

**UCHWAŁA NR XII/79/25
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 17 lutego 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Pluskowęsy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 228/12, o pow. 0,0232 ha, położonej we wsi Pluskowęsy w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 214, położonej we wsi Pluskowęsy. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr TO1T/00042416/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Stanisława Stasieczek

Uzasadnienie
do uchwały Nr XII/79/25 Rady Gminy Chełmża
z dnia 17 lutego 2025 r.

Projekt uchwały przewiduje bezprzetargową sprzedaż nieruchomości we wsi Pluskowęsy oznaczonej numerem geodezyjnym działki 228/12 o pow. 0,0232 ha.

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, którą stanowi działka nr 214.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Pluskowęsy (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 253, poz. 2436) działka nr 228/12 znajduje się w terenie o symbolu 15 MN i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z uwagi na małą powierzchnię oraz kształt nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.