

**UCHWAŁA NR XXVII/175/26  
RADY GMINY CHELMŹA**

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu  
nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres do 3 lat z przeznaczeniem na  
prowadzenie usług dla rolnictwa i pokrewnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Chełmża, części zabudowanej nieruchomości - budynku o powierzchni użytkowej 83,66 m<sup>2</sup> wraz z gruntem o powierzchni 0,0114 ha stanowiącym część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 88/4 w miejscowości Zelgno, z przeznaczeniem na prowadzenie usług dla rolnictwa i pokrewnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Stanisława Stasieczek**

## UZASADNIENIE

W związku upływem okresu umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chełmża, zawartej na okres 3 lat, tj. od 01.02.2023 r. do 31.01.2026 r., budynku o powierzchni użytkowej 83,66 m<sup>2</sup> wraz z gruntem o powierzchni 0,0114 ha stanowiącym część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 88/4 w miejscowości Zelgno, dotychczasowy najemca złożył wniosek o ponowne zawarcie umowy najmu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) po umowie zawartej na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zawarcie kolejnej umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody rady gminy. Dotychczasowym najemcą jest Pan Artur Krężel prowadzący działalność: Zakład Mechaniczny „Artech” Artur Krężel, Zelgno 24b, 87-140 Chełmża