Chełmża, dnia 24 września 2025 r.

GKOŚ.6220.2.2025

**POliner Sp. z o.o.**

**Grzywna 174**

**87-140 Chełmża**

**reprezentowana przez pełnomocnika:**

**Michał Schmidt**

**ul. K. Libelta 5/1**

**85-080 Bydgoszcz**

**DECYZJA NR 9/2025**

**o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na:** **„Wprowadzeniu procesu produkcji wykładzin poliestrowo-szklanych impregnowanych żywicą w zakładzie POliner Sp. z o.o. w miejscowości Grzywna 174, 87-140 Chełmża, wraz z modernizacją zakładu.” na działkach ewidencyjnych nr: 1/20, 1/23, 1/28, 1/32, 1/51, 1/52, 1/54, 1/55, 1/77, 1/78, obręb Grzywna, gmina Chełmża.**

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz lit. c, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1 i ust. 2 oraz ust. 3, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) dalej: ustawa,

- art. 104 i art. 107, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) dalej: k.p.a.,

- § 3 ust. 1 pkt 1 i pkt 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.).,

Wójt Gminy Chełmża

**orzeka**

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Wprowadzeniu procesu produkcji wykładzin poliestrowo-szklanych impregnowanych żywicą w zakładzie POliner Sp. z o.o. w miejscowości Grzywna 174, 87-140 Chełmża, wraz z modernizacją zakładu.”
2. Na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy **określam** dla firmy POliner Sp. z o.o. z siedzibą w Grzywnie 174, 87-140 Chełmża (data wpływu: 28 luty 2025 r.) reprezentowaną przez pełnomocnika Michała Schmidta ul. K. Libelta 5/1, 85-080 Bydgoszcz, **istotne warunki korzystania ze środowiska** w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy:
3. Prace budowlano-montażowe, w tym prace hałaśliwe oraz z użyciem ciężkiego sprzętu, należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00–22:00, w celu minimalizacji i ograniczenia emisji hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń do powietrza.
4. W celu ograniczenia emisji pyłów podczas prac realizacyjnych:

* zraszać teren budowy wodą w okresie suchym i wietrznym,
* stosować materiały sypkie o odpowiedniej wilgotności.

1. Zaplecze budowy (w tym składowiska materiałów, miejsca postoju pojazdów i maszyn) należy zorganizować na terenie utwardzonym lub o szczelnej nawierzchni, poza obszarami chronionymi akustycznie.
2. Dla ochrony gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed substancjami ropopochodnymi, które mogą powstać w wyniku awarii:

* wykorzystywać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt,
* monitorować ewentualne wycieki,
* zapewnić dostępność sorbentów,
* prace serwisowe i konserwacyjne maszyn prowadzić wyłącznie w miejscach zabezpieczonych przed skażeniem gruntu i wód,
* teren budowy wyposażyć w substancje neutralizujące zanieczyszczenia ropopochodne; zużyte sorbenty przechowywać w szczelnych pojemnikach i przekazywać uprawnionym odbiorcom odpadów.

1. Zanieczyszczony grunt i sorbenty przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów. Prace rozbiórkowe i budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji. Prace w obrębie istniejących gniazd można prowadzić po uprzednim zabezpieczeniu wszystkich miejsc wlotu siatką o bardzo drobnych oczkach.
2. Przed podjęciem prac ziemnych należy każdorazowo skontrolować obecność zwierząt w wykopach. W przypadku ich stwierdzenia należy je odłowić i przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
3. Do ewentualnych nasadzeń drzew i krzewów należy wykorzystywać wyłącznie gatunki rodzime w ilości nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew.
4. Zieleń nieprzeznaczoną do wycinki odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi np. poprzez wykonanie odeskowania pni w przypadku drzew znajdujących się w bezpośrednim zasięgu oddziaływania prac ziemnych, rozbiórkowych i budowalnych lub poprzez wykonanie ogrodzeń drzew i krzewów.
5. W ramach kompensacji przyrodniczej za usunięte budynki, które mogą stanowić potencjalne siedliska chronionych gatunków ptaków i nietoperzy należy w granicach zakładu wywiesić budki lęgowe dla ptaków (typu A i B) w ilości 4 sztuk oraz 2 skrzynki dla nietoperzy (typu Stratmann i Issel).
6. Zaplecze budowy należy wyposażyć w:

* kabiny sanitarne,
* pojemniki na odpady komunalne (regularnie opróżniane przez uprawnione podmioty).

1. Miejsca czasowego magazynowania odpadów należy zabezpieczyć przed wpływem opadów atmosferycznych oraz przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
2. Na podstawie art. 84 ust. 1a w związku z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy określam wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1:
3. W ramach przedsięwzięcia dopuszcza się powstanie maksymalnie następujących bezpośrednich stacjonarnych źródeł hałasu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | ***Maksymalny*** | |
| ***Nr na załączniku graficznym*** | ***Pełna nazwa źródła*** | ***poziom A mocy***  ***akustycznej źródła,***  ***dB*** | |
| ***dzień*** | ***noc*** |
| 1-10 | Jednostki zewnętrzne pomp ciepła – 10 szt. | 77,0 | - |
| 11-13 | Czerpnie ścienne – 3 szt. | 60,0 | - |
| 14-15 | Wentylatory – 2 szt. | 75,0 | - |
| 16-17 | Wentylatory – 2 szt. | 56,0 | - |
| 18-20 | Wentylatory – 3 szt. | 55,0 | - |
| 21-23 | Wyrzutnie – 3 szt. | 75,0 | - |
| 24 | Jednostka zewnętrzna do centrali | 80,0 | - |
| 25-26 | Jednostki zewnętrzne chłodni – 2 szt. | 80,0 | - |
| 27-28 | Jednostki zewnętrzne – 2 szt. | 71,0 | - |
| 29 | Jednostka zewnętrzna pompy ciepła typ powietrze-woda | 61,0 | - |
| 30-32 | Wentylatory – 3 szt. | 56,0 | - |
| 33-34 | Wentylatory – 2 szt. | 45,0 | - |
| 35-36 | Wyrzutnie – 2 szt. | 75,0 | - |
| 37 | Jednostka zewnętrzna do centrali | 80,0 | - |
| 38 | Wyrzutnia | 75,0 | - |
| 39 | Wentylator | 45,0 | - |
| 40 | Wyrzutnia | 75,0 | - |
| 41 | Wentylator | 45,0 | - |
| 42 | Wyrzutnia | 75,0 | - |
| 43 | Wentylator | 65,0 | - |
| 44 | Wyrzutnia | 75,0 | - |
| 45 | Wentylator | 45,0 | - |
| 46 | Wyrzutnia | 75,0 | - |
| 47 | Czerpnia ścienna | 60,0 | - |
| 48 | Wentylator | 45,0 | - |
| 49 | Wyrzutnia | 75,0 | - |
| 50 | Wentylator | 80,0 | - |
| 91-92 | Wentylatory – 2 szt. | 65,0 | - |
| 93-94 | Wyrzutnie – 2 szt. | 75,0 | - |
| 108 | Jednostka zewnętrzna pompy | 77,0 | - |
| ***Nr na załączniku graficznym*** | ***Pełna nazwa źródła*** | ***Maksymalny poziom A mocy***  ***akustycznej źródła,***  ***dB*** | |
| ***dzień*** | ***noc*** |
|  | ciepła |  |  |
| 109 | Załadunek zbiorników | 76,4 | - |

1. Dopuszcza się powstanie następujących źródeł hałasu kubaturowego:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | ***Maksymalny poziom*** | |
| ***Nr*** | ***Pełna nazwa źródła*** | ***dźwięku A w dB***  ***LAeq,T\**** | |
| ***dzień*** | ***noc*** |
| 6-7 | Hala produkcyjno-magazynowa  (nr 3a) | 80,0 | - |
| 10 | Sprężarkownia | 90,0 | - |

1. Zaprojektować przegrody budowlane o następującej izolacyjności akustycznej:

* Hala produkcyjna – min. 21 dB,
* Sprężarkownia – min. 35 dB.

1. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzać poprzez system podczyszczania, wyposażony w osadnik i separator substancji ropopochodnych.
2. Zbiorniki magazynowe żywicy należy posadowić na szczelnej tacy ociekowej, umożliwiającej przechwytywanie wycieków.
3. Dopuszcza się powstanie nowych źródeł zorganizowanej emisji do powietrza o następujących parametrach:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Symbol | Minimalna wysokość emitora [m] | Maksymalna średnica emitora  [m] |
| 1 | E-2 | 3 | 0,35 |
| 2 | EP-1 | 12 | 0,3 |
| 3 | EP-2 | 12 | 0,25 |
| 4 | EP-3 | 12 | 0,3 |
| 5 | EH-1 | 12 | 0,35 |
| 6 | EH-2 | 12 | 0,35 |
| 7 | EK-1 | 6 | 0,7 |

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z oznaczeniem wymaganej odległości, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ustawy stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydaniem niniejszej decyzji.
4. Dokumenty wiążące.

Dokumentacja przedłożona przez Inwestora w toku przedmiotowego postępowania administracyjnego, w szczególności Karta informacyjna przedsięwzięcia, stanowi integralną część niniejszej decyzji i jest wiążąca przy realizacji przedsięwzięcia.

**Uzasadnienie**

Na wniosek POliner Sp. z o.o. z siedzibą w Grzywnie 174, 87-140 Chełmża z dnia  
27 lutego 2025 r. (data wpływu: 28 lutego 2025 r.) reprezentowaną przez pełnomocnika Michała Schmidta, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 21 lutego 2025 r. wszczęto w dniu 28 lutego 2025 r. postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Wprowadzenie procesu produkcji wykładzin poliestrowo-szklanych impregnowanych żywicą w zakładzie POliner Sp. z o.o. w miejscowości Grzywna 174, 87-140 Chełmża, wraz z modernizacją zakładu”.

Do wniosku załączono dokumenty, o których mowa w **art. 74 ust. 1 ustawy.**

Informację o złożonym wniosku podano do publicznej wiadomości, poprzez opublikowanie karty informacyjnej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Chełmża pod numerem 2/2025.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do kategorii przedsięwzięć mogących **potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,** zgodnie § 3 ust. 1 pkt 1 i pkt 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy, stronami postępowania są wnioskodawca oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, rozumianym jako teren znajdujący się w odległości do 100 m od granic planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie analizy załączonej dokumentacji oraz określonego zasięgu oddziaływania inwestycji ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10. W związku z tym, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy oraz art. 49 k.p.a., zawiadamianie stron o czynnościach organu administracji publicznej odbywało się w formie obwieszczenia. Obwieszczenie to zostało podane do publicznej wiadomości na okres 14 dni poprzez:

* wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chełmża,
* umieszczenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Grzywna,
* publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chełmża.

W dniu 17 marca 2025 r. Wójt Gminy Chełmża wystąpił do organów współdziałających, tj.:

* Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
* Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu,
* Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Toruniu,

z prośbą o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W odpowiedzi wpłynęły:

- wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – pismo z dnia 06 maja 2025 r. znak: WOO.4220.229.2025.OD.3 do uzupełnienia informacji zawartych w Kip.

* **Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu**, który wskazał na potrzebę przeprowadzenia oceny, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia ludzi, wód, powietrza i hałasu - pismo z dnia 26 marca 2025 r., znak: NNZ.402.3.2.2025
* **Opinia Wód Polskich – Zarząd Zlewni w Toruniu** w której uznano, że ocena nie jest wymagana i wskazano warunki środowiskowe, które należy uwzględnić w decyzji - pismo z dnia 02 kwietnia 2025 r., znak: GR.ZZŚ.4901.95.2025.WL,

W związku z wezwaniem RDOŚ, Wójt Gminy Chełmża pismem z dnia 7 maja 2025 r. wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji zgodnie ze wskazanym zakresem.

Po przedłożeniu przez inwestora uzupełnionej dokumentacji, została ona ponownie przekazana do organów opiniujących w dniu 09 czerwca 2025 r., które zajęły następujące stanowiska:

* **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy** – pismo z dnia 1 sierpnia 2025 r., znak: WOO.4220.229.2025.OD.7 – stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie istotne warunki korzystania ze środowiska;
* **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu** – pismo z dnia 24 czerwca 2025 r., znak: NNZ.402.3.2.2025 – podtrzymał wcześniejsze stanowisko, wskazując, że: „… nie widzi potrzeby zmiany aktualnie obowiązującej opinii…” z uwagi na fakt, że „… przedłożona dokumentacja nie zawiera żadnych nowych aspektów sanitarno-higienicznych w stosunku do stanu wcześniejszego…”;
* **Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Toruniu** – pismo z dnia 18 czerwca 2025 r., znak: GR.ZZŚ.4901.95.2025.WL – podtrzymał swoje dotychczasowe stanowisko wyrażone w opinii z dnia 2 kwietnia 2025 r.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza organ właściwy do wydania decyzji. Postanowienie to wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (art. 64 ust. 1 ustawy).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał opinię, w której wskazał, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W treści opinii szczegółowo odniesiono się do potencjalnych oddziaływań, uwzględniając m.in. hałas, emisję substancji do powietrza, wpływ na wody i grunty, a także zdrowie ludzi. Ujęcie tych aspektów w wytycznych do decyzji środowiskowej świadczy o tym, że zostały one ocenione i uwzględnione mimo rezygnacji z przeprowadzenia pełnej oceny oddziaływania na środowisko.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wskazał na konieczność przeprowadzenia oceny, formułując ogólne wytyczne w zakresie ochrony zdrowia i środowiska. Po analizie treści tej opinii należy zauważyć, że nie zawiera ona jednoznacznych dowodów wskazujących, iż realizacja przedsięwzięcia bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko mogłaby prowadzić do znaczącego negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi lub środowisko.

W ocenie organu prowadzącego postępowanie, stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zostało sformułowane w sposób pełny i wyczerpujący, a zawarte w nim wytyczne są wystarczające do zapewnienia ochrony zdrowia i środowiska na dalszych etapach procesu inwestycyjnego. Tym samym, opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego została uwzględniona w zakresie merytorycznym, jednak nie stanowi wystarczającej podstawy do nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w szczególności w świetle braku przesłanek wskazujących na znaczące negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy, organ uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. i art. 49 ustawy, Wójt Gminy Chełmża obwieszczeniem z dnia 02 września 2025 r. poinformował strony o zebraniu materiału dowodowego, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, zgłoszonych żądań oraz zamiarze zakończenia postępowania poprzez wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponieważ nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedstawia się informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy:

**1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:**

**a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych**

**proporcji**, **a także istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie:**

Na podstawie zgromadzonych dowodów ustalono, iż przedmiotem przedsięwzięcia jest wprowadzenie procesu produkcji wykładzin poliestrowo-szklanych impregnowanych żywicą w zakładzie POliner Sp. z o.o. w miejscowości Grzywna 174, 87-140 Chełmża, wraz z modernizacją zakładu. Zakład jest położony na działkach ewidencyjnych nr: 1/20, 1/23, 1/28, 1/32, 1/51, 1/52, 1/54, 1/55, 1/77, 1/78, obręb Grzywna, gmina Chełmża.

Firma POliner Sp. z o.o. zajmuje się produkcją wykładzin przeznaczonych do renowacji sieci kanalizacyjnych i wodociągowych metodą bezwykopową w technologii „utwardzanego rękawa”. Produkowane wykładziny przeznaczone są do renowacji kanałów i innych rurociągów w miejscu ich użytkowania, gdzie również następuje proces ich utwardzania. Obecnie główna działalność produkcyjna odbywa się w zakładzie produkcyjnym w Świeciu. W przedmiotowej lokalizacji, tj. w Grzywnie, aktualnie realizowana jest produkcja suchego rękawa, tzw. składanie rękawa. Docelowo całość produkcji, w tym produkcja wykładzin poliestrowo-szklanych impregnowanych żywicą, zostanie przeniesiona do Grzywny.

Celem przedsięwzięcia jest modernizacja zakładu oraz dostosowanie istniejących obiektów do potrzeb zakładu i obowiązujących przepisów.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się:

* rozbudowę istniejącej hali nr 3a – zostanie dobudowana do niej nowa hala (niepodpiwniczona) od strony północnej,
* budowę hali magazynowej surowców (niepodpiwniczona) do produkcji (oznaczonej jako nr 3b) przylegającej do hali nr 3a od zachodniej strony,
* wprowadzenie procesu produkcji wykładzin poliestrowo-szklanych impregnowanych żywicą,
* montaż źródeł energetycznych – kotłów biomasowych i elektrycznych pomp ciepła,
* wykonanie dodatkowego utwardzenia terenu,
* wykonanie płyty fundamentowej przy budynku nr 3, na której zostaną posadowione naziemne zbiorniki magazynowe żywicy, która będzie wykorzystywana w procesie produkcyjnym,
* budowę zbiornika ppoż.

W budynku nr 3a realizowana będzie produkcja suchego rękawa, tzw. składanie rękawa. W ramach realizacji przedsięwzięcia zaplanowano rozbudowę ww. hali o budynek od północnej strony. Projektowany budynek stanowić będzie magazyn surowców do produkcji rękawów.

W ramach zamierzenia zaplanowano budowę hali magazynowej nr 3b, która będzie przylegać do hali nr 3a od zachodniej strony. W hali planuje się magazynować surowce wykorzystywane w procesie produkcyjnym.

Produkcja wykładzin poliestrowo-szklanych impregnowanych żywicą realizowana będzie w istniejącym budynku nr 3. Budynek nr 3 to część „niska” trzynawowa, w którym zlokalizowano funkcje użytkowe: produkcyjno-magazynową, higieniczno-sanitarną, gospodarczo-techniczną. Przestrzeń, w której zlokalizowano część biurową jest podzielona na dwie kondygnacje, pozostała powierzchnia jest jednokondygnacyjna. Budynek nr 3 połączony jest z budynkiem nr 3a parterowym łącznikiem wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej i prefabrykowanej z dachem dwuspadowym krytym papą.

Przewiduje się montaż dwóch naziemnych zbiorników do magazynowania żywicy, która będzie wykorzystywana w procesie produkcyjnym, o pojemności ok. 33 Mg każdy. Zbiorniki będą wyposażone w niezbędny osprzęt techniczny i tace ociekowe. Zbiorniki zostaną posadowione na płycie fundamentowej, przy budynku nr 3.

W ramach realizacji zamierzenia rozbiórce polegać będą obiekty kolidujące z projektowaną zabudową bądź stanowiące element zbędny dla Inwestora (budynek stacji transformatorowej, nieużytkowany budynek kotłowni z silosem).

Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z wycinką zieleni.

Zgodnie z założeniami projektowymi, przewidywany bilans zagospodarowania terenu zakładu po realizacji przedsięwzięcia będzie przedstawiać się następująco:

* powierzchnia działek: 28 133,00 m2
* powierzchnia zabudowana obiektami: ok. 11 298,97 m2
* powierzchnia utwardzona: ok. 10 158,63 m2
* powierzchnia biologicznie czynna: ok. 6 675,40 m2

Docelowe zatrudnienie w zakładzie będzie wynosić ok. 50 pracowników. Firma będzie pracować w systemie 1- bądź 2-zmianowym, maksymalnie 6 dni w tygodniu.

**b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Wprowadzeniu procesu produkcji wykładzin poliestrowo-szklanych impregnowanych żywicą w zakładzie POliner Sp. z o.o. w miejscowości Grzywna 174, 87-140 Chełmża, wraz z modernizacją zakładu.” ograniczy się do terenu wskazanego we wniosku, który stanowią działki o numerach ewidencyjnych: 1/20, 1/23, 1/28, 1/32, 1/51, 1/52, 1/54, 1/55, 1/77, 1/78, obręb Grzywna, gmina Chełmża. W sąsiedztwie zlokalizowano zabudowę produkcyjno-usługową, rolną, mieszkaniową oraz drogę wojewódzką DW589.

Dla terenów w bliskim sąsiedztwie wydano decyzje środowiskowe dla:

* zmiany sposobu użytkowania budynków na produkcję rur/paneli z TWS (decyzja nr 4/2021),
* montażu kabiny malarsko-suszarniczej w istniejącej hali (decyzja nr 9/2022).

Analiza dostępnych danych wykazała brak toczących się obecnie postępowań dla innych przedsięwzięć w bezpośrednim sąsiedztwie, co wyklucza kumulację oddziaływań na etapie realizacji.

W zakresie eksploatacji, przeprowadzono obliczenia oddziaływań skumulowanych (m.in. analiza jakości powietrza i hałasu) z uwzględnieniem istniejącego tła środowiskowego. Wyniki wykazały brak przekroczeń dopuszczalnych norm – zarówno w zakresie emisji do powietrza, jak i hałasu – poza granicami terenu inwestora.

**W związku z powyższym nie przewiduje się istotnych skumulowanych oddziaływań z innymi przedsięwzięciami mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowiska w żadnym z jego elementów, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji.**

**c) różnorodność biologiczna, wykorzystanie zasobów naturalnych w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

Przedsięwzięcie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Na podstawie przedstawionej Karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnień nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W ramach inwestycji planuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dachów poprzez ich odprowadzenie do szczelnych, podziemnych zbiorników deszczowych o pojemności ok. 10 m³, wyposażonych w pompy. Zbiorniki te zostaną wykorzystane do magazynowania wody na potrzeby podlewania zieleni na terenie zakładu.

Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji w dużej mierze wiązała się będzie z wykorzystaniem istniejącej na przedmiotowym terenie infrastruktury technicznej (m.in. utwardzonej nawierzchni), nie przewiduje się przeprowadzenia prac realizacyjnych mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

**Wody opadowe z terenów utwardzonych, po wstępnym oczyszczeniu, będą odprowadzane do istniejącej, zakładowej kanalizacji deszczowej.**

**d) emisja i występowanie innych uciążliwości:**

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, związana jest z niezorganizowaną emisją spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami ziemnymi i budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury.

Sprzęt budowlany będzie pracował wyłącznie w porze dziennej, od godziny 6:00 do 22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji.

Zmniejszenie emisji substancji do powietrza będzie możliwe poprzez ograniczenie pracy silników do niezbędnego minimum.

W procesie technologicznym wykorzystywany będzie aceton oraz żywice, niezawierające LZO oznaczonych jako rakotwórcze, mutagenne lub reprotoksyczne wymienione w § 35 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1860). Emisja LZO (acetonu i śladowo styrenu) będzie ograniczana poprzez układ zamknięty mycia maszyn z odzyskiem rozpuszczalnika oraz stosowanie folii barierowych. Planowane rozwiązania zapewniają brak przekroczeń norm jakości powietrza.

**e) ocena w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do kategorii zakładu o zwiększonym ani dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 138).

W zakładzie prowadzona jest produkcja wykładzin (tzw. rękawów) do bezwykopowej renowacji rurociągów. Proces obejmuje m.in. składanie warstw matotkanin, foliowanie, zgrzewanie membrany i przygotowanie wyrobów do transportu. Wykorzystywane urządzenia (odwijaki, taśmociągi, nawijaki, wciągarki) pracują w kontrolowanych warunkach i nie generują istotnych zagrożeń.

Planowana produkcja wykładzin poliestrowo-szklanych z żywicą poliestrową lub winyloestrową (z dodatkami: utwardzacze, zagęszczacze, przyspieszacze) również nie będzie wiązać się z przetwarzaniem dużych ilości substancji niebezpiecznych. Żywica zostanie osłonięta folią barierową (PE/PA/PE), ograniczającą emisję substancji. Utwardzanie (sieciowanie) odbywać się będzie poza zakładem – na miejscu montażu wykładzin – z wykorzystaniem promieniowania UV.

Pod projektowanymi zbiornikami żywicy zostanie zamontowana szczelna taca ociekowa jako bariera ochronna przed ewentualnymi wyciekami podczas załadunku. Zostanie ona wykonana z materiałów chemicznie odpornych. Powierzchnie narażone na kontakt z żywicą zostaną dodatkowo uszczelnione, a zakład wyposażony w sorbenty do neutralizacji wycieków.

Zastosowane technologie nie powodują emisji substancji wybuchowych ani toksycznych. Ryzyko wystąpienia awarii technologicznych lub budowlanych jest znikome. Urządzenia będą użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem i utrzymywane w dobrym stanie technicznym.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze szczególnie narażonym na klęski żywiołowe (np. osuwiska, wstrząsy, powodzie). Należy jednak uwzględnić możliwość występowania zjawisk ekstremalnych (burze, susze, nawalne deszcze, fale upałów) w związku ze zmianami klimatu, choć obecnie obszar nie jest uznawany za szczególnie zagrożony.

Podsumowując, realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będą stwarzać zagrożenia dla środowiska ani zdrowia ludzi. Inwestycja nie zwiększy ryzyka wystąpienia awarii ani klęsk naturalnych.

**f) przewidywana ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie:**

W fazie realizacji inwestycji przewiduje się powstawanie odpadów głównie z grup 15 i 17, w tym opakowań, gruzu, tworzyw sztucznych i metali. Gospodarka odpadami będzie prowadzona przez wykonawcę zgodnie z ustawą o odpadach, a szczegółowe obowiązki zostaną określone w umowach z wykonawcami.

Na terenie inwestycji zostaną wydzielone, odpowiednio oznakowane i zabezpieczone miejsca do czasowego magazynowania odpadów. Odpady będą magazynowane selektywnie – luzem lub w pojemnikach, workach typu big-bag, kontenerach lub kartonach – z materiałów dostosowanych do ich właściwości fizykochemicznych.

Miejsca magazynowania będą przeznaczone wyłącznie do magazynowania odpadów, oznakowane zgodnie z wymaganiami, w tym m.in. etykietami na pojemnikach powyżej 5 litrów i informacją o kodach oraz rodzaju odpadów (w tym „ODPADY NIEBEZPIECZNE”, jeśli dotyczy).

W fazie eksploatacji odpady będą również gromadzone selektywnie i przekazywane uprawnionym odbiorcom. W przypadku prac serwisowych zlecanych podmiotom zewnętrznym, wytwórcą odpadów będzie wykonawca – chyba że umowa stanowi inaczej.

Planowana gospodarka odpadami nie będzie powodować istotnego negatywnego wpływu na środowisko.

**g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:**

Na podstawie ogólnodostępnych materiałów ustalono, że w sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się obszary zabudowy podlegające ochronie akustycznej:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na działkach nr ewid. 316, 8/2 i 16/3 w kierunku południowym i południowo-zachodnim (w odległości ok. 30, 46 i 80 m od terenu zakładu) oraz na działce nr 1/76 w kierunku północnym (ok. 34 m),

- tereny zabudowy zagrodowej – na działce nr 16/4 w kierunku południowym (ok. 100 m),

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego – na działkach nr 1/49 i 1/72 w kierunku wschodnim (ok. 64 m), zlokalizowane w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem 21UH/M, w którym przeznaczeniem podstawowym są usługi handlu.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, a także ustaleniami i wymaganiami niniejszej decyzji, przedsięwzięcie nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi ani przekroczenia dopuszczalnych norm środowiskowych, w tym w zakresie hałasu i emisji. Wdrożone środki organizacyjne i techniczne będą wystarczające do zapewnienia ochrony zdrowia ludzkiego na dalszych etapach realizacji i eksploatacji inwestycji.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

* **obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód**

**podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek,**

* **obszary wybrzeży i środowisko morskie,**
* **obszary górskie i leśne.**

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, siedliska łęgowe, ujścia rzek, ani też obszary górskie, leśne, wybrzeża czy środowiska morskiego. Nie znajdują się tu także obszary objęte ochroną przyrody, strefy ochronne ujęć wód, zbiorników wód śródlądowych, obszary Natura 2000 ani inne formy ochrony, a także tereny, na których standardy jakości środowiska są przekroczone lub zagrożone przekroczeniem. Obszar ten nie przylega do jezior, nie jest uzdrowiskiem ani terenem ochrony uzdrowiskowej, nie posiada także szczególnych walorów krajobrazowych, historycznych ani kulturowych.

W otoczeniu zakładu znajdują się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa oraz droga wojewódzka nr 589.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża”, przyjętym uchwałą nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r., teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze przeznaczonym pod aktywność gospodarczą (AG).

Teren planowanej inwestycji objęty jest również miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, uchwalonymi:

* Uchwałą nr XXXVIII/206/97 Rady Gminy Chełmża z dnia 28 lipca 1997 r., obejmującą część wsi Grzywna jako teren oznaczony symbolem 33PP – teren przemysłowy,
* Uchwałą nr LI/325/98 Rady Gminy Chełmża z dnia 18 czerwca 1998 r., oznaczony symbolem 38PP – teren przemysłowo-usługowy z zabudową mieszkaniową.

Zapisami MPZP nie jest objęta działka nr ewid. 1/52 obręb Grzywna.

* **obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,**
* **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie**
  + **gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk**
  + **przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz**
  + **pozostałe formy ochrony przyrody:**

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane **poza obszarami objętymi ochroną przyrody**, określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), w tym poza:

* strefami ochronnymi ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych,
* obszarami Natura 2000 – zarówno wyznaczonymi, jak i projektowanymi (przekazanymi do Komisji Europejskiej),
* innymi formami ochrony, jak parki narodowe, rezerwaty, użytki ekologiczne, pomniki przyrody itp.

Obszar inwestycji położony jest również **poza korytarzami migracyjnymi ssaków** o znaczeniu regionalnym, krajowym i międzynarodowym, wyznaczonymi przez Instytut Ochrony Przyrody PAN w Białowieży. Ze względu na charakter i lokalizację przedsięwzięcia w granicach istniejącego zakładu, a także wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej, **realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na migracje zwierząt, w tym migracje lokalne.**

Przedsięwzięcie będzie wymagać **usunięcia zieleni o charakterze ruderalnym**, występującej w granicach zakładu. Do usunięcia zakwalifikowano m.in. następujące gatunki drzew i krzewów: klon pospolity, świerk kłujący, robinia akacjowa, lipa drobnolistna, dąb szypułkowy, wiąz. Ponadto usunięte zostaną rośliny niepodlegające obowiązkowi uzyskania zezwolenia — m.in. podrosty oraz pojedyncze krzewy i młode osobniki ww. gatunków.

**Prace związane z usunięciem zieleni zostaną przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków lub w innym terminie — po uprzedniej kontroli wykonanej przez specjalistę przyrodnika (nie wcześniej niż 2 dni przed planowanymi działaniami),** w celu wykluczenia aktywnych lęgów.

W ramach **kompensacji przyrodniczej** przewidziano **nasadzenia zastępcze w liczbie co najmniej równej liczbie usuniętych drzew**, wymagających zezwolenia. Nasadzenia zostaną wykonane na terenie inwestycji, z wykorzystaniem gatunków rodzimych, w okresie wiosennym lub jesiennym, przy korzystnych warunkach wilgotnościowych.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała naruszania cennych lub wrażliwych siedlisk przyrodniczych ani ich przekształcania.

Oddziaływanie inwestycji na elementy środowiska przyrodniczego będzie **ograniczone do etapu realizacji** i polegać będzie głównie na **czasowym płoszeniu zwierząt**. Przekształceniu ulegnie głównie teren istniejących utwardzeń i zabudowań oraz powierzchnie biologicznie czynne o charakterze silnie przekształconym. **Roślinność na terenie inwestycji posiada niskie walory przyrodnicze i reprezentowana jest przez powszechnie występujące gatunki niezagrożone wyginięciem.**

Z uwagi na techniczny stan istniejącej zabudowy, **możliwe jest występowanie w niej siedlisk ptaków i nietoperzy.** Prace rozbiórkowe należy prowadzić **poza okresem lęgowym ptaków lub po wcześniejszej kontroli przyrodniczej,** wykluczającej obecność zwierząt. **W ramach kompensacji zostaną wywieszone budki lęgowe dla ptaków oraz budki dla nietoperzy.**

Dla uniknięcia zagrożenia dla drobnych zwierząt lądowych, **zaleca się każdorazową kontrolę wykopów przed rozpoczęciem prac ziemnych.**

Na podstawie analizy Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia stwierdzono, że **realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowodują negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i krajobraz**, a przyjęte środki minimalizujące skutecznie ograniczą potencjalne oddziaływania.

W przypadku, gdy w trakcie realizacji inwestycji dojdzie do konieczności wykonania czynności objętych zakazami wobec gatunków chronionych zwierząt (np. niszczenia siedlisk, ostoi, gniazd, miejsc rozrodu), **inwestor lub wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania stosownego zezwolenia,** zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

* **obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:**

Z dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz jego otoczeniu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

* **obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:**

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

* **gęstość zaludnienia:**

Pod względem administracyjnym przedsięwzięcie zlokalizowane jestw miejscowości Grzywna charakteryzującej się zabudową jednorodzinną, zabudową zagrodową oraz gruntami rolnymi. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie o małej gęstości zaludnienia.

* **obszary przylegające do jezior:**

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze przylegającym do jezior.

* **uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:**

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

* **wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:**

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w dorzeczu Wisły, poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Charakterystyczną cechą hydrografii gminy Chełmża są cieki o znacznej długości i niewielkim przepływie, przebiegające w rynnach i dolinach pochodzenia lodowcowego oraz wodnolodowcowego. Przez teren gminy przepływają m.in. Struga Toruńska (część wschodnia) i Fryba (część zachodnia). Obszar cechuje się również gęstą siecią rowów melioracyjnych oraz sztucznych kanałów łączących jeziora, w tym największe – Jezioro Chełmżyńskie oraz m.in. Jezioro Grażyna, Grodzieńskie, Głuchowskie, Dźwierzyńskie i Stare.

Teren inwestycji znajduje się w zlewni następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitej części wód podziemnych (JCWPd):

* **JCWP:** RW20001029383 – Fryba do Dopływu Bajerzy oraz LW20451 – Jezioro Chełmżyńskie,
* **JCWPd:** PLGW200038.

Zgodnie z planem gospodarowania wodami, JCWP Fryba posiada status silnie zmienionej części wód, a jej potencjał ekologiczny oceniono jako **zły**. Jednolita część wód powierzchniowych RW20001029383 znajduje się w grupie JCWP zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych (tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego). Z kolei JCWPd PLGW200038, zaliczona do regionu wodnego Dolnej Wisły, została oceniona jako posiadająca **dobry stan ilościowy i chemiczny** oraz nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

W pobliżu planowanej inwestycji znajdują się ujęcia wód podziemnych, jednak planowane przedsięwzięcie nie przewiduje ich wykorzystywania ani wpływu na ich funkcjonowanie.

Planowane rozwiązania, mające na celu ochronę jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowanie zgodności z obowiązującymi dla nich celami środowiskowymi, obejmują działania w zakresie:

- gospodarki wodno-ściekowej:

* zapotrzebowanie na wodę będzie pokrywane z gminnej sieci wodociągowej,
* ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do zakładowej kanalizacji zakończonej szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi,
* brak ścieków przemysłowych,
* obecnie wody opadowe i roztopowe z utwardzonych powierzchni zakładu są odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej wyposażonej w separatory substancji ropopochodnych z osadnikiem, zakończonego wylotem na teren zielony z systemem rozsączania,
* planuje się budowę podziemnych zbiorników deszczowych o pojemności ok. 10 m³ do gromadzenia wód opadowych z dachów, które będą wykorzystywane do podlewania zieleni na terenie zakładu,
* podczyszczone wody opadowe z terenów utwardzonych będą również odprowadzane do szczelnych zbiorników retencyjnych, a następnie wykorzystywane w sposób gospodarczy (np. podlewanie trawników).
* gospodarki odpadami:
* wszystkie powstające odpady będą gromadzone w sposób zabezpieczający środowisko, na wyznaczonej i utwardzonej powierzchni,
* odpady będą przekazywane uprawnionemu odbiorcy, zgodnie z przepisami o gospodarce odpadami.

Na podstawie powyższych ustaleń oraz charakterystyki inwestycji stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan wód powierzchniowych i podziemnych, a także nie naruszy obowiązujących dla nich celów środowiskowych.

**3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wynikających z:**

**a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:**

Pod względem administracyjnym przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Grzywna, charakteryzującej się zabudową jednorodzinną, wielorodzinną, rozproszoną zabudową zagrodową, zabudową usługowo-produkcyjną oraz gruntami rolnymi. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie o małej gęstości zaludnienia, na terenie istniejącego zakładu. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu występuje zabudowa produkcyjno-usługowa, tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa, droga wojewódzka, linia kolejowa.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na krajobraz. Teren inwestycji stanowi teren zabudowy przemysłowej przeznaczony do częściowych rozbiórek oraz na tym terenie (częściowo utwardzonym i zabudowanym) będzie realizowane przedsięwzięcie. Planowane zamierzenie nie będzie stanowić dominanty w krajobrazie, a jedynie nastąpi funkcjonalne uzupełnienie obecnego zagospodarowania terenu oraz kontynuacja wykorzystania terenu do prowadzenia działalności produkcyjnej.

**b) transgraniczny charakter oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:**

Ze względu na charakter lokalny, zakres oraz znaczną odległość od granic Rzeczpospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia.

**c) charakter, wielkość, intensywność i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:**

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji pozwalają stwierdzić na brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności i złożoności. Przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

**d) i e) prawdopodobieństwo oddziaływania, czas trwania, częstotliwości i odwracalność oddziaływania:**

Przeprowadzona analiza rozprzestrzeniania hałasu w środowisku, zawarta w Kip wykazała spełnienie wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonej analizy rozprzestrzeniania hałasu dla przedmiotowego przedsięwzięcia można stwierdzić, że:

* + - * Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska przedsięwzięcie nie będzie stanowić ponad normatywnej uciążliwości akustycznej dla środowiska,
      * Przedsięwzięcie nie będzie stanowić istotnego źródła wibracji,
      * Dopuszcza się pracę źródeł hałasu zgodnie z opisanymi warunkami,
      * Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdują się poza zasięgiem izolinii o poziomie równoważnym 50 dB w porze dnia, tereny zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego znajdują się poza zasięgiem izolinii o poziomie równoważnym 55 dB w porze dnia.

Przeprowadzona analiza oddziaływania zakładu, po zakończeniu jego rozbudowy i modernizacji, na stan jakości powietrz atmosferycznego z uwzględnieniem wszystkich źródeł emisji wykazała, że wprowadzane do powietrza substancje, nie będą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska oraz wartości odniesienia, określonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

**f) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Biorąc pod uwagę charakter przedmiotowego obszaru oraz fakt, iż planowane przedsięwzięcie stanowić będzie część prowadzonej działalności, stwierdza się, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje kumulacji oddziaływań, a zatem nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz nie będzie stanowić zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

**g) możliwości ograniczenia oddziaływania:**

W sentencji przedmiotowej decyzji określono warunki eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia wynikające z potrzeby ograniczenia uciążliwości mających wpływ na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym odziaływaniem przedsięwzięcia, zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji

**Pouczenie**

Od decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Chełmża, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy informacja o wydaniu decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy*,* podlega podaniu do publicznej wiadomości.

Wykaz stron postępowania w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się w aktach sprawy.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 2 ustawy – załącznik nr 1;
2. Mapa z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy, wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 – załącznik nr 2

Z up. Wójta

Andrzej Zieliński

Zastępca Wójta

/dokument podpisany elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Monika Woronowicz,

Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

tel. 56 675 60 77 wew. 50,

e-mail: [monikaworonowicz@gminachelmza.pl](mailto:monikaworonowicz@gminachelmza.pl)

Otrzymują:

1. Michał Schmidt, ul. K. Libelta 5/1, 85-080 Bydgoszcz,
2. strony postępowania przez obwieszczenie,
3. aa.

Do wiadomości (e-doręczenie):

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Sz. Bydgoska 1, 87-100 Toruń,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.

Załącznik nr 1 do decyzji nr 9/2025 z dnia 24 września 2025 r. (znak: GKOŚ.6220.2.2025)

Chełmża, dnia 24 września 2025 r.

GKOŚ.6220.2.2025

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

**Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) załącznik nr 1 do decyzji nr 9/2025 z dnia 24 września 2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegające na „Wprowadzeniu procesu produkcji wykładzin poliestrowo-szklanych impregnowanych żywicą w zakładzie POliner Sp. z o.o. w miejscowości Grzywna 174, 87-140 Chełmża, wraz z modernizacją zakładu.”**

Zakład POliner Sp. z o.o. specjalizuje się w produkcji wykładzin stosowanych do renowacji sieci kanalizacyjnych i wodociągowych w technologii bezwykopowej, tzw. metodą „utwardzanego rękawa”. Produkowane wykładziny przeznaczone są do montażu i utwardzenia bezpośrednio w miejscu użytkowania kanałów i rurociągów.

Obecnie główna działalność produkcyjna prowadzona jest w zakładzie w Świeciu. Na terenie zakładu zlokalizowanego w miejscowości Grzywna realizowana jest aktualnie produkcja tzw. suchego rękawa (etap składania rękawa). Docelowo planowane jest przeniesienie całości procesu produkcyjnego, w tym również produkcji wykładzin poliestrowo-szklanych impregnowanych żywicą, właśnie do lokalizacji w Grzywnie.

Celem planowanego przedsięwzięcia jest modernizacja istniejącego zakładu oraz dostosowanie jego obiektów do wymagań technologicznych i obowiązujących przepisów. W ramach inwestycji przewiduje się realizację następujących elementów:

**1. Rozbudowa istniejącej hali nr 3a**

Hala nr 3a to jednonawowy, niepodpiwniczony budynek o dachu dwuspadowym, zrealizowany na planie prostokąta. Obecnie prowadzona jest w niej produkcja suchego rękawa. Planowana rozbudowa polega na dobudowaniu od strony północnej nowego budynku magazynowego, wykonanego w konstrukcji stalowej z obudową z płyt warstwowych. Projektowany obiekt będzie konstrukcyjnie niezależny i przeznaczony do magazynowania surowców niezbędnych w procesie produkcyjnym.

**2. Budowa hali magazynowej nr 3b**

Hala nr 3b zostanie zlokalizowana od zachodniej strony hali nr 3a i będzie z nią bezpośrednio sąsiadować. Projektuje się obiekt jednonawowy, niepodpiwniczony, o dachu jednospadowym i konstrukcji stalowej, z poszyciem ścian i dachu z płyt warstwowych. Budynek zostanie posadowiony bezpośrednio, poniżej strefy przemarzania gruntu. Przeznaczeniem hali będzie magazynowanie surowców używanych w produkcji.

**3. Wprowadzenie procesu produkcji wykładzin impregnowanych żywicą**

Proces produkcji wykładzin poliestrowo-szklanych impregnowanych żywicą będzie realizowany w istniejącym budynku nr 3. Jest to trzynawowy, niepodpiwniczony obiekt o funkcji produkcyjno-magazynowej, technicznej i sanitarnej. Budynek zbudowano na planie prostokąta w technologii mieszanej. Dachy naw bocznych są jednospadowe, a nawy środkowej – dwuspadowy, wszystkie pokryte papą termozgrzewalną.

Część biurowa budynku posiada dwie kondygnacje, natomiast pozostała powierzchnia użytkowa jest jednokondygnacyjna. Budynek nr 3 połączony jest z halą nr 3a poprzez

parterowy łącznik, wykonany w technologii murowanej i prefabrykowanej, z dachem dwuspadowym pokrytym papą.

**4. Inne elementy inwestycji**

W ramach przedsięwzięcia planuje się także:

* montaż źródeł energii cieplnej – kotłów na biomasę oraz pomp ciepła typu powietrze–woda,
* wykonanie dodatkowych utwardzeń terenu,
* budowę płyty fundamentowej przy budynku nr 3, na której zostaną posadowione naziemne zbiorniki magazynowe żywicy,
* budowę zbiornika przeciwpożarowego (ppoż.).

**Naziemne zbiorniki do magazynowania żywicy**

W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż dwóch naziemnych zbiorników do magazynowania żywicy wykorzystywanej w procesie produkcyjnym. Każdy ze zbiorników będzie posiadał pojemność około 33 Mg. Zostaną one wyposażone w niezbędny osprzęt techniczny oraz tace ociekowe, zabezpieczające przed ewentualnymi wyciekami substancji niebezpiecznych. Zbiorniki zostaną posadowione na wykonanej w tym celu płycie fundamentowej, zlokalizowanej przy budynku nr 3.

**Rozbiórka istniejących obiektów**

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z koniecznością rozbiórki istniejących obiektów kolidujących z planowaną zabudową lub uznanych za zbędne z punktu widzenia inwestora. Przewiduje się rozbiórkę m.in. budynku stacji transformatorowej oraz nieużytkowanego budynku kotłowni wraz z silosem.

**Wycinka zieleni**

Na potrzeby realizacji inwestycji przewidziana jest również wycinka zieleni kolidującej z planowaną infrastrukturą techniczną i zabudową.

**Bilans zagospodarowania terenu**

Zgodnie z założeniami projektowymi, docelowy bilans zagospodarowania terenu po realizacji przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

* **Powierzchnia działek**: 28 133,00 m²
* **Powierzchnia zabudowana obiektami**: ok. 11 298,97 m²
* **Powierzchnia utwardzona**: ok. 10 158,63 m²
* **Powierzchnia biologicznie czynna**: ok. 6 675,40 m²

Szczegółowy plan zagospodarowania terenu został przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszego opracowania.

**Zatrudnienie i system pracy**

Docelowe zatrudnienie w zakładzie będzie wynosić około 50 osób. Planowany system pracy przewiduje funkcjonowanie zakładu w trybie jedno- lub dwuzmianowym, maksymalnie przez 6 dni w tygodniu.

Załącznik nr 2 do decyzji nr 9/2025 z dnia 24 września 2025 r. (znak: GKOŚ.6220.2.2025)

Mapa z zaznaczonym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy, wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie), sporządzone na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3.

