

PROGNOZA ODDZIAŁYWNIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI WSI NOWA CHEŁMŻA OBEJMUJĄCEGO TEREN PRZY DRODZE GMINNEJ NR 100531C W GMINIE CHEŁMŻA

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- WYMIAROWANIE
- STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU O SZER. 6,0M

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RZM** - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RNR** - TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- PEF-PS** - TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- KR** - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

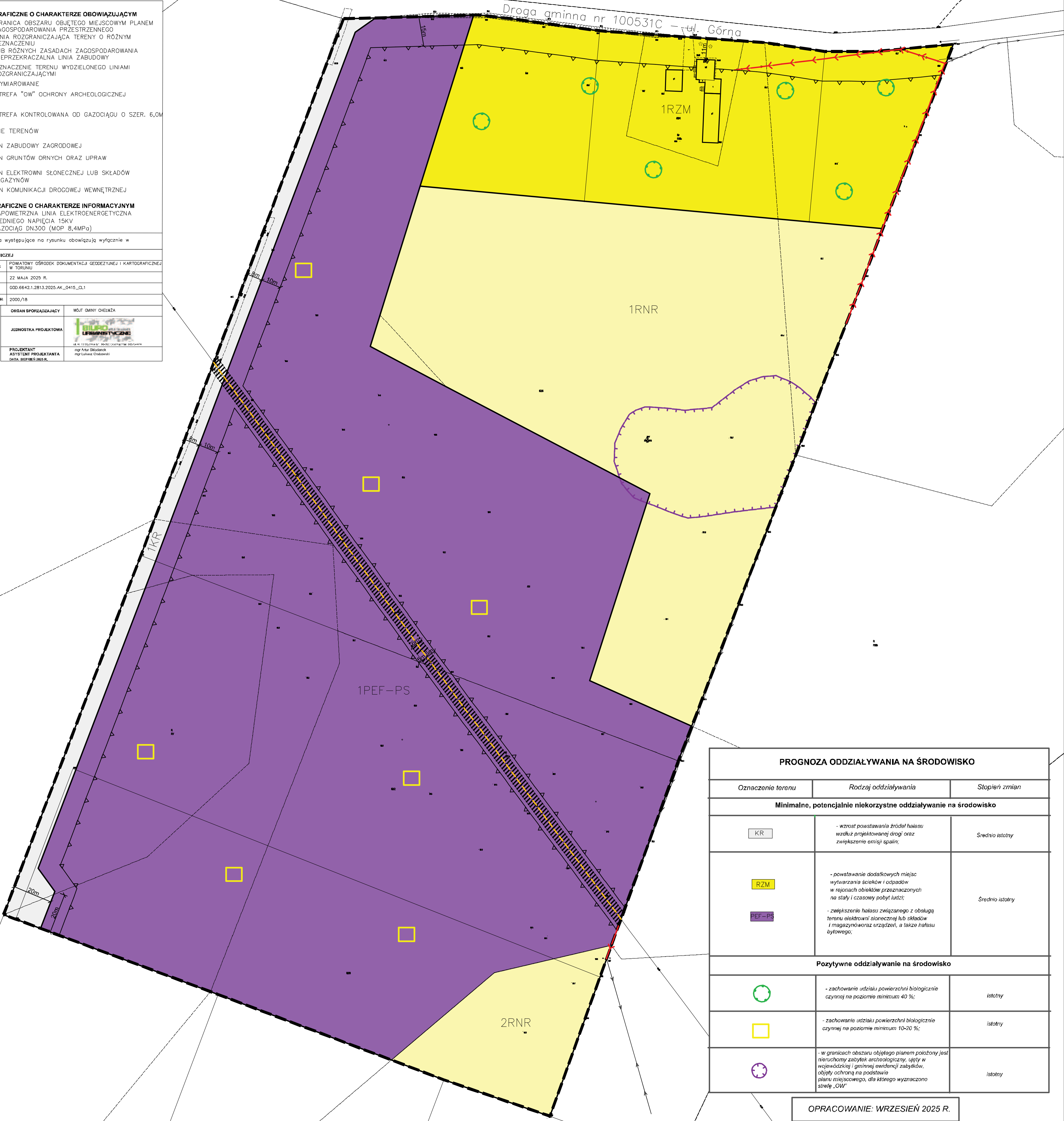
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV
- GAZOCIĄG DN300 (MOP 8,4MPa)

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

OSRODEK GEODEZYJNY:	POWATOWY OSRODEK DOKUMENTACJA GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W TORUNIU
DATA:	22 MAJA 2025 R.
LICENCJA NR:	GDD.6642.1.2813.2025.AK_0415_QL1
UKŁAD WSPÓRZĘDZONYCH:	2000/18

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	WOJÓT OMINY CHEŁMŻA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BIURO PROJEKTOWE mgr Anna Śliwicka mgr Lukasz Grabowski
PROJEKTANT ASYSTENT PROJEKTANTA DATA: 22.05.2025 R.	



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
KR	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż projektowanej drogi oraz zwiększenie emisji spalin,	Średnio istotny
RZM PEF-PS	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi; - zwiększenie hałasu związanego z obsługą terenu elektrowni słonecznej lub składów i magazynów oraz urządzeń, a także hałasu bytowego;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 40 %;	istotny
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10-20 %;	istotny
	- w granicach obszaru objętego planem położony jest nieruchomy zabytek archeologiczny, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną na podstawie planu miejscowego, dla którego wyznaczono strefę „OW”	istotny
OPRACOWANIE: WRZESIEŃ 2025 R.		