załącznik

do zarządzenia Nr 71/2025

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 18 lipca 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę bez przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), w związku z Uchwałą Rady Gminy Chełmża Nr XII/83/25 z dnia 17 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres 15 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy oraz zgodnie z § 2 Zarządzenia Nr 173/24 Wójta Gminy Chełmża z dnia 12 grudnia 2024 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz wysokości opłat za bezumowne korzystanie z zasobu nieruchomości Gminy Chełmża

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża** **z przeznaczeniem na cele infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Pow. gruntu do wydzierża  wienia  [ha] | Rodzaj  użytku  klasa | Okres dzierżawy | Roczny czynsz za dzierżawę brutto  w zł | Sposób zagospodarowania |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Dziemiony**  cz. działki nr **97** zabudowana infrastrukturą telekomunikacyjną i teletechniczną | TO1T/00010453/3 | do 0,01 | RIVa - 0.33  ŁIV – 0,17  N – 0,08 | 15 lat | 873,74 | Infrastruktura teletechniczna i telekomunikacyjna |

Oddanie w dzierżawę nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Powierzchnia dzierżawionego terenu zostanie szczegółowo określona w umowie dzierżawy.

Czynsz za dzierżawę podlegać będzie corocznej waloryzacji i aktualizacji i nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy obowiązującego w danym roku.

Wysokość stawki czynszu za dzierżawę wynosi 873,74 zł brutto (słownie zł: osiemset siedemdziesiąt trzy 74/100) rocznie - zgodnie z § 2 Zarządzenia Nr 173/24 Wójta Gminy Chełmża z dnia 12 grudnia 2024 r.

Czynsz za dzierżawę płatny do dnia 15 marca każdego roku kalendarzowego.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, dnia 18 lipca 2025 r.