

**Sprawozdanie z pracy Wójta
oraz wykonania uchwał Rady
Sesja Rady Gminy – 17 lutego 2025 r.**

I. ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Zadania pn: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektu handlowego na żłobek.

Ogłoszenie postępowania miało miejsce 28 listopada 2024r. W terminie składania ofert tj. do dnia 20 grudnia 2024 r. wpłynęło 15 ofert. W dniu 7 stycznia 2025 r. nastąpiło rozstrzygnięcie postępowania, w wyniku którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę firmy PHU BUD-POL Mariusz Sulecki z Torunia. Umowa na realizację zadania o wartości 1 724 000,00 zł brutto została podpisana w dniu 15 stycznia 2025 r. Inwestycja realizowana będzie przez 9 miesięcy od zawarcia umowy z wykonawcą tj. do 15 października br. Zadanie realizowane jest w ramach projektu „Aktywny Maluch 2022-2029”

i współfinansowane z Krajowego Planu na Rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności.

2. Zadania pn: Przebudowa części budynków pogimnazjalnych wraz z terenem przyległym w celu stworzenia oferty dla seniorów (obiekt pogimnazjalny w Pluskowężach)

Ogłoszenie postępowania miało miejsce 27 grudnia 2024 r. W terminie składania ofert tj. do dnia 17 stycznia 2025 r. wpłynęły 4 oferty. W dniu 12 lutego 2025 r. zostało rozstrzygnięte postępowanie, w wyniku którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę firmy PPH - Usługi Budowlane Mariusz Patalon z Chełmży o wartości 1 000 000,00 zł brutto. Podpisanie umowy zaplanowano na 19 lutego 2025 r. Zadanie współfinansowane jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach „Priorytetu 5 Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych regionu”, Działaniem 5.7 „Odnowa przestrzeni publicznych ZITy regionalne” - programu „Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027”.

3. Postępowanie dot. sukcesywnej dostawy oleju opałowego lekkiego w 2025 r. do nieruchomości stanowiących mienie Gminy Chełmża tj. budynków szkolnych i komunalnych.

Ogłoszenie postępowania miało miejsce 4 grudnia 2024r. W zaplanowanym terminie tj. do 12 grudnia br. wpłynęło 5 ofert. W dniu 17 grudnia 2024 r. rozstrzygnięto postępowanie w wyniku, którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę firma OLKOP BIS Sp. z o.o. z Golubia Dobrzynia. Umowa na realizację zadania o wartości 877 888,18 zł brutto została podpisana w dniu 27 grudnia 2024 r.

4. Zamówienia na zadanie Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym na potrzeby Gminy Chełmża.

Ogłoszenie postępowania miało miejsce 28 stycznia 2025r. W zaplanowanym terminie tj. do 6 lutego br. wpłynęła 1 oferta. Rozstrzygnięcie postępowania nastąpiło w dniu 12

lutego 2025 r. Najkorzystniejszą ofertę złożyła Poczta Polska S.A. na kwotę 176 262,40 zł brutto. Okres realizacji 12 miesięcy tj. od 1 marca 2025 do 28 lutego 2026 r.

5. **Zadanie pn. Świadczenie kompleksowej usługi oświetlenia na terenie Gminy Chelmska na majątku stanowiącym własność Energa Oświetlenie Sp. z o.o w 2025 r.** (787 punktów świetlnych - dostawa energii oraz konserwacja).

Zaproszenie do udziału w postępowaniu w trybie „Z wolnej ręki” zostało wystosowane w dniu 11 grudnia 2024 r.

W dniu 30 grudnia 2024 r. została zawarta umowa z firmą ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. Planowana wartość umowy wynosi 477 538,83 zł brutto.

6. **Zadania pn: Zakup sprzętu teleinformatycznego w ramach projektu - podniesienie poziomu ochrony cybernetycznej w Gminie Chelmska.**

Postępowanie ogłoszono w dniu 3 lutego 2025 r. Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery części. W terminie składania ofert tj. do 14 lutego br. w poszczególnych częściach wpłynęły:

- 1 oferta dla cz. I zadania (zakup UTM),
- 1 oferta dla cz. II zadania (zakup systemu antyspamowego),
- 3 oferty dla cz. III zadania (zakup systemu typu SIEM),
- 2 oferty dla cz. IV zadania (zakup serwera).

Obecnie trwa analiza i ocena ofert.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie umowy z dnia 21 marca 2024 r. o powierzenie grantu ze środków UE w ramach projektu „Cyberbezpieczny Samorząd” realizowanego z Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (FERC) Priorytet II: Zaawansowane usługi cyfrowe, Działanie 2.2. – Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa.

II. REALIZACJA ZADAŃ Z ZAKRESU PLANOWANIA, INWESTYCJI I ROZWOJU

1. **Zadanie pn.: Budowa przedszkola w Grzywnie Gmina Chelmska**

Zadanie realizuje firma KP Budownictwo Sp. z o.o. z Pigzy na podstawie umowy zwartej w dniu 10 grudnia 2024 r. o wartości 5 689 000,00 zł brutto. Roboty budowlane rozpoczęto w dniu 02 stycznia br.

Zakres projektu obejmuje budowę nowego parterowego budynku przedszkola o powierzchni użytkowej 700,21 m² i powierzchni zabudowy 816,43 m² wraz z niezbędną infrastrukturą. Budynek będzie składał się z 4 sal edukacyjnych dla 50 dzieci oraz niezbędnego zaplecza kuchennego oraz sanitarnego.

W ramach zagospodarowania terenu przewidziano wykonanie m.in. parkingu, chodników elementów małej architektury tj. ławki, oświetlenie, plac zabaw. Dodatkowo zaplanowano nasadzenia zieleni.

Aktualnie zakończono prace przy fundamentach i trwa wznoszenie ścian.

Planowany termin zakończenia prac- 16 msc. od podpisania umowy tj. do dnia 10 kwietnia 2026r. Projekt jest współfinansowany z programu Fundusze Europejskie dla

Kujaw

i Pomorza 2021-2027 w wysokości - 54,73% kosztów kwalifikowanych.

2. Zadanie pn.: **Zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej na żłobek w m. Pluskowęsy:**

W dniu 17 stycznia 2025 r. firma PHU BUD-POL Mariusz Sulecki, z Torunia przejęła teren inwestycji oraz rozpoczęła prace rozbiórkowe. Zakres przedsięwzięcia obejmuje

- 1) roboty w zakresie branży remontowo-budowlanej obejmujące m. in. prace rozbiórkowe, remont istniejących pomieszczeń wydzielenie pomieszczeń nowych, zamurowanie otworów istniejących; wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- 2) roboty w zakresie branży sanitarnej, obejmujące m.in. modernizację instalacji wod-kan oraz grzewczej, montaż armatury łazienkowej i kuchennej, montaż pompy ciepła, wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z montażem centrali,
- 3) roboty w zakresie branży elektrycznej obejmujące m. in. modernizację istniejącej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem, wykonanie instalacji przeciwpożarowej, monitoring, alarmowej oraz fotowoltaicznej,
- 4) roboty w zakresie zagospodarowania terenu obejmujące m. in. wykonanie palcu zabaw, montaż ogrodzenia;
- 5) roboty związane z budową przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego;

Termin zakończenia prac- 9 msc. od podpisania umowy tj. do dnia 15 października 2025 r.. Wartość robót 1.724.000 zł, w tym dofinansowanie z programu „Aktywny Maluch 2022-2029”- 1.415.188,8 zł, środki własne – 308.811,2 zł.

3. Zadanie pn. **Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z wodociągiem w m. Browina**

W dniu 8 stycznia 2025r. dokonano odbioru III-etapu prac budowlanych. Zawansowanie robót wynosi ok. 80%.

Wykonawcą robót jest Przedsiębiorstwo Budowlane WODKAN z Bydgoszczy. Wartość robót - 1 838 850,00 zł, a termin zakończenia zadania zaplanowano na 27 kwietnia 2025r.

Źródło finansowania robót: 1.739.674,58 – subwencja ogólna, 99.175,42 – środki własne na budowę sieci wodociągowej.

4. Zadanie pn.: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz likwidacja przepompowni na działce nr 130/1 w m-ci Browina**

Przygotowano specyfikację niezbędną do ogłoszenia przetargu. Zakres inwestycji obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami na ul. Kwiatowa i ul. Różanej oraz likwidację istniejącej przepompowni na ul. Bocznej w miejscowości Browina. Łączna długość sieci wyniesie 1 147 mb.

Planowany termin realizacji: 5 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą.

Szacowana wartość zadania wynosi 2 345 148,06 zł, w tym środki z subwencji ogólnej w kwocie 1 607 485,00 zł.

5. W dniu 13 lutego br nastąpił odbiór realizacji zadania pn. **Budowa remizy strażackiej w m. Kończewice** (odbiór nastąpił z uwagami).

III. REALIZACJA ZADAŃ Z ZAKRESU ZARZĄDZANIA SIECIĄ DROGOWĄ

1. Zostały wyremontowane cztery drogi o nawierzchni gruntowej na terenie miejscowości Kielbasin, Dziemiony, Bogusławki, Świętosław. Prace obejmowały punktowe załatanie i zagęszczenie ubytków w nawierzchni gruzem betonowo-ceglanym.
2. Zamontowano progi zwalniające wraz z oznakowaniem w miejscowości Skąpe oraz Liznowo.
3. Prowadzono prace związane z naprawą znaków drogowych, montażem nowych znaków drogowych, przycięciem krzewów (Kielbasin, Nawra) przy drogach gminnych oraz wewnętrznych.

IV. REALIZACJA ZADAŃ Z ZAKRESU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Prace remontowo-modernizacyjne w obiektach świetlic wiejskich:
 - w Szerokopasie (malowanie ścian);
 - w Drzonówku (montaż płytek);
 - w Nawrze (prace remontowe w pomieszczeniach kotłowni oraz kuchni),
 - w Nowej Chełmży (modernizacja instalacji elektrycznej).
2. Zadanie pn. **Wymiana na terenie Gminy Chełmża nieenergooszczędnych opraw oświetleniowych na nowe oprawy.**

Zadanie polegające na wymianie 545 szt. oprawy sodowych na nowe energooszczędne oprawy LED realizuje firma Pollight Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Wartość umowy 341 208,15 zł brutto. Realizację zadania zaplanowano w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia 17 kwietnia 2025 r.

W związku z dużym przyspieszeniem prac odbiór robót zaplanowano na 19 lutego br.

Zgodnie z zawartą umową gwarancja na wykonane roboty wynosi – 6 lat, natomiast gwarancja na nowe oprawy – 10 lat.

Zadanie objęte jest dofinansowaniem z programu Rządowy Fundusz Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych.

Na przedmiotową inwestycję Gmina otrzymała z BGK Promesę na dofinansowanie w kwocie 272 966,52 zł.

3. W dniu 20 grudnia 2024 r. została podpisana umowa z Chełmżyńskim Centrum Zdrowia Zwierząt -Mańkowski, Kopacz s.c. na całodobową opiekę weterynaryjną. Wartość umowy 745,00 zł brutto -stała opłata miesięczna + koszty udzielonych usług. Czas obowiązywania – 2025 r.
4. W dniu 21 stycznia 2025 r. wydana została negatywna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia dotyczącego budowy biogazowni w Nowej Chełmży. Od powyższej decyzji Inwestor złożył odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

V. REALIZACJA ZADAŃ Z ZAKRESU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

1. W dniu 16 grudnia 2024 r. został podpisany akt notarialny – umowa sprzedaży Gminie Chełmża nieruchomości położonej we wsi Grzywna o pow. 0,0479 ha, z przeznaczeniem pod drogę. Nieruchomość została nabyta za cenę 9 580,00 zł.
2. W dniu 27 grudnia 2024 r. został podpisany akt notarialny – umowa sprzedaży nieruchomości rolnej położonej we wsi Dziemiony o pow. 4,0000 ha. Cena sprzedaży: 282 800,00 zł.
3. W dniu 22 stycznia 2025 r. został ogłoszony III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości we wsi Dziemiony:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł
1.	46/8	0,2234	59 000,00 + 23% VAT
2.	46/9	0,1580	54 000,00 + 23% VAT
3.	46/10	0,2191	58 000,00 + 23% VAT
4.	46/11	0,2147	55 000,00 + 23% VAT

Dla każdej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przetarg zaplanowano na 21 lutego br.

4. W dniu 4 lutego 2025 r. został ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Maksymilianowo w Gminie Osielsko, którą stanowi działka o pow. 0,1500 ha, zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Cena wywoławcza 250 000,00 zł + 23% VAT. Przetarg zaplanowano na 14 marca 2025 r.

VI. POZOSTAŁE ZADANIA

1. W dniu 17 stycznia br zostało podpisanie Porozumienie o utworzeniu Metropolii Toruńskiej.
2. W dniu 27 stycznia br ogłoszony został otwarty konkurs ofert na wykonywanie zadań Gminy Chełmża w zakresie rozwoju sportu w 2025 r. W ramach konkursu przewidziano realizację dwóch zadań:
I zadanie – upowszechnianie piłki nożnej wśród dzieci, młodzieży oraz dorosłych Gminy Chełmża;
II zadanie – upowszechnianie kolarstwa wśród dzieci i młodzieży Gminy Chełmża.
Termin składania ofert upływa 18 lutego br.
3. Zebrania Wiejskie
Do dnia 17.01.2024 odbyło się 16 Zebrań Wiejskich, których zasadniczym tematem jest rozliczenie działalności finansowo-rzeczowej Sołectw za 2024 r.
4. Zebrania rozliczeniowo-sprawozdawcze OSP

Odbyły się 4 zebrania rozliczeniowo-Sprawozdawcze : OSP Świętosław, Zelgno, Kuczwały oraz Grzegorz.

VII. INFORMACJE Z DZIAŁAŃ W ZAKRESIE PROMOCJI, KULTURY I SPORTU

Najważniejsze wydarzenia w okresie pomiędzy sesjami:

- 1) 18.12.2024 - Koncert Wigilijny „Nim zabłyśnie pierwsza gwiazdka” realizowany w Szkole Podstawowej w Zelgnie,
- 2) 8 i 15. 01.2025 - Ćwiczenia próbnych ewakuacji jako reakcji na zagrożenia zewnętrzne przeprowadzone w Szkole Podstawowej w Kończewicach oraz budynku w Głuchowie,
- 3) 11.01.2025 - Noworoczne spotkanie członków OSP z terenu Gminy Chełmża,
- 4) 19.01.2025 - Koncert Kolęd w Kaplicy w Skąpem,
- 5) 23.01.2025 – Dzień Babci i Dziadka w Przystani Seniora w Pluskowęsach,
- 6) 26.01.2025 - 33 finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy w Ośrodku Wypoczynkowym w Zalesiu, przy udziale OSP i KGW,
- 7) 31.01.2025 - Jubileuszowy Złot KGW w Grzegorzu,
- 8) 08.02.2025 – Międzyszkolna Liga Szachowa w Szkole Podstawowej w Grzywnie,
- 9) 09.02.2025 - Turniej Tenisa Stołowego o Puchar Wójta Gminy Chełmża w Kończewicach,
- 10) 12.02.2025 – Spotkanie pn. „Historia mojej miejscowości” w 105 rocznicę powrotu Gminy Chełmża do wolnej Polski. Spotkanie miało miejsce w Nowej Chełmży,
- 11) 12.02.2025 – „ Podróże z Biblioteką” podsumowanie działań w 2024 r.

Sporządziła
Ewa Pudo
Sekretarz Gminy