załącznik

do zarządzenia Nr 95/25

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 07 października 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały Rady Gminy Chełmża Nr XVIII/124/25 z dnia 29 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres do 3 lat z przeznaczeniem na działalność statutową koła łowieckiego,

**Wójt Gminy Chełmża**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opisnieruchomości | Nr KW | Powierz- chnianierucho-mościw ha | Rodzajużytkuklasa | Oddaniewdzierżawęna okres | Roczny czynsz za dzierżawę w zł brutto | Przeznaczenie nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Zelgno**działka nr **39** o pow. 6,0300 ha,działka nr **48**o pow. 4,5900 ha,działka nr **55**o pow. 16,6800 ha,niezabudowana | TO1T/00031792/4 | 27,3000 | E-LsVI 5,6600E-ŁV 8,1800E-ŁVI 13,4600  | do 3 lat | 2 039,04 | działalność statutowa Koła Łowieckiego „Darz Bór” w Toruniu\* |

*\* Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia stanowi użytek ekologiczny ustanowiony uchwałą Nr XXII/210/04 Rady Gminy Chełmża z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny (Dz.Urz Woj. Kuj. – Pom. Nr 66, poz.1173) na obszarze którego zabrania się:*

1. *niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu;*
2. *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym;*
3. *uszkadzania i zanieczyszczania gleby;*
4. *wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;*
5. *zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego;*
6. *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;*
7. *likwidowania małych zbiorników wodnych, staro-rzeczy oraz zbiorników wodno-błotnych;*
8. *wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;*
9. *lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;*
10. *budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony lub spowodować degradację krajobrazu.*

Oddanie w dzierżawę nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Czynsz za dzierżawę podlegać będzie corocznej aktualizacji i nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

Czynsz za dzierżawę płatny jednorazowo do 15 marca każdego roku dzierżawy.

Za okres niepełnego roku dzierżawy czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy. Zapłata czynszu w roku zawarcia umowy zgodnie z umową.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 08 października 2025 r.