

Chełmża, dnia 20 kwietnia 2026 r.


RADA GMINY CHEŁMŹA

Dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Nowa Chełmża obejmującego teren przy drodze gminnej nr 100531C w Gminie Chełmża (uchwała Nr XIII/93/25 Rady Gminy Chełmża z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Na podstawie art. 17 pkt 14 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przedstawiam projekt planu miejscowego wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy.

Załączniki:

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Nowa Chełmża obejmującego teren przy drodze gminnej nr 100531C w Gminie Chełmża (wraz z wersją elektroniczną).
- 2) Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych.

Z up. WÓJTA

Andrzej Zieliński
Zastępca Wójta

Sprawę prowadzi:
Elżbieta Kornalewska, Urząd Gminy Chełmża
tel. 56 675 60 76 wew. 47
e-mail: elzbietakornalewska@gminachelmza.pl

WÓJT GMINY CHELMŹA

PIR.6721.2.2025

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Nowa Chełmża obejmującego teren przy drodze gminnej nr 100531C w Gminie Chełmża

1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne projektu planu miejscowego organizuje się na podstawie znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady i tryb, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Obowiązek sporządzenia raportu z konsultacji społecznych wynika z art. 8k pkt 2 ustawy, a zgodnie z art. 8i ust. 7 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły.

2. Przedmiot konsultacji

Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Chełmża w związku z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Nowa Chełmża obejmującego teren przy drodze gminnej nr 100531C w Gminie Chełmża, sporządzanej na podstawie uchwały Nr XIII/93/25 Rady Gminy Chełmża z dnia 31 marca 2025 r.

Konsultacje społeczne miały na celu poznanie opinii interesariuszy na temat projektu ww. uchwały.

3. Termin realizacji konsultacji społecznych

Trzecie konsultacje społeczne projektu uchwały zostały przeprowadzone w dniach od 23 lutego 2026 r. do 25 marca 2026 r.

4. Formy konsultacji społecznych

Zgodnie z art. 8i ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wybranymi formami konsultacji społecznych były:

- 1) zbieranie uwag w terminie **od 23 lutego 2026 r. do 25 marca 2026 r.**;
- 2) spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu **12 marca 2026 r. o godz. 15³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża;
- 3) dyżury projektanta, odbyły się w dniu **12 marca 2026 r.** w godzinach 16⁰⁰-16³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża oraz w dniu **5 marca 2026 r.** w godzinach 15⁰⁰-16⁰⁰ poprzez kontakt telefoniczny.

Protokoły z wyżej wymienionych form konsultacji społecznych przedstawiają odpowiednio załączniki numer 1, 2 i 3 do raportu.

5. Przebieg i wyniki konsultacji społecznych

- 1) zbieranie uwag w terminie **od 23 lutego 2026 r. do 25 marca 2026 r.** – w wyznaczonym terminie do Wójta Gminy Chełmża nie została zgłoszona żadna uwaga;
- 2) spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu **12 marca 2026 r. o godz. 15³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża – na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz, w związku z tym nie została złożona żadna uwaga;
- 3) dyżury projektanta, odbyły się w dniu: **12 marca 2026 r.** w godzinach 16⁰⁰-16³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża oraz w dniu **5 marca 2026 r.** w godzinach 15⁰⁰-16⁰⁰ poprzez kontakt telefoniczny – ze względu na fakt, iż do wyznaczonego punktu konsultacyjnego nie przybył żaden interesariusz oraz brak było prób kontaktu z projektantem, nie uzyskano żadnych uwag i opinii.

6. Podsumowanie

W czasie trwania konsultacji społecznych do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Nowa Chełmża obejmującego teren przy drodze gminnej nr 100531C w Gminie Chełmża oraz do prognozy oddziaływania na środowisko nie została zgłoszona żadna uwaga.

Raport sporządziła: Elżbieta Kornalewska

Kornalewska

Z up. WÓJTA
Zielinski
Andrzej Zielinski
Zastępca Wójta

Chełmża 27.03.2026 r.

PROTOKÓŁ nr 1

ze zbierania uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Nowa Chełmża obejmującego teren przy drodze gminnej nr 100531C w Gminie Chełmża

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w ramach konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Nowa Chełmża obejmującego teren przy drodze gminnej nr 100531C w Gminie Chełmża, w dniach **od 23 lutego 2026 r. do 25 marca 2026 r.** można było składać uwagi do projektu planu.

Zgodnie z art. 8g pkt 1 uwagę do projektu aktu planowania przestrzennego można było złożyć na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej (e-PUAP), na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (uwagi do projektu planu miejscowego) był udostępniony na stronie BIP Urzędu Gminy Chełmża.

W trakcie okresu zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Nowa Chełmża obejmującego teren przy drodze gminnej nr 100531C w Gminie Chełmża nie wpłynęła żadna uwaga.

Protokół sporządziła: Elżbieta Kornalewska



Chełmża, 12.03.2026 r.

PROTOKÓŁ nr 2

**z przeprowadzenia spotkania otwartego w dniu 12.03.2026 r.
w siedzibie Urzędu Gminy w Chełmży**

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Nowa Chełmża obejmującego teren przy drodze gminnej nr 100531C w Gminie Chełmża w dniu **12 marca 2026 r.** o godz. 15³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża, przeprowadzono spotkanie otwarte, które poprzedzone było prezentacją projektu planu miejscowego. Na zorganizowane spotkanie na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz, w związku z tym nie została złożona żadna uwaga.

Protokół sporządziła: Elżbieta Kornalewska



Chełmża, 13.03.2026 r.

PROTOKÓŁ nr 3

**z dyżurów projektanta, które odbyły się w dniu 12 marca 2026 r. w godzinach 16⁰⁰-16³⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża
oraz w dniu 5 marca 2026 r. w godzinach 15⁰⁰-16⁰⁰ poprzez kontakt telefoniczny**

Dyżury projektanta, zorganizowane zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odbyły się w dniu 12 marca 2026 r. w godzinach 16⁰⁰-16³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża oraz w dniu 5 marca 2026 r. w godzinach 15⁰⁰-16⁰⁰ poprzez kontakt telefoniczny.

W trakcie prowadzenia dyżurów projektanta nie przybył żaden interesariusz oraz brak było prób kontaktu z projektantem w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Nowa Chełmża obejmującego teren przy drodze gminnej nr 100531C w Gminie Chełmża.

W związku z powyższym nie została zgłoszona żadna uwaga do projektu planu.

Protokół sporządziła: Elżbieta Kornalewska

