



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI WSI NOWA CHEŁMŻA OBEJMUJĄCEGO TEREN PRZY DRODZE GMINNEJ NR 100531C W GMINIE CHEŁMŻA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Gminy Chełmża z dnia

SKALA 1:1000
0 25 50 100 m
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - 15,51 ha

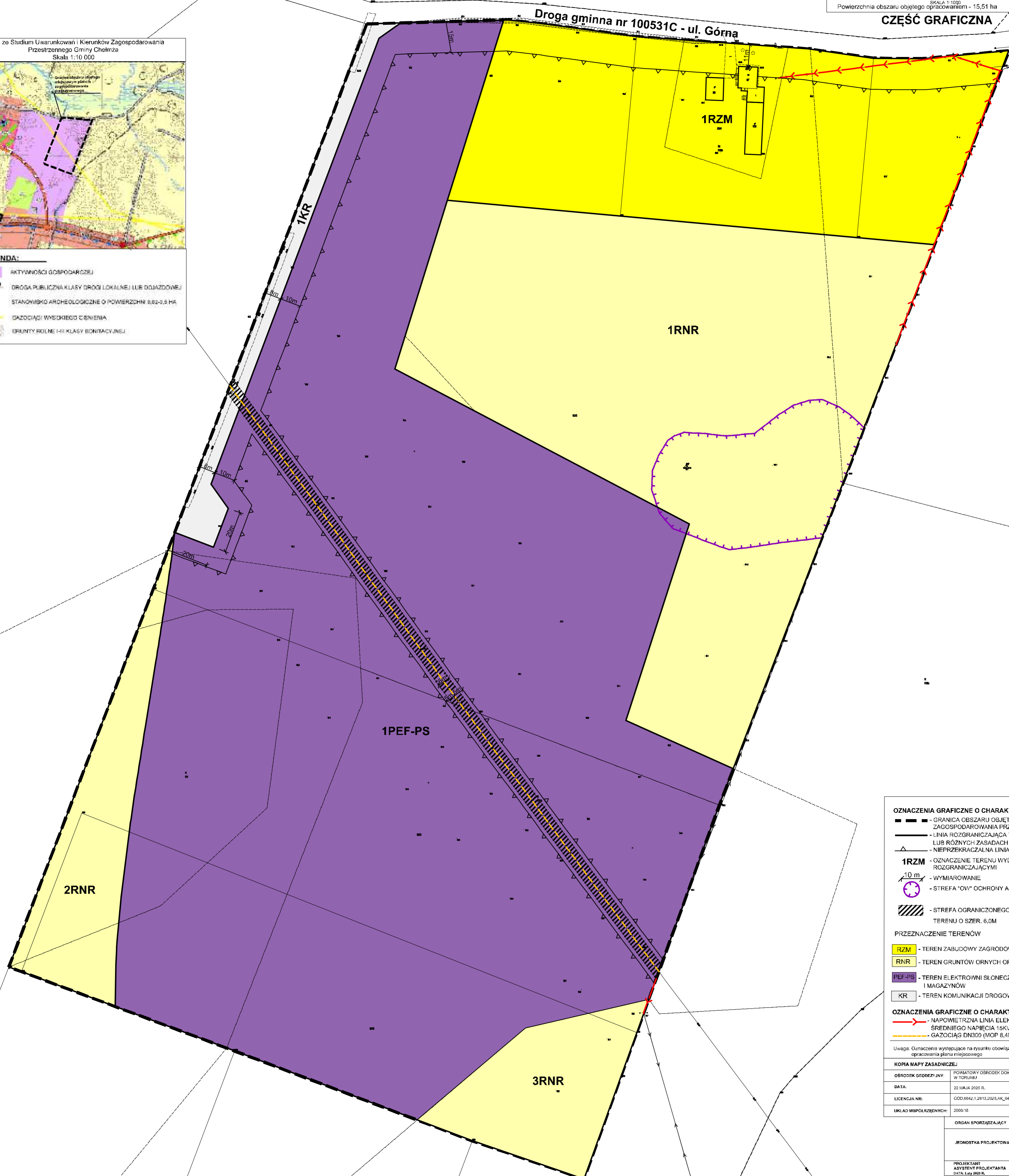
CZĘŚĆ GRAFICZNA

Wrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Chełmża
Skala 1:10 000



LEGENDA:

- AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI 0,02-0,5 HA
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GRUNTY ROLNE III KLASY BENTACYJNEJ



OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- WYMIAROWANIE
- STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA TERENU O SZER. 6,0M

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RNR - TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- PEF-PS - TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV
- GAZOCIĄG DN300 (MOP 8,4MPa)

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	
OŚRODEK GEODEZYJNY:	POMATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W TORUNIU
DATA:	22 LIPCA 2025 R.
LICENCJA NR:	COD.6642.1.2813.2025/AK_0415_CL1
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:	2000 18

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	WÓJT GMINY CHEŁMŻA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	TALROD BUREAU INŻYNIERSKIE I KARTOGRAFICZNE ul. Czarny 10/100-1000 Grudziądz 44-200044
PROJEKTANT	mgr. Artur Rabczyński
ADWISYTY PROJEKTANTA	mgr. Lukasz Grodzki
DATA:	Lipiec 2025 R.