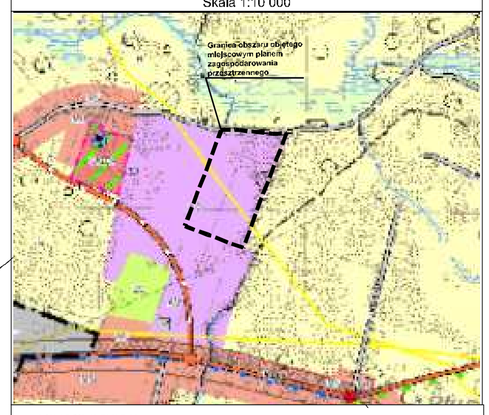
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI WSI NOWA CHEŁMŻA OBEJMUJĄCEGO TEREN PRZY DRODZE GMINNEJ NR 100531C W GMINIE CHEŁMŻA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Chełmża z dnia .....

0 25 1cm - 10m 50 m
SKALA 1:1000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - 15,51 ha

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chełmża
Skala 1:10 000



LEGENDA:

- AG – AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- KDL/D – DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI 0,02-0,9 HA
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GRUNTY ROLNE I-III KLASY BONITACYJNEJ

Droga gminna nr 100531C - ul. Górna

1RZM

1RNR

1PEF-PS

1KR

2RNR

15m 8m 10m 6m 10m 20m 20m 1m

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1RZM – OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- 10 m – WYMIAROWANIE
- STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU O SZER. 6,0M

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RNR – TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- PEF-PS – TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV
- GAZOCIĄG DN300 (MOP 8,4MPa)

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	
OŚRODEK GEODEZYJNY:	POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W TORUNIU
DATA:	22 MAJA 2025 R.
LICENCJA NR:	GOD.6842.1.2813.2025.AK_0415_CL1
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:	2000 18

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	WÓJT GMINY CHEŁMŻA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BILRO URBANISTYCZNE, UL. AL. 23 Stycznia 81, 86-300 Grudziądz, tel. 606254424
PROJEKTANT	mgr Artur Skłucański
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Łukasz Grabowski
DATA: SIERPIEŃ 2025 R.	