

PROGNOZA ODDZIAŁYWNIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI WSI NOWA CHEŁMŻA OBEJMUJĄCEGO TEREN PRZY DRODZE GMINNEJ NR 100531C W GMINIE CHEŁMŻA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Gminy Chełmża z dnia
SKALA 1:1000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - 15,51 ha

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1RZM - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- 10 m - WYMIAROWANIE
- - STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- ▨ - STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA TERENU O SZER. 6,0M

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RNR - TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- PEF-PS - TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

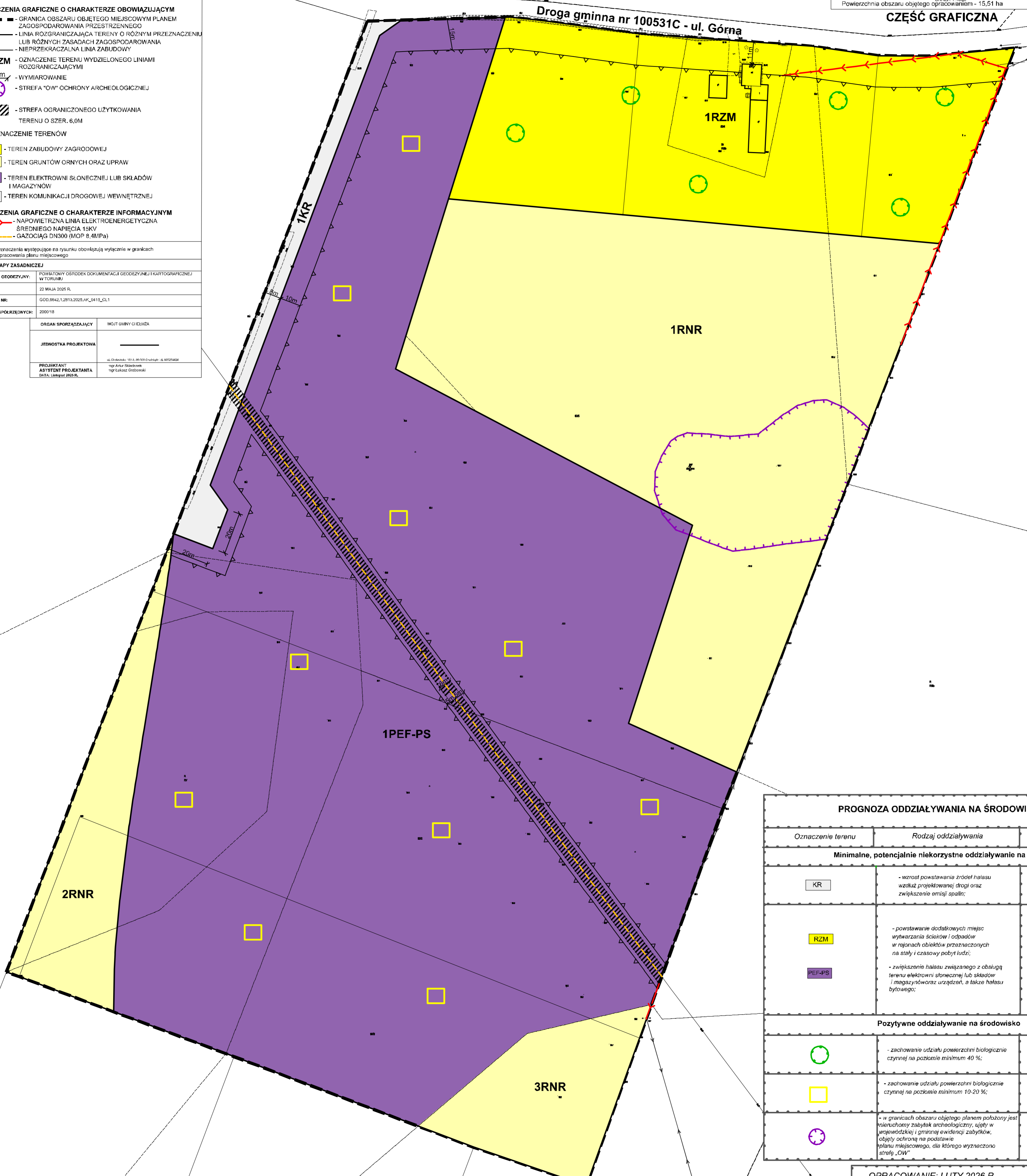
- - NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV
- GAZOCIĄG DN300 (MOP 8,4MPa)

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

OŚRODEK GEODEZYJNY:	POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W TORUNIU
DATA:	22 MAJA 2025 R.
LICENCJA NR:	G0D.9642.1.2813.2025.AF_0413_01.1
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:	200018

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	WÓJT GMINY CI ELIŻA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
PROJEKTANT	ul. Osobowicki 103 S. 86-209 Głuchów tel. 60224424
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Artur Sidorowicz mgr Lukasz Grabowski
DATA:	Luty 2025 R.



CZĘŚĆ GRAFICZNA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
KR	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż projektowanej drogi oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
RZM PEF-PS	- powstawanie dodatkowych miejsc wytworzenia ścieków i odpadów w rejonach obiektów przeznaczonych na stęły i czasowy pobyt ludzi; - zwiększenie hałasu związanego z obsługą terenu elektrowni słonecznej lub składów i magazynów oraz urządzeń, a także hałasu bytowego;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
○	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 40 %;	istotny
□	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10-20 %;	istotny
○	- w granicach obszaru objętego planem położony jest nienuchomy zabytek archeologiczny, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną na podstawie planu miejscowego, dla którego wyznaczono strefę „OW”	istotny

OPRACOWANIE: LUTY 2026 R.