Chełmża, dnia 9 czerwca 2025 r.

**WÓJT GMINY CHEŁMŻA**

**PIR.6730.103.2025**

**PIR.6730.104.2025**

**Obwieszczenie**

Wójt Gminy Chełmża na podstawie art. 49, art. 49a i art. 61 § 1, § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 53 ust. 1c, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) zawiadamia, że w dniu 27 maja 2025 r. zostało wszczęte postępowanie na wniosek spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze sp. z o.o. z siedzibą w Brodnicy reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Jana Tadeusza Stockiego o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia polegającego **na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą (etap I) na części działki nr 3/5, obręb Dźwierzno, gmina Chełmża.** Wójt Gminy Chełmża na podstawie art. 49, art. 49a, art. 61 § 1, § 4 i art. 36 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) dalej KPA zawiadamia, że w sprawie wszczętej w dniu 27 maja 2025 r. na wniosek spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze sp. z o.o. z siedzibą w Brodnicy reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Jana Tadeusza Stockiego o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia polegającego **na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą (etap I) na części działki nr 3/5, obręb Dźwierzno, gmina Chełmża postanawia:**

1) zawiadomić, że sprawy nie można załatwić w terminie wskazanym w art. 35 §3, §5 KPA, z uwagi na przedłużający się termin sporządzenia projektu decyzji przez urbanistę,

2) wskazać nowy termin załatwienia sprawy – **do dnia 29 września 2025 r. (sprawa PIR.6730.103.2025)**

Wójt Gminy Chełmża na podstawie art. 49, art. 49a i art. 61 § 1, § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 53 ust. 1c, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) zawiadamia, że w dniu 27 maja 2025 r. zostało wszczęte postępowanie na wniosek spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze sp. z o.o. z siedzibą w Brodnicy reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Jana Tadeusza Stockiego o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia polegającego **na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą (etap II) na części działki nr 3/5, obręb Dźwierzno, gmina Chełmża.** Wójt Gminy Chełmża na podstawie art. 49, art. 49a, art. 61 § 1, § 4 i art. 36 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) dalej KPA zawiadamia, że w sprawie wszczętej w dniu 27 maja 2025 r. na wniosek spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze sp. z o.o. z siedzibą w Brodnicy reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Jana Tadeusza Stockiego o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia polegającego **na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą (etap II) na części działki nr 3/5, obręb Dźwierzno, gmina Chełmża postanawia:**

1) zawiadomić, że sprawy nie można załatwić w terminie wskazanym w art. 35 §3, §5 KPA, z uwagi na przedłużający się termin sporządzenia projektu decyzji przez urbanistę,

2) wskazać nowy termin załatwienia sprawy – **do dnia 29 września 2025 r. (sprawa PIR.6730.104.2025)**

W związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości sąsiadujących, w tym nie żyją niektóre osoby lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości, a także ze względu że w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron (dotyczy działek nr 3/12, nr 3/13, nr 3/14, nr 3/15, 3/16, obręb Dźwierzno, gmina Chełmża – adres Dźwierzno 32, Dźwierzno 33) - zawiadomienie o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dokonuje się poprzez publiczne obwieszczenie w formie publicznego obwieszczenia, w formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętego w danej miejscowości oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Właścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości obejmujących działki nr 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 3/16, 3/3, 3/8, 3/5, obręb Dźwierzno, Gmina Chełmża przysługuje możliwość uczestniczenia w postępowaniu administracyjnym na prawach strony. Strony będą informowane poprzez obwieszczenie umieszczone:

- w siedzibie Gminy Chełmża, ul.Wodna 2, 87-140 Chełmża – na tablicy informacyjnej,

- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chełmża – www.bip.gminachelmza.pl,

- na tablicy ogłoszeń sołectwa w Dźwierznie oraz Zelgnie.

Wgląd do materiałów oraz informacje dotyczące przedsięwzięcia dostępne są w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża w dniach pracy Urzędu Gminy, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 56 675 60 76 wew. 47. Sprawę prowadzi Elżbieta Kornalewska.

W związku z postępowaniem administracyjnym informuję o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W – ogólne rozporządzenie o ochronie danych oraz na podstawie art. 61 § 5 KPA. Treść klauzuli dostępna jest na stronie https://www.bip.gminachelmza.pl/ w zakładce KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO).

Zgodnie z art. 49 § 2 KPA informuję, że publiczne obwieszczenie i udostępnienie niniejszego pisma w Biuletynie Informacji Publicznej nastąpi w dniu 9 czerwca 2025 r. Obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od tego dnia.

*Z up. Wójta Gminy Chełmża  
Andrzej Zieliński   
Zastępca Wójta*