

**UCHWAŁA NR XIX/128/25
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 27 października 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat za odbiór odpadów komunalnych ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz górnej stawki opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Chełmża

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/307/13 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 września 2013 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za odbiór odpadów komunalnych ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz górnej stawki opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Chełmża (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2013 r. poz. 3026 z późn. zm.) zmienionej uchwałą Nr XXIX/255/17 z dnia 11 kwietnia 2017 r., uchwałą Nr XX/128/19 z dnia 12 grudnia 2019 r., uchwałą nr XXXII/207/20 z dnia 29 września 2020 r. oraz uchwałą Nr LXXXV/559/23 Rady Gminy Chełmża z dnia 23 listopada 2023 r. wprowadza się zmiany:

1) § 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) za 1 m³ nieczystości ciekłych z osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i ich transport - w wysokości 200 zł brutto.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Stanisława Stasieczek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz. 733), do zadań własnych gminy należy m.in. ustalenie, w drodze uchwały, górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Celem tych regulacji jest ochrona mieszkańców przed nieuzasadnionym wzrostem cen usług, a także zapewnienie przejrzystości w relacjach pomiędzy mieszkańcami a przedsiębiorcami świadczącymi usługi w zakresie gospodarki nieczystościami ciekłymi.

Górne stawki opłat nie są cenami urzędowymi i nie są tożsame z obowiązującymi taryfami za usługi. Określają one maksymalną dopuszczalną wysokość opłat, które mogą być stosowane przez przedsiębiorców w przypadku realizacji usług na rzecz właścicieli nieruchomości. W praktyce stawki te mają charakter ochronny i zapobiegają nadużyciom cenowym w sytuacji braku konkurencji lub ograniczonej liczby wykonawców usług na danym obszarze.

Ostatnia zmiana górnych stawek opłat obowiązuje od listopada 2023 r. W obecnym czasie odnotowano wzrost kosztów związanych z przyjmowaniem nieczystości ciekłych w punktach zlewnych, jak również wzrost kosztów eksploatacyjnych ponoszonych przez przedsiębiorców świadczących usługę odbioru i transportu osadów ściekowych z instalacji przydomowych oczyszczalni.

W związku z powyższym zaszła potrzeba aktualizacji wysokości górnych stawek opłat, tak aby odpowiadały one aktualnym realiom rynkowym oraz zapewniały racjonalny poziom rentowności dla przedsiębiorców. Jednocześnie ustalona stawka musi uwzględniać interes mieszkańców, zapobiegając nadmiernemu obciążeniu finansowemu właścicieli nieruchomości.

W projekcie uchwały zaproponowano wzrost górnej stawki opłaty za usługę opróżniania osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków o 50,00 zł, co oznacza wzrost o około 33% w stosunku do dotychczasowej stawki. Nowa stawka została ustalona na podstawie:

- analizy kosztów jednostkowych ponoszonych przez przedsiębiorców (transport, zrzut do punktu zlewnego),
- uśrednionych stawek stosowanych w gminach ościennych,
- rocznego zapotrzebowania właścicieli nieruchomości na tego typu usługę (szacunkowo 1–2 mł osadu ściekowego rocznie na nieruchomości),
- konieczności zapewnienia dostępności usług przy jednoczesnym ograniczeniu ryzyka nadmiernych opłat dla mieszkańców.

Wskazana w uchwale górna stawka opłaty ma charakter brutto i odnosi się do pełnej usługi, tj. odbioru, transportu i zrzutu nieczystości ciekłych z przydomowej oczyszczalni ścieków.

Podkreślić należy, że nowe stawki mieszczą się w granicach uzasadnionych kosztów świadczenia usług, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań gospodarczych, a ich ustalenie znajduje również potwierdzenie w stanowiskach sądów administracyjnych (por. wyrok WSA w Szczecinie z 1.02.2018 r., sygn. akt: II SA/Sz 1384/17; wyrok WSA w Kielcach z 16.07.2020 r., sygn. akt: II SA/Ke 202/20).