**ZARZĄDZENIE Nr 168/24**

**WÓJTA GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 6 grudnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża.**

 Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) zarządzam, co następuje:

 **§ 1.** Ustalam cenę wywoławczą w I przetargu ustnym nieograniczonym prawa własności nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonej we wsi Maksymilianowo, gmina Osielsko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 310, o pow. 0,1500 ha - **w wysokości 250.000 zł netto** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

 **§ 2.** Cena nieruchomości, o której mowa w § 1 pierwotnie określona przez Ewelinę Czerepińską - rzeczoznawcę majątkowego w wycenie z dnia 5 marca 2024 r. na kwotę 194.000 zł zostaje tym samym podwyższona do kwoty określonej w § 1.

 **§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Uzasadnienie**

W operacie szacunkowym z dnia 5 marca 2024 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Ewelinę Czerepińską, wartość prawa własności nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonej we wsi Maksymilianowo, gmina Osielsko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 310 o pow. 0,1500 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00001621/3 określona została na 194.000 zł.

Z uwagi na okoliczność, iż faktycznie płacone przez kupujących ceny w obrocie gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na terenie gminy Osielsko za 1 m2 są wyższe, a także uwzględniając koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w interesie Gminy Chełmża jest podwyższenie ceny wywoławczej w I przetargu na sprzedaż nieruchomości do kwoty 250.000 zł netto.