

Projekt

z dnia 20 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację inwestycji mieszkaniowej w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. e i lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 oraz 1436) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na złożenie przez Gminę Chełmża wniosku do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat na realizację inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na działce nr 3/5, obręb 0008 Dźwierzno, położonej w miejscowości Dźwierzno, Gmina Chełmża, która będzie prowadzona przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Kujawy i Pomorze sp. z o.o.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Chełmża do:

1. podpisania wniosku, o którym mowa w § 1,
2. złożenia wszelkich oświadczeń i dokumentów wymaganych przez Bank Gospodarstwa Krajowego,
3. prowadzenia dalszych czynności związanych z realizacją inwestycji oraz rozliczeniem otrzymanego wsparcia.

§ 3. Uchwała nie stanowi zobowiązania finansowego Gminy Chełmża. Ewentualne środki własne lub inne środki finansowe, jeśli wymagane, będą wymagały odrębnej decyzji Rady Gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Chełmża jest udziałowcem Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Kujawy i Pomorze sp. z o.o., której celem statutowym jest budowa mieszkań o umiarkowanym czynszu, z opcją dojścia do własności, przeznaczonych dla mieszkańców gmin uczestniczących w przedsięwzięciu. Realizacja inwestycji mieszkaniowej na terenie gminy stanowi ważny element poprawy lokalnych warunków mieszkaniowych oraz umożliwienie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób o umiarkowanych dochodach.

Planowane przez SIM KZN Kujawy i Pomorze sp. z o.o. inwestycje mieszkaniowe będą realizowane przy udziale finansowego wsparcia z Banku Gospodarstwa Krajowego w postaci preferencyjnego kredytu SBC, o który zgodnie z przepisami ubiegać może się Spółka oraz bezzwrotnego wsparcia z Funduszu Dopłat, o który może ubiegać się gmina. Uzyskanie bezzwrotnego dofinansowania z Funduszu Dopłat znacząco obniża nakłady finansowe niezbędne do realizacji inwestycji oraz wpłynie na ekonomiczne ukształtowanie czynszów, co przełoży się na większą dostępność mieszkań dla przyszłych najemców. Uzyskanie środków z Funduszu Dopłat jest zatem istotnym elementem montażu finansowego zadania realizowanego przez Spółkę na rzecz Gminy Chełmża.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Gminie Chełmża formalne złożenie wniosku o wsparcie finansowe, co jest niezbędnym etapem procedury ubiegania się o środki z Funduszu Dopłat dla planowanego w Gminie Chełmża przedsięwzięcia inwestycyjnego dotyczącego budownictwa mieszkaniowego. Projektowana w Gminie Chełmża zabudowa ma odpowiadać na zapotrzebowanie mieszkańców na lokale mieszkalne o wysokim standardzie użytkowym, przy jednoczesnym zachowaniu przystępności finansowej. Lokale będą przeznaczone na wynajem dla osób i rodzin nieposiadających zdolności kredytowej do zakupu własnego mieszkania na rynku komercyjnym, ale posiadających możliwości regularnego opłacania czynszu.

Mając na uwadze powyższe wnoszę jak we wstępie.