

**UCHWAŁA Nr XCII/609/24
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu w okolicy ulicy Gwiaździstej we wsi Strużał
w Gminie Chełmża**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w okolicy ulicy Gwiaździstej we wsi Strużał w Gminie Chełmża.

§ 2. Granicę obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XCII/609/24 Rady Gminy Chełmża
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) dalej ustawa, w celu określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów w tym dla inwestycji celu publicznego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w okolicy ulicy Gwiaździstej we wsi Strużał w Gminie Chełmża stanowi łączną powierzchnię 6,8741 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, Wójt wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia usług turystyki i rolnictwa na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, letniskową oraz usług turystyki.

Z wnioskiem o sporządzenie planu wystąpili właściciele nieruchomości znajdujących się w granicę obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 23/1, 23/3, 24/1, 24/2, 24/5, 24/6, 24/7, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 26/3, 26/4, 26/6, 26/7, 26/9, 27/3, 27/6, 27/7, 67/2, 67/3, 67/4 obręb Strużał, oraz części działek nr 27/4 i 28, obręb Strużał i stanowią użytki rolne klasy RIVa, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, S-RIIIb, S-RIVa, LV, Bi, B i N (grunty rolne, sady, łąki, inne tereny zabudowane, tereny zabudowane i nieużytki).

Planowane przeznaczenie nie koliduje z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r.

Dla obszaru objętego uchwałą Studium wyznacza następujące funkcje:

- zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania: MUT tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki,
- zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania: ZP/U tereny zieleni urządzonej z usługami.

Obszar częściowo wymaga uzyskania zgody właściwego Ministra na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolnej.