

**UCHWAŁA NR XII/80/25
RADY GMINY CHELMŻA**

z dnia 17 lutego 2025 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę gminnych nieruchomości, służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę
i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę bez przeprowadzenia przetargu na okres 10 lat na rzecz Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Spółka z o.o. z siedzibą w Nowej Chełmży, gminnych nieruchomości służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Stanisława Stasieczek

Nieruchomości gminne na których znajdują się budynki, budowle i urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków objęte zgodą na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat na rzecz Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Spółka z o.o. z siedzibą w Nowej Chełmży

- 1) nieruchomość zabudowana automatyczną stacją uzdatniania wody w m. **Mirakowo**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **37/22**, o powierzchni **0,3552 ha**;
- 2) nieruchomość zabudowana automatyczną stacją uzdatniania wody w m. **Dziemiony** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **125**, o pow. **0,2500 ha** (z dz. o pow. 0,43000 ha);
- 3) nieruchomość zabudowana stacją uzdatniania wody w m. **Nawra** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **101/5**, o pow. **0,5965 ha**;
- 4) nieruchomość zabudowana budynkiem hydroforni w m. **Grzegorz** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **23/1** o pow. **0,1500 ha**;
- 5) nieruchomość ze studnią głębinową w m. **Zelgno** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **82/1** o pow. **0,0260 ha**;
- 6) nieruchomość zabudowana oczyszczalnią ścieków w m. **Dźwierzno** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **3/7**, o pow. **0,0955 ha**;
- 7) nieruchomości zabudowane - przepompownie ścieków odprowadzające ścieki z Gminy Chełmża do Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.:
 - a) nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków w m. **Browina** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **130/1** o pow. **0,0018 ha**,
 - b) nieruchomość zabudowana przepompowniami ścieków w m. **Grzywna** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **160/5** o pow. **0,0014 ha**, nr **86/3** o pow. **0,0013 ha**, nr **160/7** o pow. **0,0024 ha**, nr **230/45** o pow. **0,0012 ha**,
 - c) nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków w m. **Gluchowo** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **258/1** o pow. **0,0020 ha**,
 - d) nieruchomość zabudowywana przepompownią ścieków w m. **Gluchowo** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **223/10**, część o pow. **0,0072 ha** (z działki o pow. 0,8394 ha),
 - e) nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków w m. **Browina** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **57/46** pow. **0,0143 ha**,
 - f) nieruchomość zabudowana przepompownią w m. **Kończewice** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **233/40** o pow. **0,0510 ha**,
- 8) nieruchomości zabudowane - przepompownie ścieków odprowadzające ścieki z Gminy Chełmża do oczyszczalni ścieków Zelgno-Dźwierzno:
 - a) nieruchomość zabudowana przepompownią w m. **Zelgno** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **77/1**, o pow. **0,0208 ha**,
 - b) nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków w m. **Zelgno** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **259/5**, część o pow. **0,0043 ha** (z działki o pow. 1,62 ha),
 - c) nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków w m. **Dźwierzno** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **49/2**, część o pow. **0,0038 ha** (z działki o pow. 0,1012 ha),
- 9) nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków w m. **Dźwierzno**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **29/26** o pow. **0,0014 ha** i nr **31/3** o pow. **0,0019 ha**;
- 10) nieruchomość zabudowana przydomową oczyszczalnią ścieków w m. **Nowa Chełmża**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **78/25** o pow. **0,0310 ha**.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XII/80/25 RADY GMINY CHEŁMŻA

z dnia 17 lutego 2025 r.

W związku z upływem z dniem 31 marca 2025 r. terminu na jaki zawarto umowę dzierżawy gminnych nieruchomości, służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków, dotychczasowy dzierżawca Zakład Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Chełmży złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat (obowiązuje umowa zawarta na okres od 01.04.2015 r. – do 31.03.2025 r.).

W uchwale Rada Gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) wyraża zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków na okres 10 lat.

Ponieważ dzierżawca świadczył dotychczas usługi na poziomie akceptowanym przez Gminę, uzasadnione jest zawarcie z nim kolejnej umowy dzierżawy, które wymaga zgody Rady Gminy na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.