sup> oraz grunt o pow. 0,0543 ha oznaczony w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 24/273.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr VII/46/24 Rady Gminy Chełmża**  
**z dnia 23 września 2024 r.**

W związku z upływem z dniem 31 lipca 2024 r. okresu obowiązywania umowy najmu nieruchomości zawartej w dniu 29 lipca 2021 r. , nr GKOŚ.6845.1.2021 z przeznaczeniem na działalność usługową, stanowiącej mienie komunalne Gminy Chełmża, dotychczasowy najemca Hype Events – Wojciech Paliwoda, ul. Lecha 14/22, 87-100 Toruń w dniu 19.08.2024 r. złożył wniosek o zawarcie umowy najmu na kolejny okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym po upływie terminu umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody rady gminy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Ponieważ najemca świadczył dotychczasowe usługi na poziomie akceptowanym przez Gminę, uzasadnionym jest zawarcie z nim kolejnej umowy najmu.

Powyższa czynność wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.