

**UCHWAŁA NR XCII/608/24
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Chełmża na lata 2024-2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XC/591/24 Rady Gminy Chełmża z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chełmża na lata 2024-2028 (Dz.Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2023 r. poz. 1510), w załączniku Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chełmża na lata 2024-2028, Rozdział 2. Prognoza wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy w poszczególnych latach otrzymuje brzmienie:

Rozdział 2.

Prognoza wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy w poszczególnych latach

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Chełmża dalej zwanej Gminą wg stanu na 17 kwietnia 2024 r. stanowi 91 lokali mieszkalnych w 30 budynkach w miejscowościach: Brąchnówko, Browina, Dziemiony, Grzegorz, Głuchowo, Grzywna, Kończewice, Kielbasin, Liznowo, Mirakowo, Morczyny, Nowa Chełmża, Nawra, Pluskowęsy, Skąpe i Zelgno w tym 6 lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy i osób fizycznych w miejscowościach: Browina, Grzegorz, Liznowo, Morczyny, Skąpe i Kończewice.

2. W mieszkaniowym zasobie znajdują się mieszkania przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy w:

- 1) Zelgnie nr 24a w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Zelgnie - 3 lokale mieszkalne;
- 2) Kończewicach nr 12 – 1 lokal mieszkalny;
- 3) Grzywnie nr 110 – 1 lokal mieszkalny;
- 4) Dziemionach 46 – 1 lokal mieszkalny.

3. Stan techniczny budynków wynika z ich wieku i przedstawia się następująco:

- wybudowane przed 1945 r. - 15 budynków,
- wybudowane po 1945 r. - 15 budynków,
- budynki połączone do kanalizacji sanitarnej – 13 budynków (38 lokali),
- budynki wyposażone w bezodpływowe zbiorniki na ścieki komunalne (szamba) – 12 budynków (42 lokale),
- budynki wyposażone w przydomowe oczyszczalnie ścieków – 5 budynków (11 lokali),
- budynki wyposażone w centralne ogrzewanie – 5 budynków (13 lokali), pozostałe budynki wyposażone w są w indywidualne systemy ogrzewania. W budynkach przeprowadzane są okresowe kontrole stanu technicznego budynków roczne i pięcioletnie. W ramach kontroli sprawdzany jest: stan sprawności technicznej i przydatności do użytkowania budynków mieszkalnych wraz z instalacjami i urządzeniami, estetyka budynku oraz jego otoczenia, badanie instalacji elektrycznej i piorunochronowej (co 5 lat) w zakresie stanu połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, kontrolą objęte są też przewody kominowe.

4. Wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy w poszczególnych latach będzie kształtowała się następująco:

Rok	Lokale mieszkalne		W tym lokale służbowe		W tym nowe lokale	
	Ilość lokali	Pow. uż. w m ²	Ilość lokali	Pow. uż. w m ²	Ilość lokali	Pow. uż. w m ²
2024	91	4283,56	6	350,94	10	464,97
2025	91	4283,56	6	350,94	0	0

2026	91	4283,56	6	350,94	0	0
2027	91	4283,56	6	350,94	0	0
2028	91	4283,56	6	350,94	0	0

5. Wielkość zasobu mieszkaniowego według stanu na dzień 17.04.2024 r. w poszczególnych miejscowościach:

L p.	Adres	Liczba lokali ogółem	Powierzchnia lokali ogółem w m ²
1	Brąchnówko 17	2	111,35
2	Brąchnówko 18	3	142,31
3	Brąchnówko 20	2	101,98
4	Browina ul. Różana 2	5	225,29
5	Browina 39 lok. 2	1	30,80
6	Dziemiony 46	1	85,30
7	Dziemiony 11A	1	41,25
8	Głuchowo DN 3	1	46,70
9	Grzegorz 2 lok.5	1	23,68
10	Grzywna 110	3	174,47
11	Grzywna 140	4	134,06
12	Kończewice 12	3	217,65
13	Kończewice 13	1	35,39
14	Kielbasin 9	4	85,07
15	Kielbasin 10	1	81,28
16	Liznowo 10	1	75,00
17	Mirakowo 1	12	409,40
18	Mirakowo 31	2	128,08
19	Morczyny 73 lok. 3	1	52,15
20	Nowa Chelmża ul. Szczypiorskiego 4	8	480,85
21	Nawra 19	3	161,28
22	Nawra 26	2	55,29
23	Nawra 24B	4	208,88
24	Nawra 48	3	175,66
25	Pluskowęsy 71	2	122,36
26	Skąpe 19	4	109,62
27	Skąpe 26	7	361,31
28	Skąpe 35 lok. 4	1	48,11
29	Zelgno 16	5	202,99

9			
3	Zelgno 24a Ośrodek Zdrowia	3	156,00
0			
suma		91	4283,56

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Iwański

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała Rady Gminy Chełmża wprowadza zmiany w uchwale Nr XC/591/24 Rady Gminy Chełmża z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chełmża na lata 2024-2028 w związku z pozwoleniem na użytkowanie dla wybudowanych dwóch budynków wielorodzinnych oraz zawarciem umowy darowizny lokalu mieszkalnego:

- decyzją znak PINB.4221.9.2024 z dnia 07 marca 2024 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Toruńskiego udzielił pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterolokalowego zrealizowanego na działce o nr geod. 4/6 w m. Nawra- budynek Nawra 24B,
- decyzją znak PINB.4221.10.2024 z dnia 21 marca 2024 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Toruńskiego udzielił pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego- 5 lokali mieszkalnych zrealizowanego na działkach o nr geod. 122/18, 122/19 i 122/37 w m. Browina- budynek Browina ul. Różana 2,
- umową darowizny (Akt Notarialny- Numer Repozytorium A:2580/2024 z dnia 17.04.2024 r.) Gmina stała się właścicielem lokalu mieszkalnego w budynku w Browinie 39/2.