**ZARZĄDZENIE Nr 55/25**

**WÓJTA GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej we wsi Kończewice.**

 Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) zarządzam, co następuje:

 **§ 1.** Nie wykonać prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we wsi Kończewice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 268/4 o pow. 1,8426 ha i 268/5 o pow. 1,5004 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW TO1T/00026060/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży aktem notarialnym Rep. A nr 3301/2025 z dnia 14 maja 2025 r. sporządzonym przez zastępcę notarialnego Anetę Kalinowską-Gazdę, zastępcę notariusz Anny Nalazek-Bronkowskiej pomiędzy spółkami:

- PKB INWEST BUDOWA OSTWALD. M.P. spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Rondo Organizacji Narodów Zjednoczonych 1,

- PKB INWEST BUDOWA CHEŁMŻA-KOŃCZEWICE spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Ząbkach, ul. Władysława Reymonta 30,

- CHEŁMŻA INVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 26/14,

a

LCP ANSLOW spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy Placu Piłsudskiego 2.

 **§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Uzasadnienie**

W dniu 14 maja 2025 r. przed zastępcą notarialnym Anetą Kalinowską-Gazdą, zastępcą notariusz Anny Nalazek-Bronkowskiej, została zawarta pomiędzy spółkami:

- PKB INWEST BUDOWA OSTWALD. M.P. spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Rondo Organizacji Narodów Zjednoczonych 1,

- PKB INWEST BUDOWA CHEŁMŻA-KOŃCZEWICE spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Ząbkach, ul. Władysława Reymonta 30,

- CHEŁMŻA INVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 26/14,

a LCP ANSLOW spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy Placu Piłsudskiego 2, aktem notarialnym Rep. A nr 3301/2025, warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 268/4 o pow. 1,8426 ha i 268/5 o pow. 1,5004 ha, położonej we wsi Kończewice, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Umowa została zawarta pod warunkiem, że Gmina Chełmża nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Wypis aktu notarialnego został przez notariusza przesłany do Urzędu Gminy Chełmża.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomość jest zbędna Gminie Chełmża skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest celowe.