

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Dotyczy: Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przy ulicy Jana Monarskiego w miejscowości Grzywna w Gminie Chełmża (uchwała nr XV/110/25 Rady Gminy Chełmża z dnia 26 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Wójt Gminy Chełmża ogłoszeniem z dnia 14 października 2025 r. podał do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przy ulicy Jana Monarskiego w miejscowości Grzywna w Gminie Chełmża. Konsultacje trwały od 15 października 2025 r. do 14 listopada 2025 r. W ramach ww. konsultacji:

- udostępniano w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża, w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek, środa, czwartek: 7:00-15:00; wtorek: 7:00-16:00, piątek 07:00-14:00 do wglądu zgromadzoną dokumentację, w tym projekt ww. zmiany miejscowego planu oraz prognozę oddziaływania na środowisko; projekt zmiany planu oraz prognoza dostępne były również w wersji elektronicznej na BIPie Gminy Chełmża www.bip.gminachelmza.pl w zakładce /planowanie przestrzenne/projekty planów zagospodarowania przestrzennego;
- zbierano uwagi w postaci pism utrwalonych na papierze oraz w postaci elektronicznej, wzór formularza do składania uwag dostępny był w siedzibie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża oraz w wersji elektronicznej na BIPie Gminy Chełmża www.bip.gminachelmza.pl w zakładce /planowanie przestrzenne/projekty planów zagospodarowania przestrzennego;
- prowadzono ankietę w postaci pism utrwalonych na papierze oraz w postaci elektronicznej, wzór ankiety dostępny był w siedzibie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża oraz w wersji elektronicznej na BIPie Gminy Chełmża www.bip.gminachelmza.pl w zakładce /planowanie przestrzenne/projekty planów zagospodarowania przestrzennego;
- udostępniono Informacje o sporządzanym akcie planowania przestrzennego na BIPie Gminy Chełmża www.bip.gminachelmza.pl w zakładce /planowanie przestrzenne/projekty planów zagospodarowania przestrzennego;
- zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie przeznaczonym na konsultacje społeczne nie wpłynęły pisma z uwagami oraz wypełnione ankiety, w związku z czym nie załącza się wykazu zgłoszonych uwag oraz protokołu z prowadzenia ankiety.

Jako załącznik nr 1 przedstawia się kopię protokołu ze spotkania otwartego, przeprowadzonego w dniu 30 października 2025 r. w świetlicy wiejskiej w Grzywnie (adres Grzywna nr 110), godz. 16:00 wraz z listą obecności.

Jako załącznik nr 2 przedstawia się wzór ankiety.

Jako załącznik nr 3 przedstawia się Informacje o sporządzanym akcie planowania przestrzennego.

Z up. WÓJTA

Andrzej Zieliński
Zastępca Wójta

Chełmża, dnia 3 listopada 2025 r.

PROTOKÓŁ

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych na podstawie art. 8i pkt 1, 6, 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Dotyczy spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego w dniu 30 października 2025 r. w świetlicy wiejskiej w Grzywnie w ramach Konsultacji społecznych trwających od 15 października 2025 r. do 14 listopada 2025 r. do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przy ulicy Jana Monarskiego w miejscowości Grzywna w Gminie Chełmża wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (sprawa PIR.6721.3.2025)

Na zorganizowanym przez Wójta Gminy Chełmża spotkaniu otwartym dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obecni byli: przedstawiciel Urzędu Gminy Chełmża Elżbieta Kornalewska, projektant-urbanista Jakub Makarewicz, asystent projektanta Daria Sadowska oraz jedna zainteresowana osoba. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Na wstępie projektant-urbanista Jakub Makarewicz przedstawił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Interesariusz wniósł o przedstawienie zagadnienia związanego z budową zjazdów z drogi – ulicy Jana Monarskiego w związku z istniejącym głębokim rowem wzdłuż ulicy oraz powierzchni działek. W odpowiedzi wyjaśniono, że osobą władną do budowy zjazdów z ulicy Jana Monarskiego jest właściciel działek budowlanych sąsiadujących z ulicą (położonych w terenie 1MNV) a nie Gmina Chełmża. W projekcie planu przyjęto minimalną powierzchnię działek budowlanych 1000 m².

Nie zostały zgłoszone inne uwagi i wnioski do projektu planu miejscowego.

Po przedstawieniu wyjaśnień zakończono dyskusję.

Protokół sporządzony został w dniu 3 listopada 2025 r. przez Elżbietę Kornalewską – Referat Planowania, Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy w Chełmży.


(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. WÓJTA

Andrzej Ziemiński
Zastępca Wójta

.....
(podpis wójta)

Wójt Gminy Chełmża
ul. Wodna 2
87-140 Chełmża

konsultacje społeczne do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przy ulicy Jana Monarskiego w miejscowości Grzywna w Gminie Chelmża wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

spotkanie otwarte w Grzywnie dnia 30 października 2025 r.

[illegible]

INFORMACJA O SPORZĄDZANYM AKCIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

DOTYCZY: ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO TERENY PRZY ULICY JANA MONARSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI
GRZYWNA W GMINIE CHELMŹA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) jest aktem planowania przestrzennego, określającym sposób gospodarowania przestrzenią, a w praktyce – ramy dla zagospodarowania w granicach danego obszaru. Wskazuje przeznaczenie, np. funkcję zabudowy, a także parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, jak wysokość zabudowy, wielkość powierzchni w granicach działki, która powinna zostać wolna od zabudowy.

Mpzp jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że uchwalany jest przez organ uchwałodawczy gminy – w tym wypadku Radę Gminy Chełmża i obowiązuje w granicach konkretnego terenu. Konsekwencją opracowania projektu mpzp i następnie jego uchwalenia, jest m.in. możliwość ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację na danym terenie zamierzeń budowlanych z nim zgodnych.

W celu przygotowania projektu uchwały do uchwalenia, należy przejść przez wszystkie etapy, wymagane ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Procedura sporządzania ww. zmiany mpzp rozpoczęła się uchwaleniem uchwały nr XV/110/25 Rady Gminy Chełmża z dnia 26 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przy ulicy Jana Monarskiego w miejscowości Grzywna w Gminie Chełmża. Następnie zbierano wnioski do zmiany mpzp, opracowano projekt zmiany mpzp, który przesłano do odpowiednich organów w celu uzyskania opinii i uzgodnień. Po tym etapie zaplanowano konsultacje społeczne, w trakcie których zbierane będą uwagi do projektu zmiany mpzp, przeprowadzona zostanie ankieta na temat rozwiązań zawartych w zmianie mpzp, a także odbędzie się spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu zmiany mpzp. Następnie, po opracowaniu raportu z konsultacji społecznych, projekt mpzp przedstawiony zostanie Radzie Gminy Chełmża do uchwalenia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po uchwaleniu przesyłany jest do redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w celu publikacji. Mpzp wchodzi w życie 14 dni po publikacji w ww. dzienniku. Po tym czasie można ubiegać się np. o wydanie pozwolenia na budowę.

Obszar zmiany mpzp obejmuje tereny o łącznej powierzchni około 1,8 ha, położony jest we wsi Grzywna w gminie Chełmża. Obejmuje niezabudowane grunty orne klasy IIIa, przecięte ulicą Jana Monarskiego. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową i usługową (szkoła) oraz terenami rolnymi, posiada dostęp do drogi powiatowej nr 2026C i podstawowej infrastruktury technicznej.

Obecnie w granicach obszaru objętego opracowaniem obowiązują ustalenia uchwały Rady Gminy Chełmża:

- nr XV/66/07 z dnia 10 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Grzywna,
- nr XIV/136/16 z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża.

Zgodnie z uchwałą nr XV/110/25 Rady Gminy Chełmża z dnia 26 maja 2025 r. przyjęcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu dostosowanie ustaleń obowiązujących mpzp, do faktycznego przebiegu ul. Jana Monarskiego, ponieważ straciły aktualność w tym zakresie.

Projektowana zmiana planu dostosowuje ustalenia planistyczne do rzeczywistego przebiegu ul. Jana Monarskiego. Zmiana nie wprowadza nowych funkcji ani rozwiązań mogących istotnie pogorszyć stan środowiska, natomiast wspiera realizację zasad zrównoważonego rozwoju oraz poprawę ładu przestrzennego.

ANKIETA

w ramach konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przy ulicy Jana Monarskiego w miejscowości Grzywna w Gminie Chełmża

Celem niniejszej ankiety jest poznanie opinii społeczeństwa na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) obejmującego tereny przy ulicy Jana Monarskiego w miejscowości Grzywna w Gminie Chełmża.

Projekt zmiany mpzp obejmuje tereny o łącznej powierzchni około 1,8 ha położone we wsi Grzywna, w gminie Chełmża. Działki objęte opracowaniem stanowią w przeważającej części tereny niezabudowane, przez które przebiega ulica Monarskiego (wskazane na poniższej rycinie). Projekt zakłada na danym terenie przede wszystkim utrzymanie funkcji mieszkalnej z dopuszczeniem usług – tak jak było to w poprzednich planach miejscowych dla danego obszaru. Głównym celem przyjęcia zmiany planu jest dostosowanie wcześniejszych mpzp do faktycznego, aktualnego przebiegu ulicy Jana Monarskiego.



Ryc. 1. Obszar objęty konsultacjami społecznymi (czarna przerywana linia) na tle ortofotomapy
(źródło ortofotomapy: WMS geoportal.gov.pl)

Prosimy o wypełnienie ankiety poprzez wstawienie znaku „x” w pustych okienkach po lewej stronie od odpowiedzi lub krótką odpowiedź w wykropkowanym polu „.....”.

1. Jak ocenia Pan/Pani obecne zagospodarowanie obszaru objętego projektem zmiany mpzp?
 - ☐ bardzo dobrze
 - ☐ dobrze
 - ☐ średnio
 - ☐ źle
 - ☐ bardzo źle

2. Czy uważa Pan/Pani, że zaproponowane rozwiązania są odpowiednie dla przedmiotowego obszaru?
- ☐ Tak
- ☐ Nie
3. Jeśli w poprzednim pytaniu udzielił/a Pan/Pani odpowiedzi „nie”, co Pana/Pani zdaniem byłoby lepszym rozwiązaniem dla przedmiotowego obszaru?
-
-
-
4. Czy uważa Pani/Pan, że aktualne rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru i jego sąsiedztwa są wystarczające?
- ☐ Tak
- ☐ Nie
5. Jeśli w poprzednim pytaniu udzielił/a Pan/Pani odpowiedzi „nie”, jakie widzi Pan/Pani inne rozwiązania w tym zakresie?
-
-
-
6. Skąd wynika Pana/Pani zainteresowanie przedmiotowym obszarem?
- ☐ Miejsce zamieszkania w bliskim sąsiedztwie
- ☐ Miejsce pracy w okolicy
- ☐ Miejsce spędzania wolnego czasu
- ☐ Aktywny udział w życiu lokalnej społeczności
- ☐ Inne:
-

Serdecznie dziękujemy za wypełnienie ankiety.

Prosimy o przesłanie odpowiedzi w postaci elektronicznej na adres mailowy: info@gminachelmza.pl lub przekazanie wersji papierowej do Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża osobiście lub pocztą do 14 listopada 2025 r.

Ankieta jest w pełni anonimowa. Wyniki będą prezentowane wyłącznie zbiorczo w Raporcie z konsultacji społecznych do zmiany ww. miejscowego planu, w tym na BIPie Urzędu Gminy w Chełmża <https://www.bip.gminachelmza.pl/>.