

UCHWAŁA Nr XCII/606/24
RADY GMINY CHEŁMŻA

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości we wsi Nowa Chełmża.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć od właścicieli (17 współwłaścicieli) do zasobu nieruchomości Gminy Chełmża, darowiznę nieruchomości, którą stanowi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numer 91/19, o powierzchni 0,3537 ha, położona we wsi Nowa Chełmża, przeznaczona w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Nowa Chełmża obejmującej teren pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z działalnością usługową (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2003 r. Nr 3, poz. 44) pod wewnętrzne drogi dojazdowe.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW TO1T/00074294/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XCII/606/24 Rady Gminy Chełmża
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Projekt uchwały przewiduje przyjęcie przez Gminę Chełmża darowizny nieruchomości położonej we wsi Nowa Chełmża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 91/19 o pow. 0,3537 ha przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod wewnętrzne drogi dojazdowe.

Działka objęta uchwałą stanowi współwłasność 17 osób fizycznych.

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Nowa Chełmża obejmującej teren pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z działalnością usługową, działkę stanowią użytki urbanistyczne KD-1, KD-2 i KD-3.

Współwłaściciele wystąpili wnioskiem z dnia 06.10.2022 r. zawierającym ofertę nieodpłatnego przekazania Gminie Chełmża działki nr 91/19 z przeznaczeniem na cele komunikacyjne przewidzianym w planie miejscowym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości....

Przyjęcie darowizny nieruchomości na rzecz gminy stanowi w tym kontekście czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako taka pozostaje w kompetencjach organu stanowiącego, a więc rady gminy. Wskazać należy, że art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. nie dokonuje rozróżnienia na odpłatne oraz nieodpłatne nabycie nieruchomości, co przemawia za uznaniem, że każdy rodzaj nabycia nieruchomości, także w formie darowizny, wymaga podjęcia uchwały. W uzasadnieniu wyroku WSA w Gliwicach w wyroku z 24.09.2021 r., II SA/GI 891/21 stwierdził *Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. używa sformułowania "nabywanie, zbywanie" nieruchomości i nie wskazuje, czy nabycie, zbycie nieruchomości ma nastąpić odpłatnie czy też nieodpłatnie, a więc nie czyni takiego rozróżnienia, co powoduje, że zakres pojęcia spraw majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, nie został w tym przepisie ograniczony do czynności odpłatnych.*