

**UCHWAŁA NR XXVI/167/26
RADY GMINY CHELMŻA**

z dnia 23 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu
nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres do 5 lat z przeznaczeniem na
prowadzenie sklepu spożywczo-przemysłowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 5 lat z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Chełmża: lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 69,05 m² wraz z gruntem o powierzchni 0,0100 ha stanowiącym część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 172/1 w miejscowości Skąpe, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu spożywczo-przemysłowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Stanisława Stasieczek

UZASADNIENIE

W związku upływem okresu umowy najmu zawartej na okres 5 lat, tj. od 08.10.2010 r. do 07.10.2015 r. i przekształconej na podstawie art. 674 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) (milczące przedłużenie) w umowę na czas nieoznaczony lokalu użytkowego wraz z gruntem, stanowiącego mienie komunalne gminy, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu spożywczo-przemysłowego, dotychczasowy najemca chce nadal korzystać z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chełmża przez okres do 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) po umowie zawartej na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zawarcie kolejnej umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody rady gminy. Dotychczasowym najemcą jest Pani Małgorzata i Lech małżonkowie Polikowscy, zamieszkali w Chełmży, przy ul. Szewskiej 17A.