

Projekt

z dnia 11 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 15 grudnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości we wsi Kuczwały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Toruńskiego do zasobu nieruchomości Gminy Chełmża, darowiznę – nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Kuczwały, gm. Chełmża, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 90/21 o pow. 0,0354 ha i nr 90/28 o pow. 0,3040 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW TO1T/00001833/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Stanisława Stasieczek

UZASADNIENIE

Projekt uchwały przewiduje przyjęcie przez Gminę Chełmża darowizny nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Kuczwały, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 90/21 o pow. 0,0354 ha i nr 90/28 o pow. 0,3040 ha, zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00001833/5.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 90/21 stanowi drogę wewnętrzną - dojazdową, natomiast działka nr 90/28 stanowi grunt pod otwartym zbiornikiem retencyjnym służącym do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych oraz wód gruntowych.

Działka nr 90/21 będzie stanowiła dojazd do posesji oznaczonej numerem działki 90/19, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym oraz spowoduje lepszą komunikację z działką nr 90/28, na której znajduje się otwarty zbiornik retencyjny służący do gromadzenia wód opadowych. Zbiornik ten po przebudowie i zagospodarowaniu jego otoczenia wpłynął na zwiększenie estetyki tego miejsca położonego w centrum wsi Kuczwały, a w przyszłości spowoduje wykorzystanie tej działki do celów rekreacyjno-wypoczynkowych przez jej mieszkańców.

Nieruchomość nie została objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża, działki zlokalizowane są na terenach wskazanych jako: kierunki zmian w przeznaczeniu terenów: tereny zainwestowane i wskazane do zainwestowania – MU zabudowy mieszkaniowo-usługowej.