



RAPORT O STANIE GMINY CHEŁMŻA ZA 2025 R.

I. WSTĘP

Ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 130 z późn. zm) wprowadziła zmiany w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2024r. poz. 1465 z późn. zm) Jedną z nich jest dodanie art. 28aa wprowadzającego obowiązek corocznego opracowywania przez Wójta Gminy raportu o stanie gminy. Raport przedstawia się Radzie Gminy w terminie do dnia 31 maja każdego roku.

Rada Gminy może określić w drodze uchwały szczegółowe wymogi dotyczące raportu. W przypadku ich braku zakres raportu określa art.28aa ust. 2 który stanowi, że obejmuje on podsumowanie działalności wójta w roku poprzednim, w szczególności: realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady gminy i budżetu obywatelskiego.

Rozpatrzenie raportu ma miejsce podczas sesji, na której podejmowana jest uchwała rady gminy w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium wójtowi. Raport rozpatrywany jest w pierwszej kolejności. Nad przedstawionym raportem o stanie gminy przeprowadza się debatę, w której głos mogą zabrać zarówno radni jak i mieszkańcy gminy.

Po zakończeniu debaty nad *raportem* o stanie gminy, rada gminy przeprowadza głosowanie nad udzieleniem wójtowi wotum zaufania. Uchwałę o udzieleniu wójtowi wotum zaufania rada gminy podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady gminy.

II. INFORMACJA O REALIZACJI POLITYK, PROGRAMÓW I STRATEGII

1. STRATEGIA ROZWOJU GMINY CHEŁMŹA NA LATA 2015-2025

Podstawowym dokumentem o charakterze długofalowym, określającym kierunki i priorytety działań gminy jest Strategia rozwoju Gminy Chełmża na lata 2015-2025, która została przyjęta uchwałą Nr XLVIII/374/14 Rady Gminy Chełmża z dnia 16 kwietnia 2014 r. i zmieniona uchwałą nr XLI/332/18 z dnia 27 marca 2018 r.

W strategii określono cel główny rozwoju gminy w brzmieniu:

„Zrównoważony rozwój Gminy Chełmża z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, infrastrukturalnego i ludzkiego”.

Osiągnięcie celu głównego ma nastąpić poprzez realizację celów szczegółowych i bezpośrednich:

Cel szczegółowy	Cele bezpośrednie
Rozwój przedsiębiorczości, turystyki i rekreacji	Rozwój przedsiębiorczości i zwiększenie aktywności zawodowej mieszkańców
	Rozwój turystyki i rekreacji
	Pozyskanie inwestorów
Poprawa stanu i rozwój infrastruktury technicznej	Rozwój i poprawa stanu infrastruktury drogowej, wodno-kanalizacyjnej, melioracyjnej oraz oświetlenia
	Rozbudowa i poprawa stanu infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej oraz zabytków i zespołów pałacowo-parkowych i innych obiektów atrakcyjnych turystycznie
	Wykorzystanie potencjału odnawialnych źródeł energii
	Zwiększenie ilości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
	Likwidacja materiałów zawierających azbest
Podniesienie jakości życia mieszkańców	Rozwój i dostosowanie infrastruktury publicznej, w szczególności na cele opiekuńcze, edukacyjne i sportowe
	Zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie dbałości o mienie publiczne i bezpieczeństwo
	Zwiększenie aktywności mieszkańców i wzrost integracji społecznej mieszkańców. Wzbogacenie i dostosowanie oferty spędzania czasu wolnego dla różnych grup wiekowych z wykorzystaniem obiektów instytucji kultury, sportowych i świetlic wiejskich
	Poprawa komunikacji i promocji gminy m.in. poprzez internetowe portale społecznościowe
Poprawa bezpieczeństwa publicznego	

1.1. PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE W 2025 R. DLA REALIZACJI CELU SZCZEGÓŁOWEGO – ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI, TURYSTYKI I REKREACJI

1.1.1. Cel bezpośredni: Rozwój przedsiębiorczości i zwiększenie aktywności zawodowej mieszkańców

Zaliczamy tu działania realizowane w 2025 r. w oparciu o Program wspierania przedsiębiorczości na terenie Gminy Chełmża przyjęty uchwałą nr XIV/137/16 Rady Gminy Chełmża z dnia 25 lutego 2016 r. które dotyczyły wsparcia nowo otwieranej działalności poprzez wdrażanie programu wsparcia obsługi księgowej firm.

W dniu 23 stycznia 2025 r. Wójt Gminy Chełmża wydał zarządzenie nr 6/25 w sprawie dofinansowania obsługi księgowej przedsiębiorców podejmujących działalność gospodarczą na terenie Gminy Chełmża w okresie 1 stycznia 2025 r. – 31.12.2025 r.

W 2025 r. złożono 1 wniosek o dofinansowanie obsługi księgowej. Kontynuowano również pomoc dla 1 osoby, która uzyskała wsparcie w 2024 r. w oparciu o zarządzenie nr 11/24 z dnia 24 stycznia 2024 r. Wysokość dofinansowania w 2025 r. – 180 zł/miesięcznie. Łączna kwota dofinansowania w 2025 r. wyniosła – 2340,00 zł.

1.1.2. Cel bezpośredni: Rozwój turystyki i rekreacji

Zadania realizowane w 2025 r.

- 1) Program zapobiegania upadkom dla seniorów w województwie kujawsko-pomorskim – forma aktywności - zajęcia z aktywności fizycznej;
- 2) Imprezy sportowo – rekreacyjne:
 - 09.02.2025 - Turniej Tenisa Stołowego o Puchar Wójta Gminy Chełmża w Kończewicach,
 - 14.04.2025 - Gminny Turniej Sportowy z Zającem,
 - 24.05.2025 - zawody wędkarskie z okazji Dnia Dziecka w Skąpem,
 - 31.05.2025 - Wyścig Kolarski w Kuczwałach,
 - 07.06.2025 - Gminny Rodzinny Turniej Siatkówki Płazowej w Grzywnie,
 - 21.06.2025 - Rodzinna wycieczka rowerowa po Gminie Chełmża,
 - 20.07.2025 - Gminny Turniej Piłki Nożnej - III Memoriał Zenka Sadowskiego,
 - 04.10.2025 - Rajd Rowerowy,
 - 08.11.2025 - I Gminny Bieg Niepodległości,
 - 14.12.2025 - Mikołajkowe Morsowanie w Zalesiu.

1.1.3. Cel bezpośredni: Pozyskanie inwestorów

Dla realizacji powyższego celu w roku 2025 podejmowano działania:

- 1) współpraca z Kujawsko-Pomorskim Centrum Obsługi Inwestora oraz Polską Agencją Inwestycji i Handlu (PAIH) w zakresie przygotowania informacji i oferty dla inwestorów.

Oferty publikowane na stronie PAIH : Dźwierzno CPI-468 ha, Dźwierzno – 25,29 ha/AG, Głuchowo – 3,7 ha/zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, Nowa Chełmża- 4,3 ha/ zabudowa usługowa z zakresu turystyki i rekreacji.

- 2) Prace nad zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb inwestorów.

1.2. PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE W 2025 R. DLA REALIZACJI CELU SZCZEGÓŁOWEGO – POPRAWA STANU I ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1.2.1. Cel bezpośredni: Rozwój i poprawa stanu infrastruktury drogowej, wodno-kanalizacyjnej, melioracyjnej oraz oświetlenia

Projekty realizowane w ramach poprawy infrastruktury drogowej

Przebudowa drogi gminnej 100574 C w m. Witkowo

Zakres – wykonanie nowej podbudowy wraz z położeniem nowej nawierzchni asfaltowej na odcinku 745 m.b. (dokumentacja projektowa została wykonana w 2024 r). Zadanie stanowi kontynuację przedsięwzięcia zrealizowanego w 2024 r. pn. „Przebudowa drogi gminnej 100574 C w m. Witkowo na odcinku 600 mb”.

Wykonawca - Tamax-Bis Budownictwo Maurycy Obała z siedzibą w Dąbrowie.

Nadzór inwestorski - eMKA Nadzory Małgorzata Sondej Orłowska z Torunia.

Wartość robót budowlanych - 434.809,82 zł.

Wydatek w 2025 r. - 444.079,04 zł.

Dofinansowanie - Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych - 213 739,51 zł.

Przebudowa dr. gminnej 100541 C w m. Dźwierzno

Zakres - przebudowa drogi z poszerzeniem i położeniem nowej nawierzchni asfaltowej na odcinku 234 m.b. (dokumentacja projektowa została wykonana w 2024 r).

Wykonawca - DROBUD Spółka Jawna Ryszard Szeiber Krzysztof Szeiber z siedzibą w Chełmży.

Nadzór inwestorski - eMKA Nadzory Małgorzata Sondej Orłowska z Torunia.

Wartość robót budowlanych - 278.083,46 zł.

Wydatek w 2025 r. - 306 209,16 zł.

Przebudowa drogi gminnej nr 100514C Bielczyny- Kończewice

Zakres - przebudowa drogi z poszerzeniem i położeniem nowej nawierzchni asfaltowej na odcinku 982 m.b. (dokumentacja projektowa wykonana w 2024 r.)

Wykonawca - DROBUD Spółka Jawna Ryszard Szeiber Krzysztof Szeiber z siedzibą w Chełmży.

Nadzór inwestorski - eMKA Nadzory Małgorzata Sondej-Orłowska z Torunia.

Wartość robót budowlanych - 619.932,08 zł.

Wydatek w 2025 r. - 671.948,63 zł

Dofinansowanie - Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg w wysokości 309.966,00 zł.

Projekty realizowane w ramach poprawy infrastruktury drogowej – etap dokumentacji technicznej oraz wykupu gruntów

Przebudowa drogi gminnej nr 100514C w m-ci Kończewice

Zakres - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę drogi gminnej 100514 C o dł. 1270 m.b. (wykonanie poszerzenia z nową nawierzchnią asfaltową) wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej.

Wykonawca - Biuro AS Projektowanie i Nadzory, Arleta Jabłońska, Golub Dobrzyń.

Wartość prac - 22.878,00 zł,

Wydatek w 2025 r. - 0 zł (projekt nie został odebrany ze względu na brak decyzji środowiskowej, zadanie odenrane w 2026 r.).

Budowa przepustu drogowego na rzece Frybie dz. 59/1 w m-ci Kończewice

Zakres - wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę przepustu wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego.

Wykonawca - Projektowanie i Nadzory Wod-Kan, Mała Nieszawka.

Wartość prac - 9.000,00 zł.

Wydatek w 2025 r. - 0 zł (projekt nie został odebrany ze względu na brak pozwolenia wodnoprawnego).

Przebudowa drogi gminnej nr 100556C w m-ci Grzywna

Zakres - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy drogi gminnej nr 100556 w m. Grzywna oraz budowy chodnika na długości 60 m.b. z wykonaniem poszerzenia jezdni z nową nawierzchnią asfaltową na długości ok. 70 m.b.

Wykonawca - Projektowanie i Nadzory Wod-Kan, Mała Nieszawka. Biuro AS Projektowanie i Nadzory, Arleta Jabłońska, Golub Dobrzyń

Wartość prac - 7.380 zł

Wydatek w 2025 r. - 7.380,00 zł

Przebudowa drogi gminnej nr 100503C w m-ci Skąpe

Zakres - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę drogi (wykonanie podbudowy z betonu i kruszywa oraz nawierzchni asfaltowej na długości 869 m.b.)

Wykonawca - firma Bios s.c. A. Osiński, M. Osiński, Chełmża.

Wartość prac - 6.800,00 zł

Wydatek w 2025 r. - 6.800,00 zł .

Wykupy gruntów pod ścieżki i drogi

Wyplacono odszkodowanie osobom fizycznym za przejętą z mocy prawa nieruchomość gruntową w m. Strużal – działka nr 20/29 o powierzchni 0,0157 ha (decyzja administracyjna PIR.6831.1.2023 z dnia 08.05.2024).

Wydatek w 2025 r. - 3.925,00 zł.

Projekty realizowane w ramach poprawy infrastruktury drogowej – dotacje

Budowa obwodnicy miasta Chełmży - opracowanie Studium Tech. Ekon. Środowiskowego wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Dotacja dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego na wykonanie opracowania pn. „Budowa obwodnicy miasta Chełmży - Opracowanie Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia” – STEŚ etap I

Wydatek w 2025 r. – 0 zł

Termin wykonania zadania został przesunięty w drodze aneksu do 31.12.2026 r.

Projekty realizowane w ramach poprawy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej

Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w m. Browina

Zakres - projekt i budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w m. Browina (2.130 mb sieci kanalizacji sanitarnej, 53 szt. przyłączy, 1 szt - przepompownia ścieków, 471 mb -sieci wodociągowej, 17 szt. przyłączy, 5 szt. hydrantów).

Sieć wodociągowa stanowi uzupełnienie sieci w centrum Browiny.

Sieć kanalizacji sanitarnej służy odprowadzenia ścieków sanitarnych z budynków mieszkalnych położonych w centrum wsi Browina, a docelowo na służyć również do przejścia ścieków z kierunku Grzywny i Brąchnówka.

Sieć kanalizacji została doprowadzona do nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej oraz przy ul. Garwolińskiej, Sióstr Pasterek oraz Sybiraków.

Okres realizacji - 2024-2025

2024 – wykonanie projektu oraz rozpoczęcie robót (zawansowanie do 31.12.2024 ok. 55%),

2025 – pozostałe roboty inwestycyjne.

Wykonawca

- projekt - Melbud s.c. z Torunia,

- roboty - Przedsiębiorstwo Budowlane WODKAN Sp. z o.o. Cierpice.

Nadzór inwestorski

- Projektowanie i Nadzory Wod-Kan Jan Kretkowski, Mała Nieszawka.

Wartość robót budowlanych - 1.275.698,63 zł.

Wydatek w 2025 r.

- 712 123,29 zł netto (w ramach zadania rozliczono podatek VAT naliczony w kwocie 163.774,56 zł).

Budowa kanalizacji sanitarnej w Brąchnówku

Zakres - budowa sieci kanalizacji w Brąchnówku w terenie zabudowy zwartej zlokalizowanej wzdłuż drogi powiatowej o łącznej długości 1930 mb oraz wykonanie przepompowni ścieków.

Okres realizacji

- 2024-2025..

2024 r. – projekt sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru w centrum wsi (dł. sieci - 1.947 mb, przyłącza -20 szt. przepompownia – 1 szt.).

2025 r. – roboty inwestycyjne.

Wykonawca - Zakład Instalacyjny Piotr Banach, z siedzibą w Chełmnie.
Wartość robót budowlanych - 1.090.000,00 zł.
Wydatek w 2025 r. - 901 667,77 zł netto (w ramach zadania rozliczono podatek VAT naliczony w kwocie 203.927,18 zł.)

Budowa sieci wodociągowej w drodze gminnej oznaczonej na dz. nr 78/8, 79/7, 80/2, 230/58, 230/56, 230/51, 230/47 obręb Grzywna

Zakres - wykonanie dokumentacji technicznej oraz wybudowanie sieci wodociągowej o dł. 152 m wraz z podziemnym hydrantem.

Wykonawca - projekt - Projektowanie i nadzory wod-kan Jan Kretkowski, Mała Nieszawka,
- roboty - Zakład Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Chełmży.

Wartość robót budowlanych - 33.000 zł.
Wydatek w 2025 r. - 41 124,66 zł netto (w ramach zadania rozliczono podatek VAT naliczony w kwocie 4 875,34 zł).

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej oznaczonej na dz. nr 78/8, 79/7, 80/2, 230/58, 230/56, 230/51, 230/47 obręb Grzywna

Zakres - wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa sieć kanalizacji sanitarnej o dł. 141 mb. wraz z odgałęzieniami bocznymi do granic posesji.

Wykonawca - projekt - Projektowanie i nadzory wod-kan Jan Kretkowski, Mała Nieszawka,
- roboty - Zakład Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Chełmży.

Wartość robót budowlanych - 117.000 zł.
Wydatek w 2025 r. - 123.780,49 zł netto (w ramach zadania rozliczono podatek VAT naliczony w kwocie 12 219,51 zł).

Budowa sieci wod-kan na działce nr 162 w Pluskowęsach

Zakres - wybudowano sieć wodociągową o dł. ok. 324,5 mb oraz sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej o dł. ok. 165 mb w obrębie drogi gminnej - działka nr 162 w Pluskowęsach. Sieć wodociągowa została uzbrojona w podziemne hydranty - 2 kpl. Dokumentacja projektowa została opracowana w 2023r. przez firmę Projektowanie i nadzory wod-kan Jan Kretkowski, Mała Nieszawka.

Wykonawca - Zakład Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Chełmży.

Wartość robót budowlanych - 72.000 zł.
Wydatek w 2025 r. - 66 666,67 zł netto (w ramach zadania rozliczono podatek VAT naliczony w kwocie 5 333,33 zł).

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz likwidacja przepompowni na działce nr 130/1 w m. Browina

Zakres - budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Browinie przy ul. Kwiatowej i Różanej o łącznej dł. 1007 m oraz likwidacja przepompowni ścieków przy ul. Bocznej (dokumentacja techniczna opracowana w 2024 r.)

Wykonawca - WIMAR Sp. z o.o. ul. Nadrzeczna 24, 86-010 Koronowo.

Nadzór inwestorski - Projektowanie i Nadzory Wod-Kan, Jan Kretkowski, Mała Nieszawka.

Wartość robót budowlanych - 1.275.698,63 zł, a po aneksie 1.148.021,41 zł

Wydatek w 2025 r. - 948 994,82 zł netto (w ramach zadania rozliczono podatek VAT naliczony w kwocie 218 268,80 zł).

Projekty realizowane w ramach poprawy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej – etap dokumentacji, koncepcji

Budowa, przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w m. Nawra wraz z rozbiórką istniejącego budynku

Zakres - dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na przebudowę i rozbudowę stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na działce nr 101/5w miejscowości Nawra. Ze względu na zmianę zakresu projektu zadanie będzie kontynuowane w 2026 roku w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonawca - WOD-MAX Sławomir Lębica, Piotrowice.

Wartość prac - 79.950 zł.

Wydatek w 2025 r. - 59 989,30 zł.

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Pluskowężach (osiedle za świetlicą)

Zakres – wykonanie projektu sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Pluskowężach dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz wykonanie podziału geodezyjnego obszaru objętego planowaną inwestycją.

Okres realizacji - 2024 -2025 r.

Wykonawca - firma INFRA-PROJEKT z Gniewkowa.

Wartość prac - 36.900 zł.

Wydatek w 2025 r. - 30.000,00 zł netto (w ramach zadania rozliczono podatek VAT naliczony w kwocie 6 900,00 zł).

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kanalizacji sanitarnej odcinek Browina – M. Grzywna

Zakres - wykonanie projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej na odcinkach Browina - Grzywna - Mała Grzywna, Mała Grzywna - Grzywna ul. Parkowa.

Okres realizacji - 2024 -2025 r.

Wykonawca - Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne „MELBUD” S.C. Marcin Grzelczyk & Piotr Szeffler z Torunia.

Wartość prac - 239.850 zł.

Wydatek w 2025 r. - 195 000,00 zł netto (w ramach zadania rozliczono podatek VAT naliczony w kwocie 44 850,00 zł).

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Chełmża

Zakres - opracowanie 18 sztuk kompleksowej dokumentacji projektowej dla budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na wskazanych działkach wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii oraz dokumentów umożliwiających realizację inwestycji.

Wykonawca - Jan Kretkowski, ul. Miodowa 3, 87-103 Toruń.

Wartość prac - 21.600,00 zł.

Wydatek w 2025 r. - 21.600,00 zł.

Projekty realizowane w ramach poprawy środowiska

1) Czyste Powietrze

W 2025 r. udział Gminy w realizacji programu polegał na udzielaniu mieszkańcom informacji dotyczących programu „Czyste Powietrze” realizowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Cel programu, to ograniczenie emisji szkodliwych substancji do atmosfery, które powstają na skutek ogrzewania domów jednorodzinnych z wykorzystaniem przestarzałych źródeł ciepła, jak i niskiej jakości paliwa.

Program oferuje dofinansowanie do wymiany starych i nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe na nowoczesne źródła ciepła spełniające najwyższe normy oraz przeprowadzenie towarzyszących temu prac termomodernizacyjnych budynku.

2) Ciepłe mieszkanie nabór II (CM II)

Gmina Chełmża, na podstawie umowy z dnia 20 marca 2024 r., realizowała program priorytetowy pn.: „Ciepłe mieszkanie”.

Beneficjentem programu jest gmina, a beneficjentami końcowymi osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych w budynku.

Program obejmuje wymianę wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służące do ogrzewania lokalu mieszkalnego, dodatkowo montaż wentylacji mechanicznej, wymianę okien i drzwi.

W 2025 r. podpisano 5 umów o dofinansowanie o łącznej wartości 102 806,51 zł. Zadanie zostało zrealizowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.

3) Wymiana piecy

Zadanie realizowane na podstawie uchwały Nr XXV/166/20 Rady Gminy Chełmża z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie zakupu, montażu i uruchomienia nowego źródła ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie Gminy Chełmża, zmienionej uchwałami:

- Nr LXXVI/481/23 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 maja 2023 r.
- Nr XIII/90/25 Rady Gminy Chełmża z dnia 31 marca 2025 r.

W roku 2025 r. udzielono dofinansowania 5 beneficjentom końcowym w łącznej kwocie 15 000,00 zł (po 3.000,00 zł dla beneficjenta). Zadanie finansowane jest ze środków własnych budżetu Gminy Chełmża. Celem zadania jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych na terenie Gminy Chełmża.

Projekty realizowane w ramach poprawy infrastruktury melioracyjnej

Dotacja dla Gminnej Spółki Wodnej

Zakres - dotacja dla Gminnej Spółki Wodnej w Chełmży na konserwację rowów melioracyjnych.

Wartość udzielonej dotacji – 73.000 zł (w tym dotacja z budżetu WK-P 27.000 zł) w tym:

- 40 000,00 zł na dofinansowanie zadania „Konserwacja rurociągu melioracyjnego w miejscowości Browina”, o długości 315 m.
- 9 000,00 zł „Konserwacja rowu melioracyjnego R-A Grzegorz długości 114 mb oraz konserwacja rurociągu w miejscowości Drzonówko o dł. 250 mb”,
- 24 000,00 zł „Konserwacja rowu melioracyjnego R-A17 Grzegorz długości 90 mb oraz konserwacja rurociągu w miejscowości Skąpe o dł. 400 mb”.

Łączna kwota udzielonej dotacji 73.000 zł została pokryta z:

- a) 40.000,00 zł - środki własne budżetu Gminy Chełmża,
- b) 33 000,00 zł - dotacja celowa z budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących z przeznaczeniem dla spółek wodnych na bieżące utrzymanie urządzeń melioracji wodnej w tym zadania pn.
 - „Konserwacja rowu melioracyjnego R-A Grzegorz długość 114 mb oraz konserwacja rurociągu w miejscowości Drzonówko długości 250 mb”- 9 000,00 zł oraz
 - zadanie pn.”Konserwacja rowu melioracyjnego R-A17 Grzegorz długość 90 mb oraz konserwacja rurociągu w miejscowości Skąpe długości 400 mb”- 24 000,00 zł.

Projekty realizowane w ramach poprawy oświetlenia

Wymiana na terenie Gminy Chełmża nieenergooszczędnych opraw oświetleniowych na nowe oprawy

Zakres - zadanie polega na wymianie na terenie Gminy Chełmża nieenergooszczędnych opraw oświetleniowych tj. 545 szt. opraw sodowych na energooszczędne oprawy LED (119 szt. opraw stanowi majątek Gminy Chełmża, a 426 szt. majątek firmy Energa Oświetlenie sp. z o.o. z którą Gmina Chełmża zawarła umowę najmu majątku

oświetleniowego. Przed przystąpieniem do realizacji zadania wykonano audyt oświetleniowy.

Okres realizacji - 2024 r - 2025 r.
Wykonawca robót - firma Pollight Sp. z o.o. z Warszawy.
Nadzór inwestorski - Firma Handlowo-Usługowa, Zakład Energetyczny Roman Pater, Kowalewo Pomorskie.
Wartość robót - 341 208,15 zł.
Wydatek w 2025 r. - 338 147,74 zł
Zadanie jest realizowane z dofinansowaniem Programu Polski Ład – edycja 9RP/2023 w kwocie 272 966,52 zł.

Montaż lamp solarnych na terenie gminy Chełmża

Zakres - montaż 10 lamp hybrydowych z serii Navigator 40 Turbo na terenie Gminy Chełmża w miejscowościach: Grzywna - 3 szt. Kończewice - 3 szt. Dziemiony - 3 szt. Bogusławki - 1 szt.
Wykonawca robót - firma SOLUMEN Sp. z o.o., Zajączkowo/Miłobądz.
Wartość robót - 100.000,00 zł.
Wydatek w 2025 r. - 100.000,00 zł.

1.2.2. Cel bezpośredni: Rozbudowa i poprawa stanu infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej oraz zabytków i zespołów pałacowo-parkowych i innych obiektów atrakcyjnych turystycznie.

Projekty poprawiające stan infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej oraz przestrzeni publicznej

Modernizacja placów zabaw na terenie gminy Chełmża

Zakres - modernizacja 11 szt. placów zabaw na terenie Gminy Chełmża w miejscowościach: Dziemiony, Zajączkowo, Pluskowęsy, Nowa Chełmża, Skąpe, Grzywna, Grzegorz, Sławkowo, Głuchowo- jezioro, Drzonówko oraz Mirakowo. Celem zadania jest stworzenie nowoczesnych, bezpiecznych i funkcjonalnych przestrzeni rekreacyjnych dla dzieci, sprzyjających aktywności fizycznej i integracji społecznej.

Okres realizacji - 2025-2026 r.

2025 r. - przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej: projekt zagospodarowania terenu, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski.

Wykonawca prac - Łukasz Kalkowski z Torunia.

Wartość prac - 54 120,00 zł.

Wydatek w 2025 r. - 54 120,00 zł.

Dofinansowanie w ramach interwencji I.13.1 LEADER / Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność - Wdrażanie LSR - z wyłączeniem projektów grantowych objętej Planem

Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023– 2027. Planowana kwota dofinansowania – 439.188,75 zł.

Projekty realizowane w ramach poprawy infrastruktury ścieżek pieszo- rowerowych i chodników

Poprawa spójności komunikacyjnej dróg rowerowych na terenie Gminy Chełmża:
- „Rozbudowa drogi powiatowej 1604C w km 0+000 do km 1+728 poprzez budowę ścieżki rowerowej o dł. 1593 mb”,

- „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 551 w km 26+500-26+669 poprzez budowę drogi dla rowerów w m. Nawra o dł. 233 mb”

Zakres - wykonanie dokumentacji technicznej dla cz. I i II, przygotowanie wniosku aplikacyjnego na realizację przedsięwzięcia oraz wykonanie chodnika o łącznej długości 1.826 m.b. i szerokości 2 m.

Okres realizacji – 2023-2026.

2023-2024: dokumentacja techniczna dla I cz. oraz przygotowanie wniosku aplikacyjnego.

2025: a) dokumentacja dla II części zadania pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 551 w km 26+500-26+669 poprzez budowę drogi dla rowerów w m. Nawra o dł. 233 mb.”

b) zrealizowana została I część zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej 1604C w km 0+000 do km 1+728 poprzez budowę drogi dla rowerów o dł. 1593 mb” w m. Nawra.

Wykonawca robót a) ATS – Nadzór, Projekty, BHP, Tomasz Sulerzycki, Wielka Nieszawka. (dokumentacja cz. II),

b) Bios s.c. A. Osiński, Chełmża. (rozbudowa cz. I)

Nadzór inwestorski - AS Projektowanie i Nadzory Arleta Jabłońska z siedzibą w Golubiu Dobrzyniu.

Wartość prac dokumentacyjnych - 55 104,00 zł (dla cz. I i II).

Wartość robót inwestycyjnych - cz. I (przy drodze powiatowej o dł. 1593 mb) - 859.289,05 zł,

- cz. II – będzie realizowana w ramach dotacji dla UM.

Wydatek w 2025 r. - 973 084,05 zł.

Projekt dofinansowany ze środków Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 w wysokości 799. 855,14 zł oraz z dotacji Powiatu Toruńskiego w wysokości 84.690,55 zł.

Projekty realizowane w ramach poprawy infrastruktury ścieżek pieszo- rowerowych i chodników – etap dokumentacji

Rozbudowa drogi powiatowej nr 2023 C poprzez budowę chodnika w m. Dziemiony

Zakres - budowa chodnika o dł. 808 mb, kostka betonowa.

Wykonawca prac - ATS- Nadzór, Projekty, Bhp T. Sulerzycki

Wartość prac - 40.000,00 zł.

Wydatek w 2025 r. - 40.000 zł.

Zadanie będzie realizowane przez Powiatowy Zarząd Dróg.

Budowa drogi rowerowej przy drodze gminnej 100535C Zelgno-Zalesie

Zakres - wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji ZRID na odcinku 999mb, wykup gruntów.

Okres realizacji - 2024-2025 r.

Wykonawca - firma ATS – Nadzór, Projekty, BHP Tomasz Sulerzycki z Wielkiej Nieszawki.

Wartość prac - 40 000,00 zł.

Wykup gruntów - 55.135,50 zł.

Wydatek w 2025 r. - 95.135,50 zł.

Poprawa stanu zabytków i zespołów pałacowo-parkowych i innych obiektów atrakcyjnych turystycznie

Remont kruchty południowej kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Grzywnie (Polski Ład edycja 2 RPOZ)

Na podstawie umowy dotacji nr 96/2024 z dnia 8 października 2024 roku zawartej pomiędzy Gminą Chełmża, a Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Grzywnie udzielono dotacji dla kościoła parafialnego z przeznaczeniem na remont kruchty południowej kościoła. Wartość udzielonej dotacji – 233.635,58 zł.

Projekt został dofinansowany z programu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości 228.962,87 zł.

1.2.3. Cel bezpośredni: Wykorzystanie potencjału odnawialnych źródeł energii

W 2025 r. realizacja obiektów kubaturowych zakładała wykorzystanie potencjału odnawialnych źródeł energii w następujących projektach:

- 1) Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektu handlowego na żłobek
 - montaż dwóch pomp ciepła o mocy 2X12 kW,
 - montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 9,5 kW.
- 2) Budowa remizy strażackiej w Kończewicach
 - montaż pompy ciepła o mocy 30 kW.

1.2.4. Cel bezpośredni: Zwiększenie ilości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W roku 2025 zatwierdzono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach:

- 1) Mirakowo (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki, teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren parkingu, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej lub plaży, teren zieleni urządzonej o pow. ok.3ha).
(Uchwała Nr XIII/91/25 Rady Gminy Chełmża z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Mirakowo obejmującego teren przy drodze nr 100530C w Gminie Chełmża /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 7 kwietnia 2025 r. poz. 1894/ w wykonaniu uchwały Nr LXXXV/557/23 z dnia 23 listopada 2023 r.),
- 2) Pluskowęsy (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług, teren drogi dojazdowej, teren komunikacji pieszej, teren elektroenergetyki, teren pompowni ścieków, teren zieleni o pow.ok.2 ha).
(Uchwała Nr XIII/92/25 Rady Gminy Chełmża z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Pluskowęsy /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 7 kwietnia 2025 r. poz. 1895/ w wykonaniu uchwały nr LXXVII/490/23 z dnia 05 czerwca 2023 r.),
- 3) Kuczwały (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystyki, teren usług, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren drogi dojazdowej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren komunikacji pieszo-rowerowej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zabudowy zagrodowej, teren zieleni, teren usług sportu i rekreacji o pow.ok. 27 ha).
(Uchwała Nr XVII/117/25 Rady Gminy Chełmża z dnia 25 sierpnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kuczwały nad Jeziorem Chełmżyńskim /Dz.Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 3 września 2025 r. poz. 3943/ w wykonaniu uchwały nr LXXVII/489/23 z dnia 05 czerwca 2023 r.).
- 4) Mirakowo (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, zieleni urządzonej, drogi dojazdowej, komunikacji drogowej wewnętrznej o pow.ok. 5ha).
(Uchwała nr XIX/129/25 RADY GMINY CHEŁMŻA z dnia 27 października 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny pomiędzy Jeziorem Chełmżyńskim, a drogą gminną nr 100530C we wsi Mirakowo w Gminie Chełmża /Dz.Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 4 listopada 2025 r. poz.4927/ w wykonaniu uchwały nr LXXXII/541/23 z dnia 21 września 2023 r.),
- 5) Grzywna (przeznaczenie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, teren drogi dojazdowej o pow.ok. 2ha).
(Uchwała Nr XXIII/149/25 RADY GMINY CHEŁMŻA z dnia 29 grudnia 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przy ulicy Jana Monarskiego w miejscowości Grzywna w Gminie Chełmża /Dz.Urz.Woj.Kuj-Pom. z dnia 8 stycznia 2026 r. poz.231/ w wykonaniu uchwały nr XV/110/25 Rady Gminy Chełmża z dnia 26 maja 2025 r.)

Zmiana planu miejscowego w Grzywnie została wprowadzona w celu uwzględnienia faktycznego przebiegu istniejącej drogi ulicy Jana Monarskiego oraz przeznaczenia terenu położonego wzdłuż ulicy.

Ponadto prowadzono procedury dotyczące opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach:

- 1) Dźwierzno (park inwestycyjny) – uchwała nr VII/59/19 z dnia 26 lutego 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu;
- 2) Strużal ul. Gwiazdzista (planowane przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa, letniskowa, usługi turystyczne, obszar ok. 21 ha) – uchwała Nr VII/45/24 z dnia 23 września 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu.

W ramach procedury planistycznej został złożony wniosek do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze |o powierzchni 10.1218 ha.

- 3) Nowa Chełmża (ul. Górna, teren przy drodze gminnej nr 100531C o pow. ok.15ha) - uchwała nr XIII/93/25 z 31 marca 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu.
Plan przewiduje wprowadzenie zakazów związanych z budową biogazowni oraz przeznaczenie terenu z możliwością wykorzystania m.in. jako teren zabudowy zagrodowej, teren gruntów ornych oraz upraw, teren elektrowni słonecznej lub składów i magazynów oraz teren komunikacji.

W 2025 r. prowadzono prace projektowe i procedury planistyczne dot. sporządzenia PLANU OGÓLNEGO GMINY CHEŁMŻA na podstawie uchwały Nr LC/588/24 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Chełmża.

Na terenie Gminy Chełmża w 2025 r. obowiązywało 128 planów miejscowych, a powierzchnia gminy objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosiła 1.445 ha, tj. ok. 8% powierzchni (wg. stanu na 31.12.2025r.).

1.2.5. Cel bezpośredni: Likwidacja materiałów zawierających azbest

Regionalny Program Priorytetowy Azbest 2025

Zakres zadania - odebrano, przetransportowano i przekazano do unieszkodliwienia 44,52 Mg wyrobów zawierających azbest. Dzięki wsparciu finansowemu z programu skorzystało 19 mieszkańców Gminy Chełmża. Realizacja przedsięwzięcia była możliwa dzięki dofinansowaniu z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu, w wysokości 20 879,88 zł oraz ze środków własnych Gminy Chełmża w wysokości 8.948,52 zł. Całkowita wartość zadania wyniosła 29.828,40 zł.

Likwidacja azbestu na terenie Gminy Chełmża

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ilość gospodarstw biorących udział w projekcie	17	17	27	19	34	20	39	19
Ilość zdemontowanych materiałów zawierających azbest (t)	43,873	51,308	80,050	49,59	94,41	52,30	106,6	44,52

1.3. PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE W 2023 R. DLA REALIZACJI CELU SZCZEGÓŁOWEGO – PODNIESIENIE JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

1.3.1. Cel bezpośredni: Rozwój i dostosowanie infrastruktury publicznej, w szczególności na cele opiekuńcze, edukacyjne i sportowe

Działania podejmowane w celu poprawy stanu świetlic wiejskich oraz terenów przyległych

Projekt rozbudowy i przebudowy świetlicy w m. Drzonówko

Zakres - rozbudowa istniejącej świetlicy w miejscowości Drzonówko na działce o numerze ewidencyjnym 55/4. Rozbudowa polegała na dobudowaniu wiatrołapu, toalety, pomieszczenia gospodarczego oraz kuchni, pow. zabudowy wyniosła 61,4 m².

Okres realizacji - 2023 – 2025.

2023 r. - wykonane zostały mapy oraz dokumentacja projektowa,

2024 r. - tyczenie świetlicy, zwiększenie mocy przyłączeniowej oraz przeniesienie skrzynki elektrycznej, rozbudowa istniejącej świetlicy polegająca na dobudowaniu wiatrołapu, toalety, pomieszczenia gospodarczego oraz kuchni.

2025 r. - prace wykończeniowe (płytki, parapety, farby, drzwi wewnętrzne, grzejniki), montaż mebli oraz zakup krzeseł.

Wykonawca - Zespół remontowo-budowlany Gminy Chełmża.

Nadzór inwestorski - Euro-Trade Michał Urbański, Chełmża.

Wydatki na zadanie - 202.327,38 zł (163.090,79 zł+39.236,59 zł).

Wydatek w 2025 r. - 39.236,59 zł.

Modernizacja świetlicy w Nawrze

Zakres - modernizacja polegała na remoncie sali głównej, kuchni, toalet oraz wiatrołapu wraz z wymianą drzwi, instalacją wodno-kanalizacyjną, CO oraz elektryczną. Ponadto przewidziano wymianę wyposażenia. Do świetlicy zakupiono również nowe krzesła i stoły.

Okres realizacji – 2024-2025.

2024 – prace remontowo-budowlane i instalacyjne, zakup stołów i krzeseł.

2025 – prace wykończeniowe, montaż mebli w kuchni oraz sprzętu AGD, remont kotłowni tj. malowanie ścian, naprawa tynków, naprawa ubytków w stopniach schodowych.

Wykonawca robót - Zespół remontowo-budowlany Gminy Chełmża,
- FHU A. Pietrowski – rozbiórka instalacji CO, wod-kan. – 4.700,00 zł,
- Usługi Elektroinstalacyjne PW KALA, S. Lis – inst. ektryczna – 7.600,17 zł,
- Hydro Inwest – roboty instalacyjne CO, wod.kan.- 8.850,00 zł,
- Usługi Stolarskie D. Pietras (drzwi wewnętrzne i zewnętrzne) – 18.000,00 zł,
- BUDMAR Firma Usługowa – Marcin Matłosz z Kozielca.
- Usługi Stolarsko- Budowlane Mariola Mielcarska- wykonanie i montaż mebli w kuchni- 34 440,00 zł,
Wydatki na zadanie - 164.185,69 zł (108.727,84 zł +55.457,85 zł).
Wydatek w 2025 r. - 55 457,85 zł.

Modernizacja świetlicy wiejski w m-ci Pluskowęsy

Zakres - modernizacja wnętrza świetlicy wiejskiej wraz z kuchnią oraz zapleczem sanitarnym o łącznej pow. ok 78 m².

Okres realizacji – 2025-2026

2025 r. - prace rozbiórkowe, montaż okien i drzwi, wykonanie posadzek, prace brukarskie (przebudowa schodów do świetlicy), wykonanie ogrzewania podłogowego, wykonanie nowej instalacji elektrycznej.

Wykonawca robót - Zespół remontowo-budowlany Gminy Chełmża,
- F.H.U.P. DARPLAST Dariusz Gałązka-wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej,
- P.W. KALA Usługi Elektroinstalacyjne Sylwester Lis- wykonanie instalacji elektrycznej,
F.H.U Pietrowski Adam- wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego,
P.P.H PATALON Usługi Budowlane Mariusz Patalon- wykonanie posadzki.

Wartość zadania - 120.000 zł.

Wydatek w 2025 r. - 47.902,74 zł.

Działania podejmowane w celu poprawy infrastruktury na cele opiekuńcze i edukacyjne

Przebudowa części budynków pogimnazjalnych wraz z terenem przyległym w celu stworzenia oferty dla seniorów w Pluskowęsach

(Poprzednia nazwa – Zagospodarowanie terenu po byłym Gimnazjum w Pluskowęsach (projekt dot. budowy Chaty solnej)).

Zakres - dostosowanie budynku do potrzeb seniorów: budowa szybu windy, przebudowa podjazdu i schodów zewnętrznych, przebudowa instalacji sanitarnej i deszczowej, zagospodarowanie terenu o pow. 1.967,15 m² poprzez wykonanie nowych

utwardzeń, małej architektury oraz rewitalizację terenu pod nowe tereny zielone wraz z zielenią urządzoną.

Okres realizacji – 2023-2025.

2023 r. - wykonanie chaty solnej.

2024 r. - dokonano płatności w wysokości 54.821,10 zł w ramach wydatków niewygasających za realizację w 2023 r. projektu pn. Zagospodarowanie terenu po byłym Gimnazjum w Pluskowęsach (*dot. budowy chaty solnej*), opracowana została dokumentacja, aktualizacja kosztorysu dla projektu pn. Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru „Zielona Przystań” wraz z rozbudową budynku o szyb windy.

Dokumentacja dot. planu inwestycji została wykonana w 2024 roku przez Grant Thornton Frąckowiak S.A., Poznań, (kwota 11.070 zł).

2025 r. - prace pomiarowe, rozbudowano budynek o szyb windy, przebudowano podjazd dla osób niepełnosprawnych, wykonano wiatę rekreacyjną oraz nowe utwardzenia terenu z kostki brukowej, przebudowano istniejącą podziemną kanalizację deszczową i sanitarną, wykonano budowę konstrukcji stalowej jako drogi ewakuacyjnej, przebudowano schody zewnętrzne z kostki, wykonano fragment kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem na wodę deszczową, dokonano nowych nasadzeń zieleni. Zmianę projektu budowlanego w zakresie lokalizacji szybu windowego oraz wykonania drabiny ewakuacyjnej z podestem i zmianami w zakresie utwardzenia terenu oraz terenów biologicznie czynnych przygotowała - Pracownia Projektowa Pro-Kor Sp. z o.o., z Torunia.

Wykonawca robót - PPH – Usługi Budowlane Mariusz Patalon z Chełmży.

Nadzór inwestorski - Łukasz Kalkowski z Torunia.

Wartość robót budowlanych z aneksem - 1.124.963,87 zł.

Wydatek w 2025 r. -1 156 013,05 zł.

Projekt został dofinansowany z EFRR, Priorytet 5 – Fundusze Europejskie na wzmocnienie potencjałów endogenicznych regionu, Działanie 5.7 – Odnowa przestrzeni publicznej ZIT-y regionalne w ramach programu FEKP na lata 2021-2027 w kwocie 455 586,47 zł oraz z budżetu państwa (vat) w kwocie 120 022,74 zł.

(Ostateczna wartość dofinansowania wynikająca z zawartego w dniu 17 marca 2026 r. aneksu wyniosła: UE- 479.190,88 zł oraz BP- 118.180,34 zł, razem 597.371,22 zł).

Budowa przedszkola w Gminie Chełmża

Zakres - budowa parterowego budynku przedszkola o powierzchni użytkowej 700,21 m², powierzchni zabudowy 816,43 m² i kubaturze 3.748,66 m³ wraz z niezbędną infrastrukturą. Budynek posiada sale dla 3 oddziałów przedszkolnych (każdy sala z własnym zapleczem sanitarnym i magazynowym, przeznaczona na pobyt 25 dzieci) oraz niezbędnego zaplecza kuchennego oraz sanitarnego. W ramach zagospodarowania terenu przewidziano wykonanie m.in. parkingu, chodników elementów małej architektury (ławki, oświetlenie, plac zabaw). Dodatkowo zaplanowano nasadzenia zieleni. W ramach inwestycji zaplanowano zakup wyposażenia.

Okres realizacji – 2023-2026.

- 2023 r. - przygotowano projekt budowy przedszkola w Grzywnie obejmujący zagospodarowanie terenu (teren utwardzony wraz z parkingami oraz projektem placu zabaw wraz z ogrodzeniem).
- 2024 r. - wykonano aktualizację projektu budowlanego,
- opracowano Plan Inwestycji i niezbędny załącznik do wniosku o dofinansowanie ze środków Programu Regionalnego FEKP 2021-2027, wyłoniono wykonawcę robót.
- 2025r. - zrealizowano większość robót budowlanych oraz część prac związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych oraz sanitarnych.

Wykonawca - KP Budownictwo Sp. z o.o. z Pigży.

Nadzór inwestorski - Tomasz Wierzbicki, Obrowo (branża konstrukcyjno-budowlana),
- INSAN Biuro Usług Projektowych Instalacji Sanitarnych, M. Hejbudzki, Toruń (w zakresie sanitarnym).

Wartość robót - 5 689 000,00 zł. (Aneksem nr 2 do Umowy Nr 116/2024 zwiększono wartość robót na 5 732 050,00 zł – wykonanie dodatkowej warstwy pokrycia dachowego zwiększającej jego trwałość)

Wydatek w 2025 r. - 3 867 949,44 zł

Zadanie dofinansowane ze środków Programu Regionalnego FEKP na lata 2021-2027, Oś priorytetowa 6 - Fundusze europejskie na rzecz zwiększenia dostępności regionalnej infrastruktury dla mieszkańców, 6.2 Inwestycje w infrastrukturę przedszkolną, ZITy regionalne. Wartość dofinansowania wynosi: EFRR – 3.332.918,33 zł, BP – 392.108,04 zł , razem: 3.725.026,37 zł.

Zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej na żłobek w m. Pluskowęsy (koncepcja i dokumentacja projektowa)

Zakres - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektu na żłobek w miejscowości Pluskowęsy 17C. Zakres robót obejmował niezbędne prace remontowo-budowlane dla budynku 3-kondygnacyjnego o powierzchni ok. 364 m², zagospodarowanie terenu wokół wraz z utworzeniem placu zabaw z ogrodzeniem. W ramach projektu przewidziano zakup i montaż odpowiedniego wyposażenia żłobka oraz zakup pomocy do prowadzenia zajęć opiekuńczo wychowawczych i edukacyjnych. Projektowany żłobek ma być przeznaczony dla 20 dzieci i 6 osób z obsługi (4 do opieki nad dziećmi i 2 do obsługi kuchni).

Parter - część kuchenna (przygotowalnia, zmywalnia), hol, pomieszczenie na wózki, toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych oraz część przeznaczona dla dzieci (szatnia, łazienka, sala żłobka ze strefą do zabawy, jedzenia i spania). Przewiduje się również bezpośrednio z tej strefy wyjście na plac zabaw.

Pietro - pomieszczenia socjalno-sanitarne, 2 biura, pomieszczenie porządkowe oraz pralnia.

Piwnica - kotłownia olejowa, zostanie tam umieszczona również pompa ciepła do obsługi części żłobka.

Powierzchnia użytkowa: piwnica - 67,30m², parter - 422,08m² - część pod żłobek 277,38m², część świetlicy wiejskiej poza zakresem - 144,70m²; piętro - 87,43m².

Łącznie powierzchnia użytkowa żłobka: 364,81m².

Okres realizacji – 2023-2026.

- 2023 r. - koncepcja architektoniczna oraz ekspertyza p.poż. budynku,
 2024 r. - sporządzono ekspertyzę stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku przeznaczanego na żłobek, sporządzono niezbędną dokumentację projektową w zakresie zmiany sposobu użytkowania części budynku świetlicy wiejskiej na żłobek (Fabryka Kresek Spółka z o.o. z Torunia).
 2025 r. - roboty budowlane oraz zakup wyposażenia.
 - zakup wyposażenia (meble, wyposażenie kuchenne, zabawki, sprzęt biurowy itp.)
 2026r - zakup wyposażenia cd. (naczynia).
 Wykonawca - PHU BUD-POL Mariusz Sulecki sp. z o.o. z Torunia.
 Nadzór inwestorski - ROSBUD Usługi dla Budownictwa, Tomasz Rosłań, Wielkie Lniska.
 Wartość robót - 1.914.217,46 zł (kwota pierwotna -1.724.000,00 zł, aneks nr 1 z dnia 13 marca 2025r. - 77.421,72 zł, aneks nr 2 z dnia 02 września 2025r. - 112.795,74 zł.
 Ponadto w ramach wydatków dokonano zagospodarowania wspólnej przestrzeni żłobka oraz świetlicy wiejskiej w Pluskowęsach
 Wydatek w 2025 r. - 2 179 269,83 zł .
 Zadanie zostało realizowane w ramach programu „Aktywny Maluch 2022-2029” i współfinansowane z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności.

Prace w obiektach administracyjnych

Termomodernizacja budynku urzędu gminy Chełmża przy ul. Wodnej 2, Chełmża

- Zakres - przystosowanie wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku Urzędu Gminy do korzystania z zasilania awaryjnego poprzez agregat prądowórczy tj. wykonanie wewnętrznej linii zasilającej, zamontowanie nowej rozdzielni głównej, wykonanie odrębnej instalacji zasilającej dla serwerowni oraz agregatu prądowórczego.
 Wykonawcą robót - P.W. „KALA” Usługi Elektroinstalacyjne Sylwester Lis, Bartlewo.
 Nadzór inwestorski - Przedsiębiorstwo POLLUX Biuro Projektowania i Realizacji Sieci i Instalacji Elektrycznych, Toruń.
 Wydatek w 2025 r. - 44 521,61 zł.

Podniesienie poziomu ochrony cybernetycznej w Gminie Chełmża poprzez realizację zaplanowanych działań w obszarach organizacyjnych, kompetencyjnych oraz technicznych

- Zakres - w ramach projektu „Cyberbezpieczny samorząd” zrealizowano następujące przedsięwzięcia wpływające na cyberbezpieczeństwo infrastruktury informatycznej Urzędu Gminy Chełmża:
 - opracowano i wdrożono dokumentację Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji,
 - zakupiono i wdrożono dedykowany system do ochrony poczty przed spamem i wirusami,
 - zakupiono i wdrożono serwer z macierzą tworzące klaster wysokiej dostępności (HA),
 - zakupiono i wdrożono klaster UTM wysokiej dostępności,

- zakupiono i wdrożono system SIEM,
- zakupiono generator prądu wraz z UPS'ami,
- pracownicy oraz kadra kierownicza Urzędu Gminy Chełmża przeszła szkolenie z zakresu cyberbezpieczeństwa,
- informatyk Urzędu Gminy przeszedł szkolenie z specjalistyczne z zakresu administracji, systemami Linux obejmujące również kwestie cyberbezpieczeństwa.

Okres realizacji - 2024-2026

Wykonawcy - VECTO Sp z o.o. z Warszawy, Koma Nord Sp z o.o. z Gdyni, OSEC Sp z o.o. z Warszawy, Agileo IT Sp z o.o. z Gliwic, PW „Kala” z Lisewa, Doering & Partnerzy z Torunia, IDEAL DATA Sp z o.o. z Chwaszczna

Całkowity koszt realizacji projektu wyniósł - 424 267,83 zł.

Projekt został dofinansowany w ramach Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy - 301 961,23 zł oraz ze środków Budżetu Państwa 61 847,48 zł.

Projekt realizowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu grantowego „Cyberbezpieczny Samorząd” realizowanego w ramach Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (FERC) Priorytet II: Zaawansowane usługi cyfrowe. Działanie 2.2. – Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa.

Prace w budynkach mieszkalnych

W 2025 r. nie realizowano zadań inwestycyjnych w budynkach mieszkalnych.

Zakres ważniejszych prac remontowych opisano w Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Prace w obiektach sportowych

Budowa ogrodzenia przy boisku sportowym w Grzywnie, wymiana pompy systemu zraszania na boisku sportowym w Kończewicach oraz wykonanie renowacji naturalnych nawierzchni boisk sportowych w Grzywnie i Kończewicach

Zakres - wykonanie ogrodzenia przy boisku sportowym w m. Grzywna, zakup pompy do systemu zraszania boiska w Kończewicach, rekultywacja nawierzchni boisk w Grzywnie i Kończewicach.

Wykonawcy - PHU Ilona Frankowicz, Ostaszewo (ogrodzenie w Grzywnie),
 - HYDRO-VACUM S.A., Chełmża (dostawca pompy),
 - KALIVERA s.c., Płock (rekultywacja boisk).

Wydatek w 2025 r. - 62 830,99 zł.

Zadanie zostało dofinansowane w ramach programu „Kujawsko-Pomorska Mała Infrastruktura Sportowa- Edycja 2025” w kwocie 30.971,89 zł.

Prace w obiekcie sportowym Cyklon Kończewice

- naprawa instalacji solarnej- szatnia, w kwocie 922,50 zł., wykonanie MJ ENERGY,
- naprawa kosiarki- traktorka, w kwocie 1 199 zł., wykonanie PILKON,
- naprawa pompy, w kwocie 467,40 zł., wykonanie Z.E.A.N.N. ROTOR Sp. z o.o.

- naprawa poszycia dachowego szatni, w kwocie 1 845 zł., TOM-PO.

1.3.2. Zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie dbałości o mienie publiczne i bezpieczeństwo

Działalność edukacyjna poprzez wskazywanie w miesięczniku gminnym „Kurenda” negatywnych zachowań i poniesionych strat.

1.3.3. Zwiększenie aktywności mieszkańców i wzrost integracji społecznej mieszkańców. Wzbogacenie i dostosowanie oferty spędzania czasu wolnego dla różnych grup wiekowych z wykorzystaniem obiektów instytucji kultury, sportowych i świetlic wiejskich.

1) Dotacje na wsparcie aktywności mieszkańców

Gmina Chełmża przekazała dotację celową w wysokości 12.000 zł dla Stowarzyszeniem Kuźnia Inicjatyw Lokalnych w Lisewie na realizację w 2025 r. zadania publicznego pn. „Wsparcie Programu Grantowego Działaj Lokalnie 2025”.

2) Przygotowanie imprez i wydarzeń okolicznościowych oraz innych o charakterze kulturalnym i rekreacyjnym

Najważniejsze wydarzenia i działania edukacyjno-promocyjne:

- 8 i 15.01.2025 - ćwiczenia próbnych ewakuacji jako reakcji na zagrożenia zewnętrzne przeprowadzone w Szkole Podstawowej w Kończewicach oraz budynku w Głuchowie,
- 11.01.2025 - Noworoczne spotkanie członków OSP z terenu Gminy Chełmża ,
- 19.01.2025 - Koncert Kolęd w Kaplicy w Skąpem,
- 23.01.2025 - Dzień Babci i Dziadka w Przystani Seniora w Pluskowęsach,
- 26.01.2025 - 33 finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy w Ośrodku Wypoczynkowym w Zalesiu, przy udziale OSP i KGW,
- 31.01.2025 - Jubileuszowy Złot KGW w Grzegorzu,
- 08.02.2025 – Międzyszkolna Liga Szachowa w Szkole Podstawowej w Grzywnie,
- 09.02.2025 - Turniej Tenisa Stołowego o Puchar Wójta Gminy Chełmża w Kończewicach,
- 12.02.2025 - Spotkanie pn. „Historia mojej miejscowości” w 105 rocznicę powrotu Gminy Chełmża do wolnej Polski. Spotkanie miało miejsce w Nowej Chełmży,
- 12.02.2025 - „Podróże z Biblioteką” podsumowanie działań w 2024 r.
- 15.02.2025 - Gminny Etap Ogólnopolskiego Turnieju Wiedzy Pożarniczej w Kończewicach,
- 19.02.2025 - obchody 80-rocznicy wywózki mieszkańców Chełmży i Gminy Chełmża na Sybir,
- 24.02.2025 - konkursu wiedzy „Frelichowski - harcerz, kapłan, męczennik” (współorganizacja wydarzenia),
- 09.03.2025 - Gminny Dzień Kobiet w Zelgnie,
- 15.03.2025 - Powiatowy Etap Ogólnopolskiego Turnieju Wiedzy Pożarniczej w Zelgnie,
- 23.03.2025 - Koncert Pasyjny „Wokół Ukrzyżowanego”,
- 06.04.2025 - VIII Spotkania Wielkanocne przy Babce w Głuchowie,

11.04.2025 - Gminne Spotkanie Wielkanocne, rozstrzygnięcie konkursów wielkanocnych (sala konferencyjna w Chełmży),

14.04.2025 - Gminny Turniej Sportowy z Zającem,

17.04.2025 - Podsumowanie Gminnego Rodzinnego Konkursu Palm Wielkanocnych w Grzywnie.

23.04.2025 - Światowy Dzień Ziemi – organizacja wyjazdu młodzieży szkolnej- sadzenie lasu,

25.04.2025 - Piknik militarny w Grzywnie,

26.04.2025 - Sprzątanie Jeziora Chełmżyńskiego w Zalesiu,

01.05.2025 - V Drużynowe Zawody Spinningowe z Łodzi o Puchar Wójta Gminy Chełmża,

08.05.2025 - spotkanie z okazji Dnia Bibliotekarza i Bibliotek,

10.05.2025 - otwarcie Świetlicy w Szerokopasie,

21.05.2025 - Gminny Dzień Matki (świetlica Sołectwa Strużal),

24.05.2025 - zawody wędkarskie z okazji Dnia Dziecka w Skąpem,

22.05.2025 - konferencja prasowa w Nawrze z Marszałkiem Województwa,

22.05.2025 - otwarcie Zielonej Sali Lekcyjnej w Zelgnie,

31.05.2025 - Wyścig Kolarski w Kuczwałach,

07.06.2025 - Gminny Rodziny Turniej Siatkówki Plażowej w Grzywnie,

14.06.2025 - Gminny Dzień Strażaka i 120-lecie OSP Grzegorz.

21.06.2025 - Kino Plenerowe w Zalesiu - edycja I,

21.06.2025 - Rodzinna wycieczka rowerowa po Gminie Chełmża,

21.06.2025 - Gminne Zawody Pożarniczo-Sportowe w Kończewicach,

27.06.2025 - 90-lecie Sołectwa Drzonówko,

05.07.2025 - 75-lecie KGW Zajączkowo,

12.07.2025 - 10-lecie KGW Sławkowo,

20.07.2025 - Gminny Turniej Piłki Nożnej - III Memoriał Zenka Sadowskiego,

16.08.2025 - Kino Plenerowe w Zalesiu- edycja II,

30.08.2025 - Dożynki Gminne - Brąchnówko 2025,

06.09.2025 - 90-lecie KGW Kończewice,

06.09.2025 - II Zlot DDP, MDP, OSP Gminy Chełmża,

03.10.2025 - Gminny Dzień Seniora w Pluskowęsach,

04.10.2025 - Rajd Rowerowy,

17.10.2025 - Gala Gminnych Stypendiów im. Jacka Luntkowskiego w Zelgnie,

26.10.2025 - Koncert Zaduszkowy w Brąchnówku,

20.10.2025 - uroczyste otwarcie nowego odcinka drogi rowerowej w Nawrze,

29.10.2025 - Redebata „Bezpieczny Senior” – spotkanie seniorów z policją w Przystani Seniora w Pluskowęsach,

08.11.2025 - I Gminny Bieg Niepodległości,

11.11.2025 - uroczyste obchody Narodowego Święta Niepodległości w Kończewicach,

15.11.2025 - Międzyszkolna Liga Szachowa w Szkole Podstawowej w Grzywnie,

21-22.11.2025 - wystawa „Kolej w Miniaturze” w Szkole Podstaowej w Grzywnie,

22 i 29.11.2025 - Spotkania z historią w Nawrze,

03.12.2025 - Gminne Mikołajki w Głuchowie,

05.12.2025 - Mikołajki Senioralne w Pluskowęsach,

06.12.2025 - uroczyste otwarcie Świetlicy Wiejskiej w Zelgnie,

09.12.2025 - Międzyszkolny Konkurs Anglojęzycznej Piosenki Bożonarodzeniowej w Głuchowie,

- 13.12.2025 - spotkanie świąteczne z sołtysami i radnymi w Zelgnie,
- 14.12.2025 - Mikołajkowe Morsowanie w Zalesiu.
- 16.12.2025 - podsumowanie działalności Klubu Seniora w Grzywnie oraz Brąchnówku,
- 17.12.2025 - Koncert Świąteczny w Szkole Podstawowej w Zelgnie,
- 19.12.2025 - oficjalne otwarcie Parku Handlowego w Kończewicach,
- 23.12.2025 - spotkanie z przedsiębiorcami branży transportowej w Grodnie,
- 30.12.2025 - przekazanie samochodu służbowego dla Komisariatu Policji w Chełmży.

4) Projekt „EU-geniusz w świecie naukowych żywiółów”

Termin realizacji od 1.07.2024 r. do 30.06.2028 r.

Zakres i miejsce realizacji: celem projektu jest rozwijanie kompetencji kluczowych i kompetencji przyszłości w grupie 5.000 uczniów w 55 szkołach kształcenia ogólnego z terenu powiatu toruńskiego i golubsko-dobrzyńskiego poprzez realizację zajęć dodatkowych w obszarze STEAM, wyposażenie sal językowych, zakup pomocy dydaktycznych oraz podniesienie kompetencji 690 nauczycieli, w tym w zakresie metod nauczania STEAM.

Wartość całego projektu – 18.915.389,90 zł.

Projekt partnerski realizowany wraz z Powiatem toruńskim, Gminą Czernikowo, Gminą Lubicz, Gminą Łysomice, Gminą Miasto Chełmża, Gminą Obrowo, Gminą Wielka Nieszawka, Gminą Zławieś Wielka, Gminą Ciechocin, Gminą Golub-Dobrzyń, Gminą Kowalewo Pomorskie, Gminą Miasto Golub-Dobrzyń, Gminą Radomin, Gminą Zbójno.

Projekt finansowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, Priorytet 8 Fundusze europejskie na wsparcie w obszarze rynku pracy, edukacji włączenia społecznego, Działanie 08.13 Kształcenie ogólne ZITy regionalne.

W ramach projektu Szkoła Podstawowa w Grzywnie, Szkoła Podstawowa w Kończewicach i Szkoła Podstawowa w Zelgnie realizowały zajęcia dodatkowe z matematyki, przyrody/biologii, chemii, fizyki, technologii/robotyki, sztuki oraz z języka angielskiego.

5) „Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa 2.0 na lata 2021-2025”

Termin realizacji: od 28.04.2025 r. do 31.12.2025 r.

Zakres i miejsce realizacji: zakup książek będących nowościami wydawniczymi i niebędących podręcznikami, zakup nowych elementów wyposażenia do bibliotek szkolnych oraz realizacja działań promujących czytelnictwo.

Do wsparcia finansowego w 2025 r. w ramach powyższego programu został zakwalifikowany oddziały przedszkolne Szkoły Podstawowej im. Władysława Broniewskiego w Zelgnie.

Wartość całkowita zadania to 3.125,00 zł, w tym dofinansowanie 2.500,00 zł i wkład własny gminy 625,00 zł.

Projekt dofinansowany w ramach programu wieloletniego – „Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa 2.0 na lata 2021-2025” – Priorytet 3, Kierunek interwencji 3.1. Zakup nowości wydawniczych do placówek wychowania przedszkolnego”.

1.3.4. Poprawa komunikacji i promocji gminy m.in. poprzez internetowe portale społecznościowe

- 1) prowadzenie gminnej strony informacyjnej na portalu społecznościowym Facebook,
- 2) wydawanie dwumiesięcznika gminnego „Kurenda”,
- 3) publikacja treści w dwutygodniku POZA Toruń oraz portalu www.pozatorun.pl oraz www.tylkotorun.pl,
- 4) współpraca z Radiem Kuropatwa.

1.3.5. Poprawa bezpieczeństwa publicznego

Budowa remizy OSP w Zelgnie- kontynuacja zadania

Zakres prac - obejmował budowę nowego budynku OSP w Zelgnie składającego się z garażu na dwa samochody bojowe, zaplecza socjalnego oraz sali konferencyjnej z zapleczem kuchennym.

Okres realizacji – 2022 -2026.

- 2022 r. - wykonano projekt budowlany pompy ciepła oraz ogniw fotowoltaicznych na obiekcie remizy.
- 2023 r. - roboty ogólnobudowlane w pomieszczeniach remizy. Wykonano posadzki na gruncie, posadzki na stropie piwnic, ściany działowe, tynki, sufity podwieszane, gładzie gipsowe wraz z malowaniem ścian i sufitów, okładziny ścian i podłóg z płytek ceramicznych, montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej, taras wejściowy, schody do piwnicy, ocieplenie i wykonanie elewacji parterowej części budynku. Wykonano roboty sanitarne w pomieszczeniach parteru, instalację ciepłej i zimnej wody, kotłownię wraz z montażem pompy ciepła powietrze-woda, instalację centralnego ogrzewania całego budynku, montaż wentylacji mechanicznej oraz grawitacyjnej w sanitariatach, wykonano instalację elektryczną oraz instalację oświetleniową. Dokonano montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 15,64 kWp.
- 2024 r. - zakończono ostatni etap inwestycji tj. roboty wykończeniowe piwnic, sali konferencyjnej, zaplecza sanitarnego i węzła sanitarnego.
- 2025 r. - zakończenie inwestycji, uzyskano decyzję na użytkowanie obiektu remizy wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Toruniu, sporządzono projekt budowlany zmian wprowadzonych w obiekcie (Projektant Elżbieta Grochocka), kosztorys inwestorski (FUH ALMAKO Zbigniew Kotlarek), inwentaryzację geodezyjną i opinię techniczną kierownika budowy o obiekcie (Przedsiębiorstwo Wielobranżowe KSM Jan Milewski). Przygotowane zostało świadectwo charakterystyki energetycznej (Tomasz Wierzbicki) oraz projekt urządzenia wnętrza (DESIGN Piotr Syrocki). Zakupiono materiały do poprawienia wentylacji (Hurtownia AGAD i KLIMA HURT) oraz wykonano badanie instalacji elektrycznej i odgromowej (Arkol-

Elektro Arkadiusz Kolasiński). Funkcję inspektora nadzoru na zadaniu pełnił Wiesław Chojecki.

Wykonawca - a) "BUDMAR" Firma Usługowa - Marcin Matłosz z Biskupic,
b) Firma Arkada - Kod Nadolni Spółka Jawna ze Świecia (szklana zabudowa przedsiionka),

Wartość robót budowlanych - 1 148 740,00 zł + szklana zabudowa przedsiionka 109 898,26 zł.

Wydatek w 2025 r. - 33.469,68 zł.

Budowa remizy strażackiej w m. Kończewice

Zakres - dobudowa do istniejącego obiektu świetlicy budynku remizy OSP składającego się z garażu dwustanowiskowego, zaplecza socjalnego, sanitariatów oraz sali konferencyjnej. Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Łączna powierzchnia użytkowa remizy wynosi 295,5m². Budynek został wyposażony w instalację centralnego ogrzewania zasilaną pompą ciepła oraz wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła. Dodatkowo zamontowano nowy system przywołania.

Okres realizacji – 2022-2025

2022 r. - zaprojektowano obiekt i przygotowano specyfikację techniczną do przetargu. Realizację inwestycji przesunięto na 2023 rok.

2023-2025 r. - roboty ogólnobudowlane, wykończeniowe, sanitarne, w tym montaż pomp ciepła typu powietrze-woda, wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją oraz roboty elektryczne. W ramach zadania wykonano zagospodarowanie terenu, ogrodzenie panelowe oraz zjazd indywidualny. W okresie sprawozdawczym zrealizowane zostały roboty budowlane wykończeniowe i wykonano przyłącze energetyczne (Urbański Sp. z o.o. Toruń). Dokonano uzgodnień w zakresie p.poż., sporządzono projekt budowlany zmian wprowadzonych w obiekcie (Projektant DESIGN, Piotr Syrocki), inwentaryzację geodezyjną (PUH BETPOL), przeprowadzone zostały czynności kontrolne sanitarne (PPIS w Toruniu), wykonano świadectwo charakterystyki energetycznej (Tomasz Wierzbicki). W ramach zadania dokonano zakupu wyposażenia: sprzęt AGD oraz meble. Zakupiono i zamontowano 2 szt. drzwi wewnętrznych oraz wykonano przeprogramowanie syreny alarmowej (Zakład Usług Elektronicznych w Bydgoszczy, Błażej Szwabe). Nadzór inwestorski budowlany pełniła firma ROSBUD Usługi dla Budownictwa Tomasz Roslan Wielkie Lniska. W 2025 r. uzyskano decyzję na użytkowanie obiektu remizy OSP w Kończewicach wydaną przez PINB.

Wykonawca - Firma Urbański S-ka z o.o.z Torunia.

Wartość robót - 2 306 478,98 zł (w tym roboty dodatkowe - 109 478,98 zł).

Wydatek w 2025 r. - 236 883,47 zł.

Projekt współfinansowany z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w kwocie 1.000.000 zł.

Remont i przebudowa budynku OSP w Grzegorzu

Zakres - wielobranżowy projekt budowlany remontu i przebudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Grzegorzu obejmujący generalny remont większości pomieszczeń budynku OSP w Grzegorzu. Planuje się wydzielenie nowych pomieszczeń, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, termomodernizację budynku, wymianę instalacji wewnętrznych oraz wymianę syreny alarmowej i instalacji odgromowej.

2024 r. - projekt dokumentacji technicznej,

2025 r. - sporządzone zostały zmiany wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego.

Wykonawca - arch. Elżbieta Grochocka z Torunia.

Wartość prac - 7.380,00 zł.

Wydatek - 7.380,00 zł.

Udział w posiedzeniach Komisji Bezpieczeństwa dla Gminy Miasta Toruń i Powiatu Toruńskiego.

Monitoring w części miejscowości na terenie Gminy Chełmża.

Wsparcie zakupu samochodu dla Komendy Miejskiej Policji – Komisariat Policji w Chełmży - dotacja 21.352,00 zł.

Projekt pn. "Bezpieczne Kujawy i Pomorze- zakup sprzętu i pojazdów dla jednostek OSP"- zakup narzędzi hydraulicznych elektrycznych dla OSP Skąpe, Kończewice, Zelgno - dotacja 95 340,00 zł.

2. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA GMINY

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjęte uchwałą Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r. stanowi podstawowy dokument kreujący politykę przestrzenną Gminy Chełmża.

Aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża jest kontynuacją polityki przestrzennej przyjętej w Studium uchwalonym w 1999 r. oraz 2009 r. i pozostaje w zgodzie z przyjętymi kierunkami zmian.

Najważniejszą funkcją Studium jest wskazanie gospodarczych i przestrzennych perspektyw rozwoju Gminy Chełmża. Obszar gminy podzielono na następujące podstawowe strefy funkcjonalne: aktywności gospodarczej (AG), rekreacyjno-ekologiczną (RE), osadniczo-rolniczą (OR), rolniczo-osadniczą (RO), dla których sformułowano cele rozwojowe i kierunki zmian. Podział obszaru gminy na strefy funkcjonalne stanowi ramy dla określania kierunków zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Zróżnicowanie w prowadzeniu polityki przestrzennej w poszczególnych strefach związane jest przede wszystkim z funkcjami jakie winny być rozwijane na terenach

poszczególnych stref, intensywnością zabudowy w strefach oraz zakresem kształtowania układu przyrodniczego gminy.

Uzupełnieniem i doprecyzowaniem w/w struktury przestrzennej jest wskazanie przeznaczenia terenów w poszczególnych strefach funkcjonalnych oraz określenie wskaźników ich zagospodarowania i użytkowania. Zasięgi podziałów na poszczególne tereny (np. UM, AG) mają charakter orientacyjny i traktowane są jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analizy po uzyskaniu opinii gminnej komisji architektoniczno-urbanistycznej przekazuje się radzie gminy, co najmniej raz w trakcie kadencji (art.32 ust. 2 uozp).

Powyzszy obowiązek został wypełniony w 2023 r. Rada Gminy Chełmża w dniu 5 czerwca 2023 r. podjęła uchwałę Nr LXXVII/492/23 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Chełmża. W wyniku dokonanej analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzono aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chełmża.

W związku z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), gmina ma obowiązek uchwalenia do końca czerwca 2026 roku tzw. Planu Ogólnego Gminy. Po jego uchwaleniu, Wójt będzie dokonywał oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych. Obowiązek dokonania aktualizacji obowiązującego studium został uchylony.

3. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w Gminie Chełmża i jest aktem prawa miejscowego ustanawiającym przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie, będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych m.in. dot. podziałów geodezyjnych i pozwoleń na budowę (w przeciwieństwie do studium, które wyraża jedynie politykę przestrzenną gminy). W planach miejscowych dokonuje się również zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może wykraczać poza granice administracyjne gminy i może obejmować tylko części jej obszaru. Na terenie gminy może obowiązywać więcej planów miejscowych, ich granice jednak nie mogą się nakładać. Plan nie może naruszać ustaleń Studium, co stwierdza rada gminy przed jego uchwaleniem, zaś organem sporządzającym plan miejscowy jest Wójt.

Dnia 5 czerwca 2023 roku Rada Gminy Chełmża podjęła uchwałę Nr LXXVII/492/23 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Chełmża. W odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, iż dwa miejscowe plany, na których obszarze zostały wydane decyzje na przebieg gazociągu (uchwała nr XIX/167/16 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 sierpnia 2016 r.) oraz na realizację inwestycji drogowej (uchwała nr XIV/136/16 Rady Gminy Chełmża z dnia 25 lutego 2016 r.) wymagają aktualizacji. W odniesieniu do pozostałych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, iż obowiązujące na terenie gminy plany miejscowe sporządzone na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz przepisów nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym - są aktualne i nie wymagają podjęcia żadnych czynności w zakresie ich aktualizacji.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową zgodnie z bilansem terenów opracowanym w Studium wynosi dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej 670 ha, natomiast dla zabudowy aktywizacji gospodarczej 1040 ha.

Na terenie Gminy Chełmża obowiązuje 128 planów miejscowych. W 2025 r. powierzchnia gminy objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosiła 1.445 ha, tj. ok. 8% powierzchni. Dla terenów objętych planami w 2025 roku wydano 113 wypisów i wyrysów z planów miejscowych (w 2024 r. liczba wydanych wypisów i wyrysów wyniosła 50).

Tabela. Liczba sporządzonych planów miejscowych oraz ich zmian w latach 2017-2025

rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
liczba uchwalonych planów miejscowych	1	6	0	1	3	6	9	2	5

Dla terenów nie objętych planem w 2025 roku wydano 340 decyzji o warunkach zabudowy, w tym:

- 177 dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 11 dotyczących zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 10 dotyczących zabudowy usługowej.

Liczba wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wyniosła 10.

Łączna powierzchnia objęta zakresem określonym w decyzjach o warunkach zabudowy to 137 ha.

Tabela. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz o warunkach zabudowy w latach 2018-2025

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w tym:	64	71	55	121	77	58	83	340
dot. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej	19	22	16	30	25	19	26	188
dot. zabudowy usługowej	5	4	5	6	4	7	2	10
dot. zabudowy zagrodowej				54	11	22	41	13
dot. zabudowy produkcyjnej-farmy fotowoltaiczne				16	15	5	4	8
inne				15	21	12	10	89
Decyzje odmowne								16
Liczba decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego	7	4	12	8	9	11	4	10
Łączna powierzchnia objęta zakresem określonym w decyzjach (ha)	23,6	39,6	480	66,31	63	42,42	63	137

W 2020 roku, na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wszedł w życie obowiązek tworzenia (prowadzenia, aktualizacji i udostępnienia) zbiorów danych przestrzennych do aktów planowania przestrzennego. Dane przestrzenne stanowią załącznik do uchwały przyjmującej plan miejscowy lub studium.

Dane przestrzenne były publikowane z wykorzystaniem geoportalu działającego w ramach projektu „Infostrada Kujaw i Pomorza”. Ze względu na uwagi dotyczące prawidłowości udostępniania danych z wykorzystaniem w/w platformy oraz specjalistyczny charakter zagadnienia, podjęto decyzję o zmianie sposobu publikowania danych przestrzennych. W 2023 r. Gmina Chełmża zaczęła publikować dane przestrzenne na platformie Voxly.

4. PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

Do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Gmina na zasadach określonych w ustawie zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Na gminy nałożony został obowiązek przygotowania i uchwalenia wieloletniego planu gospodarowania mieszkaniowym zasobem

gminy. Podstawą jego przyjęcia jest art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Mając na celu prowadzenie prawidłowej gospodarki mieszkaniowej została podjęta uchwała nr XC/591/24 Rady Gminy Chełmża z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chełmża na lata 2024 – 2028. Program ten reguluje:

- prognozę wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy,
- analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu,
- sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- wysokość kosztów w kolejnych latach.

Mieszkaniowy zasób Gminy Chełmża według stanu na dzień 31.12.2025 r. stanowią lokale mieszkalne w ilości – 91 mieszczące się w 30 budynkach zlokalizowanych w miejscowościach: Brąchnówko, Browina, Dziemiony, Grzegorz, Głuchowo, Grzywna, Kończewice, Kiełbasin, Liznowo, Mirakowo, Morczyny, Nowa Chełmża, Nawra, Pluskowęsy, Skąpe i Zelgno (w tym 6 lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy i osób fizycznych we wsiach Browina, Grzegorz, Kończewice, Liznowo, Morczyny i Skąpe).

Remonty i modernizacje zostały przeprowadzone w miarę zaistniałych potrzeb i możliwości finansowych gminy. Ważniejsze prace przeprowadzone w 2025 r.:

- 1/ mieszkanie komunalne Browina 39 -wykonano przyłącze kanalizacyjne za kwotę 1 000 zł., wykonanie Zakład Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o.
- 2/ mieszkanie komunalne Dziemiony 11a - zakupiono materiał do naprawy dachu za kwotę 2 860 zł., wykonanie Gminna Brygada Budowlana,
- 3/ mieszkanie komunalne Grzegorz 2/5 - naprawa instalacji elektrycznej za kwotę 669,60 zł., wykonanie P.W.KALA Usługi Elektroinstalacyjne Sylwester Lis, Bartlewo 7, 86-230 Lisewo,
- 4/ budynek mieszkalny Grzywna 110 -czyszczenie i naprawa kotła olejowego za kwotę 1808,10 zł., wykonanie EKO- SERWIS KURIATA Sp.J.Toruń,
- 5/ mieszkanie komunalne Kiełbasin 9/1 - wymiana stolarki PCV (2 szt. okna) za kwotę 4 255,20 zł., wykonanie FHUP DARPLAST Dariusz Gałązka, Chełmża,
- 6/ budynek mieszkalny Mirakowo 1 - wymiana stolarki PCV (okna po 2 szt.) mieszkania 1/3, 1/12, 1/13, za kwotę 13 090,46 zł, wykonanie FHUP DARPLAST Dariusz Gałązka, Chełmża,
wymiana bojlera, mieszkanie 1/9, za kwotę 2 600 zł- wykonanie FUH Pietrowski Adam, Chełmża,
- 7/ budynek mieszkalny Nowa Chełmża, ul. Szczypiorskiego 4 - naprawa, czyszczenie rynien wraz z częściową renowacją pokrycia dachowego, za kwotę 9 300 zł., wykonanie TOM-POL Tomasz Chyliński Wykonawstwo Robót Budowlanych i Usług, Toruń, wymiana

- stolarcki PCV (okno piwniczne 1 szt.), za kwotę 734,40 zł, wykonanie FHUP DARPLAST Dariusz Gałązka, Chełmża,
- 8/ budynek mieszkalny Nawra 19 - zakup materiału do naprawy dachu, za kwotę 3 683,80 zł, wykonanie Gminna Brygada Budowlana oraz materiału do obróbki dekarckiej, za kwotę 1 891,06 zł, wykonanie Gminna Brygada Budowlana.
- 9/ budynek mieszkalny Nawra 48 - wymiana WZL, zabudowa szafek licznikowych, przebudowa instalacji elektr, za kwotę 5 535 zł., wykonanie P.W.KALA Usługi Elektroinstalacyjne Sylwester Lis, Bartlewo.
- 10/ budynek mieszkalny Skąpe 26 - wymiana stolarki PCV (okna 1 szt.), Skąpe 26/1, za kwotę 1 976,40 zł., wykonanie FHUP DARPLAST Dariusz Gałązka, Chełmża, wymiana stolarki PCV (drzwi wejściowe 2 szt.), za kwotę 13 402,80 zł., wykonanie FHUP DARPLAST Dariusz Gałązka, Chełmża,
- 11/ mieszkanie komunalne Skąpe ul. Biela 35/4 - montaż papy termozgrzewalnej, naprawa kominów, za kwotę 1 500,01 zł., wykonanie LENBUD Zbigniew Borowicz, Skąpe.
- 12/ budynek mieszkalny Skąpe 19 - naprawa komina, za kwotę 1 845 zł, wykonanie TOM-POL Tomasz Chyliński Wykonawstwo Robót Budowlanych i Usług, Toruń,
- 13/ budynek mieszkalny Zelgno 16 - usunięcie awarii, wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych deski licznikowej, bezpieczników, za kwotę 648 zł., wykonanie P.W.KALA Usługi Elektroinstalacyjne Sylwester Lis, Bartlewo, wymiana stolarki PCV (2 szt. okna piwniczne), za kwotę 1 987,20 zł., wykonanie FHUP DARPLAST Dariusz Gałązka, Chełmża
- 14/ Zelgno 16/2 - wymiana stolarki PCV (2 szt. okna), za kwotę 4 255,20 zł, wykonanie FHUP DARPLAST Dariusz Gałązka, Chełmża, materiał do wykonania wentylacji, za kwotę 1 333,70 zł., wykonanie Gminna Brygada Budowlana.

Jak co roku został przeprowadzony przegląd stanu konstrukcyjno-budowlanego budynków, który obejmuje m.in. sprawdzenie stanu pokryć dachowych, stanu komina (ponad dachem), stanu stropów, fundamentów i ścian zewnętrznych.

Polityka czynszowa jest realizowana zgodnie z wieloletnim programem. Stawka bazowa czynszu obowiązująca od 1 stycznia 2025 r. została przyjęta Zarządzeniem nr 132/24 Wójta Gminy Chełmża z dnia 17 września 2024 r. w sprawie wysokości stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chełmża w 2025 r. i wynosiła 3,58 zł za 1 m² (wzrost stawki w stosunku do roku poprzedniego wyniósł 20%). Na ostateczną wysokość stawki ma wpływ standard zasobu mieszkaniowego i zastosowanie czynników podwyższających stawkę bazową. Czynniki te zostały określone w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

5. PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Chełmża na lata 2024-2026 został przyjęty Zarządzeniem nr 69/24 Wójta Gminy Chełmża z dnia 6 czerwca 2024 r. a podstawę jego przyjęcia stanowił art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami. Przygotowany plan nakreśla główne kierunki działań związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości i zawiera:

1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:

- a) miejscowości położenia nieruchomości,
- b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
- c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;

2) prognozę dotyczącą:

- a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
- c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;

3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości według stanu na dzień 01.01.2025 r. przedstawiało się następująco:

Ogólna powierzchnia zasobu (ha)	425,7851
W tym: grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Chełmża (ha)	12,8478
grunty oddane w użytkowanie wieczyste (ha)	5,3102

W 2025 r. nastąpiły następujące zmiany w zasobach nieruchomości:

Nieodpłatne przekazanie własności nieruchomości przez Powiat Toruński					
Nr działki	Pow. (ha)	Obręb	Przeznaczenie	Wartość z operatu szacunkowego (zł)	Wartość księgową (zł)
90/21	0,0354	Kuczwały	pod drogę	10 068,00	10 068,00
90/28	0,3040	Kuczwały	Nieuzytki - staw	36 054,00	36 054,00
Razem	0,3394	-	-	46 122,00	46 122,00

Sprzedaż nieruchomości				
Nr działki	Pow.	Obręb	Przeznaczenie	Wartość
46/10	0,2191	Dziemiony	tereny budowlane	65 650,00*
46/11	0,2147	Dziemiony	tereny budowlane	68 326,50*

Razem	0,4338	-	-	121 200,00*
--------------	---------------	---	---	--------------------

* do cena sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

Rata ze sprzedaży nieruchomości z bonifikatą – lokal mieszkalny				
Adres	Pow. w m2	Obręb	Przeznaczenie	Wartość raty
Kończewice 13/6	37,60	Kończewice	Lokal mieszkalny	1.128,12
Razem		-	-	1.128,12

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności				
Nr działki	Pow.	Obręb	Przeznaczenie	Wartość księgową
122/1	0,1300	Browina	tereny mieszkaniowe	
Razem	0,1300	-	-	

Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości według stanu na dzień 31.12.2025 r.

Ogólna powierzchnia zasobu (ha)	425,5607
w tym: grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Chełmża (ha)	12,8478
grunty oddane w użytkowanie wieczyste (ha)	5,1802

W wyniku prowadzonego obrotu nieruchomościami powierzchnia zasobu gminy zmniejszyła się o 0,2244 ha.

Dochody Gminy Chełmża w 2025 r. z tytułu wykonywania prawa własności i użytkowania wieczystego:

Rodzaj dochodu	Wartość w zł.
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	123 872,84
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	461 525,87
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego	55 943,73
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	4 785,36

6. PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Wójt sporządza na okres 4 lat Gminny program opieki nad zabytkami. Program ma na celu w szczególności:

- 1) włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju;

- 2) uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej;
- 3) zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- 4) wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;
- 5) podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami;
- 6) określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków.

Gminna Ewidencja Zabytków została przyjęta zarządzeniem Nr 13/2023 Wójta Gminy Chełmża z dnia 17 maja 2023 r. i zmieniona zarządzeniem Nr 41/2023 z dnia 17 maja 2023 r.

Gminny Program Opieki nad zabytkami na lata 2023-2026 został przyjęty uchwałą Nr LXXVII/488/23 Rady Gminy Chełmża z dnia 5 czerwca 2023 r.

W związku z realizacją zadań z zakresu ochrony zabytków w 2025 r. wykonano zadanie: Remont kruchty południowej kościoła parafialnego pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Grzywnie.

7. WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Podstawą opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, który stanowi, że plan obejmuje urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne będące w posiadaniu przedsiębiorstwa.

W roku 2025 Gmina Chełmża nie posiadała obowiązującego planu.

Na terenie Gminy Chełmża obsługę istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zapewnia Zakład Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o.

Zakład w sposób ciągły monitoruje stan sieci i urządzeń technicznych oraz modernizuje istniejące sieci i urządzenia w ramach potrzeb ze środków własnych. Modernizacja sieci jak i urządzeń kanalizacyjnych związana jest z potrzebą zapewnienia ciągłej dostawy dla wszystkich mieszkańców gminy wody pitnej o jakości zgodnej z normami oraz odbiorem ścieków sanitarnych.

W 2025 r. Gmina Chełmża realizowała następujące zadania:

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w m. Browina,
- 2) Budowa kanalizacji sanitarnej w Brąchnówku,
- 3) Budowa sieci wodociągowej w drodze gminnej oznaczonej na dz. nr 78/8, 79/7, 80/2, 230/58, 230/56, 230/51, 230/47 obręb Grzywna,
- 4) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej oznaczonej na dz. nr 78/8, 79/7, 80/2, 230/58, 230/56, 230/51, 230/47 obręb Grzywna,

- 5) Budowa sieci wod-kan na działce 162 w Pluskowęsach,
- 6) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz likwidacja przepompowni na działce nr 130/1 w m. Browina,

Etap dokumentacji, koncepcji:

- 1) Wybicie studni głębinowej w SUW Nawra,
- 2) Budowa, przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w m. Nawra wraz z rozbiórką istniejącego budynku,
- 3) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Pluskowęsach (osiedle za świetlicą),
- 4) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kanalizacji sanitarnej odcinek Browina – M. Grzywna,
- 5) Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Chełmża.

8. PLAN GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej został przyjęty uchwałą nr XX/172/16 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 sierpnia 2016 r. a podstawę jego uchwalenia stanowił art. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej.

Celem głównym Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Chełmża jest poprawa jakości środowiska naturalnego gminy dzięki działaniom na rzecz redukcji emisji dwutlenku węgla.

Celem strategicznym jest rozwój społeczno-gospodarczy, który nie tylko będzie zaspokajał potrzeby społeczeństwa, ale również dbał o ochronę środowiska.

Skuteczne wdrożenie pakietu przedsięwzięć na rzecz gospodarki niskoemisyjnej dla gminy wymaga nie tylko nakładów inwestycyjnych, ale również podniesienia poziomu świadomości społecznej, związanej z potrzebą poszanowania środowiska. Zadanie dbałości o środowisko, realizowane jest poprzez podnoszenie efektywności energetycznej urządzeń wytwarzających energię, a także obiektów, które ją zużywają przy równoległym wdrażaniu urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii.

Cel główny realizowany jest poprzez cele szczegółowe takie jak:

- zwiększenie efektywności energetycznej budynków,
- zwiększenie efektywności energetycznej oświetlenia drogowego,
- zwiększenie zastosowania odnawialnych źródeł energii,
- niskoemisyjny transport,
- promocję gospodarki niskoemisyjnej i wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

W celu realizacji założeń PGN w roku 2025 miały miejsce następujące działania:

Cel - zwiększenie efektywności energetycznej budynków:

- 1) Ciepłe mieszkanie nabór II (CM II)

Cel - zwiększenie zastosowania odnawialnych źródeł energii:

- 1) Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektu handlowego na żłobek:
 - montaż dwóch pomp ciepła o mocy 2X12 kW,

- montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 9,5 kW.

2) Budowa remizy strażackiej w Kończewicach:

- montaż pompy ciepła o mocy 30 kW

Cel - niskoemisyjny transport:

„Rozbudowa drogi powiatowej 1604C w km 0+000 do km 1+728 poprzez budowę drogi dla rowerów o dł. 1593 mb” w m. Nawra. (w ramach projektu „Poprawa spójności komunikacyjnej...”

Etap dokumentacji:

- 1) „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 551 w km 26+500-26+669 poprzez budowę drogi dla rowerów w m. Nawra o dł. 233 mb.” (w ramach projektu „Poprawa spójności komunikacyjnej...”
- 2) Budowa drogi rowerowej przy drodze gminnej 100535C Zelgno-Zalesie

9. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA

Program ochrony środowiska dla Gminy Chełmża został przyjęty uchwałą nr XLVIII/293/21 z dnia 30 września 2021 r., a podstawą jego opracowania i uchwalenia był art. 18 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Program stanowi podstawowe narzędzie prowadzenia polityki ekologicznej w Gminie. Podstawowym założeniem w tworzeniu programów ochrony środowiska na wszystkich szczeblach – od krajowego do gminnego – jest poprawa stanu środowiska naturalnego, efektywne zarządzanie środowiskiem oraz zapewnienie skutecznego mechanizmu chroniącego środowisko przed degradacją, a także stworzenie warunków dla wdrożenia wymagań obowiązującego w tym zakresie prawa.

Jako podstawowy cel ekologiczny na obszarze Gminy Chełmża przyjęto poprawę stanu zasobów środowiska przyrodniczego gminy w celu zwiększenia atrakcyjności i możliwości rozwoju gospodarczego, w tym turystyki i rekreacji oraz poprawy jakości życia mieszkańców gminy.

Realizacja celu głównego jest możliwa pod warunkiem przyjęcia jako powszechnie obowiązującej zasady zrównoważonego rozwoju, identyfikacji określonych priorytetów ochrony środowiska oraz realizacji celów cząstkowych.

Najważniejsze zadania zrealizowanych w 2025 roku w ramach Programu Ochrony Środowiska:

Obszar – poprawa jakości powietrza atmosferycznego poprzez eliminację źródeł zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

- 1) Ciepłe mieszkanie nabór II (CM II),
- 2) Wymiana piecy,
- 3) Poprawa spójności komunikacyjnej dróg rowerowych na terenie Gminy Chełmża: „Rozbudowa drogi powiatowej 1604C w km 0+000 do km 1+728 poprzez budowę ścieżki rowerowej o dł. 1593 mb” oraz „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 551 w km 26+500-26+669 poprzez budowę drogi dla rowerów w m. Nawra o dł. 233 mb”- dokumentacja,

- 4) Budowa drogi rowerowej przy drodze gminnej 100535C Zelgno-Zalesie

Obszar - Ochrona przed substancjami niebezpiecznymi

- 1) Regionalny Program Priorytetowy Azbest 2025.

Obszar - Ochrona zasobów wodnych

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w m. Browina,
- 2) Budowa kanalizacji sanitarnej w Brąchnówku
- 3) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej oznaczonej na dz. nr 78/8, 79/7, 80/2, 230/58, 230/56, 230/51, 230/47 obręb Grzywna
- 4) Budowa sieci wod-kan na działce 162 w Pluskowęsach,
- 5) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz likwidacja przepompowni na działce nr 130/1 w m. Browina.

Etap dokumentacji, koncepcji:

- 6) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Pluskowęsach (osiedle za świetlicą),
- 7) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kanalizacji sanitarnej odcinek Browina – M. Grzywna,
- 8) Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Chełmża

Obszar - Wdrożenie nowoczesnego systemu gospodarki odpadami

System gospodarki odpadami funkcjonuje od 2013 r. W dniu 27 marca 2024 r. zawarto umowę z Zakładem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Chełmży na okres od 1 kwietnia 2024 r. do 31 grudnia 2025 r. Zakres umowy obejmował odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych domków letniskowych i innych wykorzystanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe położonych na terenie Gminy Chełmża oraz realizację usługi związanej z utworzeniem, utrzymaniem i obsługą Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla Gminy Chełmża. Umowa uwzględniała ustawową zmianę sposobu wynagradzania dla przedsiębiorcy wykonującego odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów. Wynagrodzenie naliczane jako iloczyn rzeczywistej ilości odebranych i zagospodarowanych odpadów od mieszkańców i ceny za 1 Mg danego rodzaju odpadów komunalnych.

Podstawowe dane dotyczące funkcjonowania systemu gospodarki odpadami:

	31.12.20	31.12.21	31.12.22	31.12.23	31.12.24	31.12.25
ilość deklaracji wg. stanu na dzień		2481	2523	2547	2550	2582
ilość osób z deklaracji stan na dzień	7888	7789	7704	7679	7548	7 552

ilość zebranych odpadów z terenu całej Gminy (nieruchomości zamieszkałe, niezamieszkałe i PSZOK)			2 437,899	2 738,137	2 838,556	3 318,817
zmieszane odpady komunalne	1359,96	1848,82	1638,58	1821,22	1936,5400	1 843,0200
odpady wielkogabarytowe	48,04	6,196	39,74	38,91	38,2200	83,8200
opakowania z papieru i tektury	41	72,51	51,14	83,49	89,7000	150,4930
opakowania z tworzyw sztucznych	77,54	159,856	132,64	151,23	183,1800	228,9650

10. STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH

W 2025 r. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej nie posiadał w/w dokumentu.

11. PROGRAM - ASYSTENT OSOBISTY OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ

Program „Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością” – edycja 2025 w całości finansowany był ze środków Państwowego Funduszu Celowego w ramach Funduszu Solidarnościowego. Całkowita wartość dofinansowania dla gminy w roku 2025 wyniosła 948.492,84 zł i przeznaczona została na zatrudnienie asystentów osobistych osób z niepełnosprawnością, koszty ubezpieczenia oraz na koszty obsługi programu.

Formą zatrudnienia dla asystentów były zawierane umowy zlecenie. Ze wsparcia asystentów skorzystało 49 osób niepełnosprawnych, w tym: 1 dziecko, 39 osób posiadających orzeczenie

o znacznym stopniu niepełnosprawności i 9 osób posiadających orzeczenie o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności. Pomoc przez asystenta świadczona była przez 7 dni w tygodniu. Asystenci w stosunku do osób niepełnosprawnych świadczyli pomoc przy wykonywaniu czynności dnia codziennych oraz funkcjonowaniu w życiu społecznym. Uczestnicy programu za usługi asystenta nie ponosili żadnej odpłatności. Rolą asystenta było przeciwdziałanie praktykom zamykania się osób niepełnosprawnych w domu, izolacji i wykluczeniu społecznemu, towarzyszeniu tym osobom w kontaktach zewnętrznych związanych z przemieszczaniem się do instytucji życia publicznego ale także pomaganie im w zwykłych czynnościach życiowych, takich jak prowadzenie domu, nawiązywanie nowych relacji. Pomoc asystenta jak się okazuje jest ważnym wsparciem dla osób, które z powodu niepełnosprawności

napotykać na różne ograniczenia i trudności. Uzyskane wsparcie pomogło zakwalifikowanym osobom do programu odnaleźć się w codziennym życiu oraz nie pozbawiło ich kontaktów międzyludzkich.

W ramach programu zatrudnionych zostało 44 asystentów. Łączna kwota jaka została wydatkowana wraz z kosztami obsługi na zadanie wyniosła 942.559,05 zł.

12. PROGRAM OPIEKA WYTCHEINIOWA

Adresatami Programu byli rodzice lub opiekunowie wspólnie zamieszkujący i sprawujący bezpośrednią, stałą opiekę nad dziećmi do 16 r.ż. lub dorosłymi osobami niepełnosprawnymi posiadającymi orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym, którzy wymagają stałego wsparcia w zabezpieczeniu potrzeb życia codziennego. Program „Opieka wytchnieniowa” – edycja 2025 w całości finansowany był ze środków Państwowego Funduszu Celowego w ramach Funduszu Solidarnościowego. Całkowita wartość dofinansowania dla gminy w roku 2025 na realizację usług opieki wyniosła 221.952,00 zł.

Głównym celem programu było wsparcie członków rodzin lub opiekunów przez umożliwienie im uzyskania doraźnej, czasowej pomocy w formie opieki wytchnieniowej. W tym czasie opiekun mógł odpocząć, odbyć wizytę u lekarza, załatwić sprawę w urzędzie itp. nie martwiąc się, że bliska mu osoba nie ma zapewnionej opieki. Usługi opieki wytchnieniowej były realizowane w stosunku do 16 osób (w tym 4 opiekunów dzieci w wieku od 2. r.ż. do 16. r.ż. i 12 opiekunów osób dorosłych). Z pomocy korzystały rodziny lub opiekunowie zamieszkujący wspólnie z osobą niepełnosprawną, sprawujący bezpośrednią opiekę nad dzieckiem niepełnosprawnym, ze wskazaniem punktów 7 i 8 w orzeczeniu o stopniu niepełnosprawności lub osobą dorosłą ze znacznym stopniem niepełnosprawności. Opieka wytchnieniowa w roku 2025, realizowana była w 2 formach: dziennej i całodobowej:

- a) formy dziennej skorzystało 16 osób i realizowana była wobec: opiekunów 4 dzieci i 12 opiekunów osób dorosłych;
- b) formy całodobowej skorzystało 3 opiekunów osób niepełnosprawnych. Osoby te zostały umieszczone w placówce, która zapewniała całodobową opiekę, z możliwością pobytu do 14 dób. Ośrodek zawarł z taką placówką umowę na świadczenie usług.

Na realizację zadania zatrudniono 18 osób świadczących usługi opieki wytchnieniowej. Łączna kwota jaka została wydatkowana wraz z kosztami obsługi na zadanie wyniosła 191.001,13 zł.

13. KUJAWSKO-POMORSKA TELEOPIEKA

W 2025 roku kontynuowano realizację projektu pn. „Kujawsko-Pomorska Teleopieka”. Liderem projektu był Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu, oraz Kujawsko - Pomorskie Centrum Kompetencji Cyfrowych w Toruniu. Do projektu z terenu gminy zakwalifikowanych zostało 14 osób z terenu gminy, zamieszkałe samodzielnie (głównie osoby

niepełnosprawne, seniorzy). Każda z zakwalifikowanych osób została wyposażona w opaskę, na której to w centralnym miejscu umieszczony był biały „przycisk życia”, który w razie jakiegokolwiek zagrożenia (upadku, nagłego pogorszenia zdrowia, pożaru) po naciśnięciu powoduje automatyczne uruchomienie połączenia w trybie głośnomówiącym z centrum monitoringu, gdzie operator decyduje o stosownym rodzaju interwencji. W sytuacji nagłego zdarzenia medycznego, nie zawsze osoba jest w stanie zadzwonić pod numer alarmowy 112. Dlatego dzięki posiadaniu dostępu do „przycisku życia” w formie opaski, zwiększa się poziom poczucia bezpieczeństwa dla uczestników projektu.

Teleopieka umożliwiała funkcjonowanie w swoim środowisku zamieszkania osobom, które ze względu na wiek lub stan zdrowia wymagają stałego monitoringu i pomocy innych. Zapewnia przede wszystkim bezpieczeństwo. Na realizację zadania poniesiono wydatek w wysokości **2.647,60 zł**, na który składały się środki z UE w wysokości 2.500,00 zł oraz kwota ze środków gminy w wysokości 147,60 zł. Dodatkowo 8 osób zostało objętych bezpłatną formą usług sąsiedzkich organizowanych przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu. Osoby objęte tą formą pomocy nie ponosiły odpłatności. Pomoc świadczona był w ilości 15 godzin na miesiąc.

14. OPIEKA 75+

Ośrodek w roku 2025 po raz pierwszy przystąpił do programu „Opieka 75+”, na realizację którego pozyskał środki z budżetu państwa w ramach programu Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. Łączna wartość zadania wynosiła 244.000 zł. Na realizację programu w 2025 roku gmina otrzymała 60% przewidywanych kosztów realizacji zadania tj. 146.400 zł natomiast 40% przewidywanych kosztów realizacji zadania, w wysokości 97.600 zł, gmina musiała zabezpieczyć ze środków własnych. Całkowita wartość zadania wynosiła **244.000 zł**. Pomocą w ramach programu planowano objąć 20 osób.

Strategicznym celem programu jest poprawa dostępności do usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób w wieku 75 lat i więcej.

Program adresowany był do tych gmin, które realizują usługi opiekuńcze samodzielnie. Program nie był realizowany w roku 2025.

15. KORPUS WSPARCIA SENIORÓW

W roku 2025 Ośrodek po raz pierwszy przystąpił do programu „Korus Wsparcia Seniorów” zarówno w ramach Modułu I. oraz Modułu II.:

1) Moduł I., którego celem jest wsparcie finansowe gmin w zakresie organizowania usług opiekuńczych świadczonych w formie usług sąsiedzkich dla osób w wieku 60 lat i więcej - usługi objęły swoim zakresem pomoc w zaspokajaniu podstawowych potrzeb życiowych, podstawową opiekę higieniczno-pielęgnacyjną, przez którą należy rozumieć formy wsparcia

niewymagające specjalistycznej wiedzy i kompetencji, oraz w miarę potrzeb i możliwości, zapewnienie kontaktów z otoczeniem,

2) Moduł II., którego celem jest wsparcie finansowe gmin w realizacji usług opiekuńczych poprzez dostęp do tzw. „opieki na odległość” mającej na celu poprawę bezpieczeństwa oraz możliwości samodzielnego funkcjonowania w miejscu zamieszkania osób dla osób w wieku 60 lat i więcej. W ramach programu uzyskano dofinansowanie do zakupu, jak również kosztów użytkowania tzw. opasek bezpieczeństwa.

Całkowita wartość zadania wyniosła 140.000 zł, z czego 112.000 zł stanowiło 80% dofinansowania do zadania, natomiast 28.000 zł stanowił wkład własny gminy.

MODUŁ I. USŁUGI OPIEKUŃCZE - SĄSIEDZKIE. Realizacja zadania miała przyczynić się do zapewnienia części potrzeb na terenie gminy na rzecz osób w wieku 60 lat i więcej. Forma usług sąsiedzkich miała dać seniorom poczucie zaopiekowania i bezpieczeństwa, wynikającą ze znajomości osób, które świadczą tę usługę (osoba z bliskiego otoczenia: sąsiad/sąsiadka). Pomimo ogłoszonego naboru, nie było zainteresowania programem, wobec powyższego Moduł I nie był realizowany. Wartość zadania dla Modułu I. wynosiła 110.000 zł, z czego 88.000 zł stanowiło dofinansowanie, natomiast 22.000 zł stanowił wkład własny gminy.

MODUŁ II. TELEOPIEKA: Realizacja zadania polegała na zapewnieniu tzw. „opieki na odległość” za pomocą opaski bezpieczeństwa. Teleopieka stanowiła nowoczesną formę sprawowania opieki nad osobami starszymi, z niepełnosprawnościami, którzy czasowo lub na stałe wymagają wsparcia w codziennym funkcjonowaniu. Program przyczynił się do odciążenia rodzin i opiekunów osób starszych. Poprzez otrzymane dofinansowanie, gmina mogła zaoferować swoim mieszkańcom 60+, w tym 31 osobom, pomoc w formie opieki na odległość tzw. opaskami bezpieczeństwa, co znacząco poprawiło i wpłynęło na lepsze funkcjonowanie seniorów z terenu naszej gminy w miejscu ich zamieszkania. Dlatego dzięki wdrożeniu powyższego rozwiązania nasza gmina aktywnie wspiera i nadal chce wspierać swoich seniorów, oferując im nowoczesne i skuteczne formy pomocy zwiększające przede wszystkim bezpieczeństwo oraz komfort życia, co jest głównym celem Programu. Wartość zadania dla Modułu II. wynosiła 30.000 zł, z czego 24.000 zł stanowiło dofinansowanie, natomiast 6.000 zł stanowił wkład własny gminy. Budżet na Moduł II został w całości wykonany.

16. DZIENNY DOM POMOCY PN „PRYZSTAŃ PLUSKOWĘSY”

Dzienny Dom Pomocy w Pluskowęsach pn. „Przystań Pluskowęsy” działa w strukturze Ośrodka Pomocy Społecznej. Projekt pn. „Przystań Pluskowęsy”, realizowany jest w partnerstwie z Stowarzyszeniem Budowy Kopca „Ziemia Polaków” Liderem projektu jest Gmina Chełmża, natomiast realizatorem projektu Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Projekt współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Priorytetu 8 Funduszu europejskie na wsparcie w obszarze rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego, Działanie 08.24 Usługi społeczne i zdrowotne, Schemat: Rozwój usług

opiekuńczych w ośrodkach wsparcia dziennego Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027. Ogólny budżet na realizację projektu wynosi 5.156.003,97 zł, z czego 4.896.310,77 zł stanowi dofinansowanie z budżetu Unii Europejskiej, zaś 259.693,20 zł stano wkład własny gminy, który jest wkładem niefinansowym.

Dzienny Dom Pomocy zapewnia opiekę i stwarza odpowiednie warunki do wielogodzinnego przebywania w nim osób znajdujących się w trudnych sytuacjach życiowych, których nie są w stanie pokonać wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia, szczególnie osobom w wieku emerytalnym, ze względu na ich trudną sytuację życiową, rodzinną, niepełnosprawność. W DDP zapewniane jest wsparcie od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy, przez 8 godzin. Uczestnicy projektu biorą udział w zajęciach: techniczno-rękodzielnicze, ruchowych, jogi, plastycznych, krawieckich, ogrodniczych, tanecznych, rekreacyjnych. Oferta zajęć jest dostosowywana do zainteresowań uczestników, tak aby mieli możliwość swobodnego wypoczynku. W DDP pełnią dyżury: fizjoterapeutka, pielęgniarka oraz psycholog. Dodatkowo, uczestnicy otrzymują: śniadanie, dwudaniowy obiad oraz podwieczorek. Na zajęcia uczestnicy mają również zapewniony transport. Dzienny Dom Pomocy w Pluskowęsach jest tym miejscem, który zapobiega izolacji i wykluczeniu osób starszych. Integralną częścią dla uczestników są organizowane imprezy integracyjne oraz jednodniowe wycieczki.

W DDP zatrudnionych w ramach umów o pracę jest 6 osób:

- animator zatrudniony na podstawie umowy o pracę (1 etat)
- opiekun - zatrudniony na podstawie umowy o pracę etaty (2 etaty)
- pracownika gospodarczego - zatrudniony na podstawie umowy o pracę (½ etatu)
- fizjoterapeuta - zatrudniony na podstawie umowy o pracę (¼ etatu)
- sprzątaczkę - zatrudniony na podstawie umowy o pracę (¼ etatu) oraz
- pielęgniarkę - zatrudniona na podstawie umowy zlecenie (20 h na miesiąc)
- psycholog - zatrudniony na podstawie umowy na świadczenie usług (10 h na miesiąc).

Budżet na realizację projektu w roku 2025 wynosił 1.191.249,47 zł, zaś wykonanie wyniosło 773 852,75 zł. Środki niefinansowe ze strony gminy wyniosły 57.709,60 zł, na który składało się koszt Sali. Był to wkład gminy niefinansowy.

17. GMINNY PROGRAM PRZECIWDZIAŁANIA PRZEMOCY W RODZINIE I OCHRONY OFIAR PRZEMOCY W RODZINIE

Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Chełmża na lata 2024-2030 został przyjęty uchwałą Nr VI/42/24 Rady Gminy Chełmża z dnia 26 sierpnia 2024 r. Podstawę uchwalenia Programu stanowi art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy domowej z uwzględnieniem nowelizacji wprowadzonej na mocy ustawy o zmianie ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

Realizacja Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej zakłada kontynuację zadań realizowanych przez gminę w latach poprzednich. Działania określone w niniejszym Programie realizowane były głównie

przez zespół interdyscyplinarny, powołany przez Wójta Gminy Chełmża oraz powołane przez zespół interdyscyplinarny grupy diagnostyczno-pomocowe.

W 2023 r. Zarządzeniem Wójta Gminy Chełmża z dnia 21 września 2023 r. oraz Zarządzeniem 116A/23 z dnia 01.12.2023 r. powołano nowy skład członków zespołu interdyscyplinarnego. W skład zespołu weszli przedstawiciele: ośrodka pomocy społecznej, Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Komisariatu Policji w Chełmży, szkół podstawowych z terenu gminy, Zespołu Szkół Specjalnych w Chełmży, Szpitala Powiatowego w Chełmży, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Toruniu oraz Sądu Rejonowego w Toruniu. Zespół w 2024 r. odbył 6 spotkań. Na spotkaniach członkowie zespołu interdyscyplinarnego omawiali sprawy związane z bieżącym funkcjonowaniem grup diagnostyczno-pomocowych, omawiano dokumenty, przedstawiano raporty, sprawozdania i inne dokumenty dotyczące zjawiska przemocy w rodzinach jak i też planowano działania pomocowe względem rodzin dotkniętych przemocą.

Zespół w 2025 roku odbył 6 spotkań na których omawiano trudne przypadki z prowadzonych procedur oraz sprawy bieżące.

W okresie od stycznia do grudnia wpłynęło ogółem 7 Niebieskich Kart. Procedurę Niebieskich Kart w roku 2025 prowadzono zarówno wobec otrzymanych nowych 7 Kart, które wpłynęły w ciągu roku jak i wobec 9 Kart, które nie zostały zakończone w roku 2024. Łącznie zespół zajmował się 16 Kartami, które dotyczyły 16 rodzin. Zespół powołał 7 grup diagnostyczno-pomocowych, które miały 37 posiedzeń. Celem spotkań grup diagnostyczno-pomocowych było prowadzenie procedury Niebieskiej Karty wobec 16 rodzin. W skład grup wchodził głównie pracownicy socjalni, dzielnicowi oraz przedstawiciel Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Ogółem w roku 2025 zostało zamkniętych 11 Kart. W 2025 roku nie zostało zamkniętych 5 Kart i procedura ich będzie kontynuowana w roku 2026.

Członkowie grup diagnostyczno-pomocowych spotykali się w trybie interwencyjnym, a skład członków był ruchomy i zależny od indywidualnych potrzeb poszczególnych rodzin. Członkowie poszczególnych grup opracowywali i realizowali indywidualny plan pomocy rodzinie, diagnozowali i monitorowali sytuację rodziny oraz wspierali poprzez pomoc psychologa. Ośrodek zapewniają obsługę organizacyjno-techniczną i finansową Zespołu Interdyscyplinarnego. Na obsługę zespołu przyznano z budżetu państwa dotację w kwocie 6.000 zł.

18. PROGRAM PROFILAKTYKI, ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH I PRZECIWDZIAŁANIA NARKOMANII

Gminny program profilaktyk, rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii na lata 2023-2025 został przyjęty uchwałą nr LXXIII/454/23 w dniu 31 stycznia 2023 r.

Program przewidywał realizację następujących zadań:

- 1) zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu, narkotyków oraz dotkniętych uzależnieniami behawioralnymi i innymi,

- 2) udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe, narkomanii lub uzależnienia behawioralne pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie,
- 3) prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii oraz uzależnieniom behawioralnym, w szczególności dla dzieci i młodzieży, w tym prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych, a także działań na rzecz dożywiania dzieci uczestniczących w pozalekcyjnych programach opiekuńczo – wychowawczych i socjoterapeutycznych,
- 4) wspomaganie działalności instytucji, organizacji pozarządowych osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych, narkomanii oraz uzależnieniom behawioralnym,
- 5) podejmowanie interwencji w związku z naruszeniem przepisów określonych w art. 13¹ i art. 15 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz występowanie przed sądem w charakterze oskarżyciela publicznego,
- 6) wspieranie zatrudnienia socjalnego poprzez organizowanie i finansowanie centrów integracji społecznej i klubów integracji społecznej,
- 7) pomoc społeczna osobom uzależnionym i rodzinom osób uzależnionych dotkniętych ubóstwem i wykluczeniem społecznym i integrowanie ze środowiskiem lokalnym tych osób z wykorzystaniem pracy socjalnej i kontraktu socjalnego,
- 8) szczególne zadania związane z wprowadzeniem stanu epidemii oraz udzielaniem pomocy uchodźcom.

Działania podejmowane w związku z realizacją Programu:

1. Członkowie Gminnej Komisji ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Radzie oraz specjalista ds. profilaktyki uzależnień wzięli udział w szkoleniu dotyczącego pracy Komisji oraz kontroli punktów sprzedaży i wydatkowania środków z funduszu tzw. „korkowego” i „małpek”.
2. Współrealizowano warsztaty pod nazwą „Szkoła dla Rodziców”, w których brały udział rodziny zagrożone problemem alkoholowym, przemocą domową i problemami wychowawczymi. Zajęcia miały charakter warsztatów psychologicznych. Głównym celem było wspieranie rodziców w radzeniu sobie w codziennych problemach.
3. W 2025 roku przeprowadzono szereg oddziaływań profilaktycznych. Celem takich programów było wzmacnianie umiejętności rozpoznawania emocji u siebie i innych, wyrażania ich w konstruktywny sposób i regulowania ich natężenia.. Ma to kluczowe znaczenie w przeciwdziałaniu zachowaniom ryzykownym.
4. Prowadzony był Punkt Konsultacyjny ds. uzależnień i przemocy domowej. Punkt oferował bezpłatną pomoc, specjalisty ds. uzależnień.
5. Udzielane było wsparcie psychologa – mediatora, który udzielał wsparcia rodzinom.
6. Prowadzono działania edukacyjne w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych, w szczególności poprzez prowadzenie zajęć pozalekcyjnych, zajęć sportowo- rekreacyjnych.
7. Wspomagano działania organizacji pozarządowych (ochotniczych straży pożarnych) i osób fizycznych służącą rozwiązywaniu problemów alkoholowych oraz uzależnień behawioralnych).

Na realizację zadań w ramach obowiązujących programów w roku 2024 wydatkowano kwotę – 94.895,17 zł.

19. POMOC W ZAKRESIE DOŻYWIANIA – POSIŁEK W DOMU I W SZKOLE

Prawo do posiłku na podstawie ustawy o pomocy społecznej ma osoba lub rodzina, jeżeli jest tego pozbawiona. Pomoc doraźna albo okresowa w postaci jednego gorącego posiłku dziennie przysługuje osobie, która własnym staraniem nie może go sobie zapewnić. Pomoc przyznana dzieciom i młodzieży w okresie nauki w szkole może być realizowana w formie zakupu posiłków (ciepłego posiłku w szkole).

Wieloletni rządowy program „Posiłek w szkole i w domu” był realizowany na podstawie Uchwały Nr LXXXVI/572/23 przyjętej przez Radę Gminy Chełmża dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do korzystania z pomocy społecznej przez osoby objęte rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024-2028 wraz z określeniem warunku, dotyczącym odstąpienia od żądania od osób objętych rządowym programem zwrotu wydatków. Rodziny, których dochód przekraczał 100% kwoty kryterium dochodowego, zostały objęte wsparciem finansowym jak i niefinansowym i nie musiały dokonywać zwrotu udzielonej pomocy.

Dodatkowo Rada Gminy na podstawie Uchwały Nr LXXXVI/573/23 z dnia 19 grudnia 2023 r. przyjęła program osłonowy w ramach rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024 – 2028, którego celem jest udzielanie pomocy w formie posiłku, w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

Celem programu „Posiłek w szkole i w domu” jest przede wszystkim ograniczenie zjawiska niedożywienia dzieci i młodzieży z rodzin o niskich dochodach lub znajdujących się w trudnej sytuacji oraz osób dorosłych, w szczególności samotnych, w podeszłym wieku, chorych lub osób niepełnosprawnych. Pomoc w zakresie dożywiania może być przyznana, jeżeli dochód nie przekracza 200% kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej. W ramach programu realizowane były działania dotyczące zapewnienia pomocy w formie dożywiania dzieci do 7 roku życia, uczniów do czasu ukończenia szkoły podstawowej, ponadpodstawowej. Natomiast osoby i rodziny, w szczególności bezrobotne, w podeszłym wieku, chore, niepełnosprawne otrzymywały pomoc w formie zasiłków celowych z przeznaczeniem na zakup żywności.

Kwota jaka została wydatkowana na ten cel w 2025 roku wyniosła ogółem 147.785,00 zł, z czego 117.600,00 zł stanowiła dotacja z budżetu państwa zaś 30.185,00 zł stanowił udział środków własnych gminy. W związku z realizowanym programem finansowane były koszty zakupu posiłków w placówkach oświatowych z terenu gminy jak i poza gminą. Łącznie dożywianie realizowane było w 13 placówkach oświatowych do których uczęszczały dzieci z terenu gminy. Ze środków przeznaczonych na dożywianie zakupiono w szkołach i stołówkach łącznie 12.872 posiłków, a średni koszt 1 posiłku wyniósł 6,66 zł. Posiłkiem objętych zostało łącznie 94 uczniów. Na dożywianie dzieci wydano kwotę 85.665 zł (w tym kwota 74.665 zł pochodziła z budżetu państwa, zaś kwota 11.000 zł pochodziła z budżetu gminy). Z zasiłków celowych związanych z zakupem żywności skorzystało łącznie 71 osób. Koszt świadczeń wyniósł 62.120 zł (w tym kwota 42.935 zł stanowiła dotację

z budżetu państwa, natomiast kwota 19.185 zł stanowiła środki własne gminy). Łączna liczba świadczeń wyniosła 207. Średni koszt świadczenia wyniósł 300,10 zł.

20. PROGRAM OPERACYJNY POMOC ŻYWNOŚCIOWA 2021-2027

Celem poprawy jakości życia mieszkańców z gminy Chełmża, a w szczególności osób i rodzin najuboższych, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej realizował w roku 2025 Program Fundusze Europejskie na Pomoc Żywnościową 2021 – 2027, w ramach Podprogramu 2025. Pomoc w ramach PO PŻ kierowana była do osób i rodzin o niskich dochodach i udzielana w formie paczek żywnościowych. Osoby, których dochód nie przekraczał 235% kryterium dochodowego uprawniającego do skorzystania z pomocy społecznej, tj. 2.676,50 zł dla osoby samotnie gospodarującej, 2.180,95 zł dla osoby w rodzinie mogły uzyskać skierowanie do otrzymania pomocy żywnościowej w Ośrodku Pomocy Społecznej w Chełmży.

Po stronie Ośrodka było przyjmowanie wniosków, weryfikowanie ich i kwalifikowanie osób do pomocy, informowanie na stronie internetowej FB Ośrodka o terminach wydawania żywności. Natomiast po stronie partnera tj. Caritasu wydawanie żywności oraz prowadzenie warsztatów w ramach podprogramu. W skład wydawanych artykułów w 2025 roku wchodziły: mleko, olej, koncentrat pomidorowy, groszek z marchewką, buraczki wiórki, powidła, pasztet drobiowy, szynka drobiowa, szynka wieprzowa, filet z makreli, makaron jajeczny, ryż biały, kasza jęczmienna, cukier biały, sery twarde, topione, płatki, herbatniki. W roku 2025 z programu skorzystało 359 osób. Żywność wydawana była mieszkańcom nieodpłatnie. W 2025 tut. Ośrodek partycypował w kosztach wydawania żywności przez Toruńskie Centrum Caritas, które obejmowały: transport, dojazd, przechowywanie, w tym chłodzenie, sortowanie oraz załadunek jak i rozładunek żywności. Z budżetu gminy poniesiono kwotę w wysokości 10.800,00 zł.

21. PIECZA ZASTĘPCZA

W oparciu o zapis art. 191 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej w przypadku umieszczenia dziecka w rodzinie zastępczej, rodzinnym domu dziecka albo placówce opiekuńczo-wychowawczej gmina właściwa ze względu na miejsce zamieszkania dziecka przed umieszczeniem w pieczy zastępczej ponosi odpowiednio wydatki w wysokości:

- 10% wydatków na opiekę i wychowanie dziecka – w pierwszym roku pobytu dziecka,
- 30% w drugim roku pobytu dziecka,
- 50% w trzecim roku i następnych latach pobytu dziecka.

W roku 2025 tut. Ośrodek pokrywał koszty za 20 dzieci przebywających w pieczy zastępczej, z których: 7 dzieci przebywało w spokrewnionych rodzinach zastępczych, 2 dzieci przebywało w niespokrewnionych rodzinach zastępczych, 10 dzieci przebywało w zawodowych rodzinach zastępczych zaś 1 dziecko przebywało w rodzinnym domu dziecka. Wydatki na ten cel wyniosły 120.234,05 zł i pochodziły z budżetu gminy.

22. ASYSTENT RODZINY

Na jednostkach samorządu terytorialnego spoczywa obowiązek wspierania rodziny przeżywającej trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo – wychowawczych. W ramach realizacji zadań ustawowych jak również dla dobra dzieci i ich rodziców, którzy mają trudności opiekuńczo-wychowawcze, problemy w opiece nad dziećmi oraz trudności w wykonywaniu władzy rodzicielskiej zapewniona została pomoc asystenta rodziny. Asystent rodziny swoim wsparciem obejmował 23 rodziny z terenu gminy, gdzie przebywało łącznie 114 osób, w tym 76 małoletnich dzieci. Wśród ww. rodzin, 10 rodzin zobowiązanych było do współpracy z asystentem przez sąd. Żadna z tych rodzin nie mogła zrezygnować ze wsparcia asystenta rodziny. Koszt zatrudnienia asystenta w roku 2025 łącznie wyniósł 100.247,69 zł, na który składało się dofinansowanie z budżetu państwa w wysokości 19.138,28 zł (w tym kwota: 12.878,37 zł w ramach programu „Dofinansowanie wynagrodzeń pracowników jednostek wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej na lata 2024-2027” została przeznaczona na pokrycie kosztów związanych z wypłatą dodatku motywacyjnego i kwota: 6.259,91 zł w ramach programu „Dofinansowanie do wynagrodzenia dla asystenta rodziny w ramach Funduszu Pracy na realizację rządowego programu „Asystent w 2025 roku.” na pokrycie kosztów wynagrodzenia asystenta) oraz kwota z budżetu gminy w wysokości 81.109,41 zł.

23. KARTA DUŻEJ RODZINY

Od 2014 roku realizowany jest Program „Karta Dużej Rodziny”. Program oferuje system zniżek oraz dodatkowych uprawnień. Jej posiadacze mają możliwość korzystania z katalogu oferty kulturalnej, rekreacyjnej czy transportowej na terenie całego kraju.

Korzystać z karty mają rodziny z przynajmniej trójką dzieci, niezależnie od dochodu. Karta jest wydawana bezpłatnie, każdemu członkowi rodziny. Rodzice otrzymują kartę na czas nieokreślony, dzieci - do 18 roku życia lub do ukończenia nauki, maksymalnie do 25 roku życia. W przypadku osób niepełnosprawnych karta wydawana jest na czas orzeczenia o niepełnosprawności. Od 1 stycznia 2019 r. Kartę Dużej Rodziny mogą uzyskać również rodzice, którzy kiedykolwiek mieli na utrzymaniu co najmniej troje dzieci.

W 2025 roku o przyznanie Karty Dużej Rodziny ubiegało się łącznie 35 wnioskodawców spełniających kryteria uprawniające do otrzymania takiej Karty, w tym:

- 12 wniosków dotyczyło wniosków dla nowej rodziny;
- 10 wniosków dotyczyło wniosków dla rodzin składających się wyłącznie z rodziców;
- 12 wniosków dotyczyło uzupełnienia rodziny o nowego członka rodziny;
- 1 wniosek dotyczył wydania duplikatu karty.

Na obsługę powyższego zadania została wydatkowana kwota z budżetu państwa w wysokości 549,00 zł. Koszty przeznaczone zostały głównie na wypłatę dodatku motywacyjnego dla pracownika obsługującego powyższe zadanie.

24. GMINNY PROGRAM STYPENDIALNY DLA STUDENTÓW

Gminny Program stypendialny dla studentów zamieszkałych na terenie Gminy Chełmża został przyjęty przez Radę Gminy Chełmża uchwałą Nr IX/72/15 z dnia 26 sierpnia 2015 r. oraz zmieniony uchwałą nr XIV/125/16 z dnia 25 lutego 2016. Beneficjentami programu są studenci studiów dziennych będący mieszkańcami Gminy Chełmża. Świadczenie wypłacane jest bez względu na dochód w rodzinie.

W ramach programu osłonowego wypłacono stypendia w łącznej wysokości 14.250,00 zł. Miesięczna kwota stypendium wynosiła 250,00 zł. Stypendium otrzymywało w okresie od stycznia do lipca 5 studentów natomiast w okresie od października do grudnia 5 studentów. Liczba zrealizowanych świadczeń wyniosła 57.

25. PROGRAM STYPENDIALNY IM. JACKA LUNKOWSKIEGO

Regulamin przyznawania stypendiów dla uczniów szkół ponadpodstawowych został przyjęty uchwałą nr XII/85/19 Rady Gminy Chełmża z dnia 28 maja 2019 r. Beneficjentami programu byli uczniowie szkół ponadpodstawowych będący mieszkańcami Gminy Chełmża, którzy osiągnęli wysokie wyniki w nauce.

W roku 2025 na stypendia dla uczniów osiągających dobre wyniki w nauce wydatkowano kwotę – 65.100,00 zł.

W okresie od 01.01.2025 do 30.06.2025 ze stypendiów korzystało 46 uczniów, a od 01.09.2025 do 31.12.2025 r. - 39 uczniów.

Wysokość miesięcznej kwoty stypendium wynosiła 150 zł miesięcznie. Stypendysta, który wykazał się najwyższą średnią na liście rankingowej otrzymał dodatkowe jednorazowe wyróżnienie w wysokości odpowiadającej kwocie miesięcznego stypendium.

26. PROGRAM WSPÓŁPRACY Z ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI

Program współpracy Gminy Chełmża z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2025 r. został przyjęty przez Radę Gminy Chełmża uchwałą nr IX/58/24 w dniu 25 listopada 2024 roku na podstawie art. 5a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Program szczegółowo określa finansowe i pozafinansowe formy możliwej współpracy Gminy Chełmża z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego oraz określa obszary zadań własnych gminy, które mogą być realizowane we współpracy z organizacjami wskazując te, które mają priorytetowe znaczenie dla społeczności lokalnej. W roku 2025 współpraca Gminy Chełmża z organizacjami pozarządowymi miała charakter finansowy i pozafinansowy i objęła następujące sfery pożytku publicznego: kulturę, sztukę, ochronę dóbr kultury i tradycji, kulturę fizyczną, sport i rekreację oraz wspomaganie rozwoju wspólnot społeczności lokalnych. Realizacja zadań o charakterze finansowym przez uprawnione podmioty odbywała się w trybie otwartego konkursu ofert.

W ramach współpracy finansowej w 2025 r. Samorząd Gminy Chełmża zlecał realizację zadań publicznych na podstawie ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, z zastosowaniem trybu konkursowego i na podstawie art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2026 r. poz. 95), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025 r. poz. 1153), § 4 ust. 1 i 2 uchwały Nr VIII/39/11 Rady Gminy Chełmża z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez Gminę Chełmża (Dz.U rz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 93, poz. 698). Ogłoszone zostały 2 otwarte konkursy ofert w 2 obszarach tematycznych tj: zwiększanie inicjatyw lokalnych i aktywizacja mieszkańców Gminy Chełmża (tryb konkursu tzw. regranting) i w zakresie upowszechniania sportu (dyscypliny piłka nożna, kolarstwo). W okresie sprawozdawczym złożono łącznie 4 oferty, z czego 4 w trybie konkursowym. Dofinansowanie w obydwu trybach otrzymały 4 projekty. W ramach ww. trybów przyznano dofinansowanie na realizację zadań publicznych, na łączną kwotę 122. 000,00 zł z czego organizacje wykorzystały środki na łączną kwotę 114. 774,06 zł.

W ramach współpracy pozafinansowej odbyło się szereg przedsięwzięć tak skierowanych do organizacji pozarządowych, jak i realizowanych we współpracy z nimi. Szczegółowy opis tych działań znajduje się w dalszej części sprawozdania – „WSPÓŁPRACA POZAFINANSOWA”.

Współpraca o charakterze finansowym Gminy Chełmża z organizacjami pozarządowymi polegała na zleceniu realizacji zadań publicznych w formie wspierania realizacji zadań publicznych wraz z udzieleniem im dotacji.

Tabela 1. Wysokość środków przeznaczonych i wydatkowanych na wspieranie zadań publicznych w roku 2025 w ramach regrantingu.

NAZWA KONKURSU	Otwarty konkurs ofert na wybór operatora konkursu na mikrodotacje w ramach regrantingu w 2025 r.
Zadania konkursowe	Zadanie publiczne w zakresie zwiększania inicjatyw lokalnych i aktywizacji mieszkańców Gminy Chełmża.
Liczba złożonych ofert	1
Wnioskodawca	Stowarzyszenie Kuźnia Inicjatyw Lokalnych ul. Toruńska 13, 86-230 Lisewo.
Nazwa zadania	Wsparcie Programu Grantowego Działaj Lokalnie 2025.
Przyznana kwota dotacji	12 000,00 zł
Wykorzystana kwota dotacji	12 000,00 zł

Tabela 2. Wysokość środków przeznaczonych i wydatkowanych na wspieranie zadań publicznych w roku 2025 w zakresie rozwoju sportu.

NAZWA KONKURSU	Otwarty konkurs ofert na wykonanie zadań Gminy Chełmża w zakresie rozwoju sportu w 2025 r.
Zadania konkursowe	Upowszechnianie piłki nożnej wśród dzieci i młodzieży oraz dorosłych Gminy Chełmża.
Liczba złożonych ofert	2

Wnioskodawca 1	Klub Sportowy Gminy Chełmża CYKLON Kończewice 12, 87-140 Chełmża
Nazwa zadania 1	Piłka nożna – sport na całe życie
Przyznana kwota dotacji 1	80 000,00 zł
Wykorzystana kwota dotacji 1	72 774,06 zł
Wnioskodawca 2	Klub Sportowy Sokół Grzywna Grzywna 12, 87-140 Chełmża
Nazwa zadania 2	Szkolenie sportowe młodzieży i dorosłych w celu ich rozwoju fizycznego i aktywizacji sportowej oraz przygotowania młodzieży uzdolnionej sportowo do współzawodnictwa sportowego.
Przyznana kwota dotacji 2	10 000,00 zł
Wykorzystana kwota dotacji 2	10 000,00 zł
NAZWA KONKURSU	Otwarty konkurs ofert na wykonanie zadań Gminy Chełmża w zakresie rozwoju sportu w 2025 r.
Zadania konkursowe	Upowszechniania kolarstwa wśród dzieci i młodzieży Gminy Chełmża.
Liczba złożonych ofert	1
Wnioskodawca 1	Uczniowski Klub Sportowy Gminy Chełmża ORKAN Grzywna 110 A, 87-140 Chełmża
Nazwa zadania 1	Upowszechniania kolarstwa wśród dzieci i młodzieży Gminy Chełmża
Przyznana kwota dotacji 1	20 000,00 zł
Wykorzystana kwota dotacji 1	20 000,00 zł

Wszystkie oferty zgłoszone w w/w otwartych konkursach ogłoszonych w roku 2025 przeszły ocenę formalną i merytoryczną, która stanowiła podstawę udzielenia w/w dotacji.

Operator konkursu na mikrodotacje w ramach regrantingu w 2025 r. – Ośrodek Działaj Lokalnie (Stowarzyszenie Kuźnia Inicjatyw Lokalnych w Lisewie) przekazał organizacjom z Gminy Chełmża 3 granty na realizację inicjatyw lokalnych.

1. Klub sportowy Sokół Grzywna w ramach realizowanego projektu organizował regularne treningi piłki nożnej, które nie tylko pozwoliły młodym uczestnikom rozwijać umiejętności sportowe, ale także będą promować zdrowy styl życia, współpracę w grupie oraz pozytywne emocje związane ze sportem. Projekt objął swym zakresem przeprowadzenie naboru uczestników oraz przygotowanie materiałów promocyjnych, takich jak ulotki i plakaty. Dzieci i młodzież z miejscowości Grzywna wzięły udział w zajęciach, podczas których otrzymały niezbędny sprzęt oraz odzież sportową, co zapewniło im komfort i odpowiednie warunki do aktywnego uczestnictwa w treningach – dofinansowanie 4 800,00 zł.

2. Nieformalna grupa Przyjaciółki Biblioteki, działająca przy Bibliotece Samorządowej w Zelgnie, zrealizowała projekt „Mała Akademia Szycia”, który stworzył mieszkańcom przestrzeń do rozwijania umiejętności manualnych i artystycznych. Inicjatywa była skierowana zarówno do dzieci, jak i dorosłych, oferując możliwość twórczego i aktywnego spędzania czasu.

W ramach projektu zorganizowano cykl warsztatów szycia dla mieszkańców miejscowości Zelgno. Uczestnicy poznali podstawy obsługi maszyny do szycia, techniki krawieckie oraz wykonali proste prace rękodzielnicze i użytkowe. Projekt sprzyjał integracji społeczności lokalnej, rozwijał kreatywność oraz zachęcał do zdobywania nowych, praktycznych umiejętności – dofinansowanie 4 300,00 zł.

3. Chełmyńskie Stowarzyszenie Amazonek „Łozanki” zrealizowało projekt pod nazwą „Kino z misją – Plenerowy Punkt Zapalny”, zapraszając mieszkańców gminy Chełmża do udziału w wyjątkowym wydarzeniu kulturalnym. Inicjatywa stanowiła okazję nie tylko do wspólnego obejrzenia filmu, ale także do rozmów, integracji oraz refleksji nad ważnymi tematami społecznymi i zdrowotnymi.

W ramach projektu zorganizowano plenerową projekcję filmu w Zalesiu. Podczas wydarzenia funkcjonowała również strefa informacyjna, w której dostępne były materiały edukacyjne. Uczestnikom rozdawano symboliczne różowe wstążki, a także przekazywano informacje o możliwości dołączenia do stowarzyszenia przez osoby dotknięte chorobą. Projekt sprzyjał budowaniu świadomości, wzmacnianiu więzi społecznych oraz promowaniu postaw wsparcia i solidarności – dofinansowanie 5 900,00 zł.

Gmina Chełmża w 2025 roku wspierała sektor pozarządowy w formach pozafinansowych, wśród których należy wymienić:

1/ Nieodpłatne udostępnianie na spotkania i pod realizowaną działalność statutową lokali użyteczności publicznej (świetlice wiejskie).

2/ Włączanie organizacji pozarządowych do współorganizacji wydarzeń o zasięgu gminnym i ponadlokalnym (m.in.: Dożynki Gminne, Gminne Spotkania OSP i KGW w tym jubileusze, Pikniki Integracyjne, Gminne Obchody Narodowego Święta Niepodległości, Gminny Bieg Niepodległości).

3/ Wspieranie organizacji przy realizacji imprez i wydarzeń (m.in. Wyścig Kolarski o Puchar Wójta Gminy Chełmża - UKS Gminy Chełmża ORKAN, Turnieje piłki nożnej – Cyklon Kończewice, Sokół Grzywna, Gminne Zawody Pożarnicze oraz Konkursy Wiedzy – OSP, Gminny Złot Młodzieżowych Drużyn Pożarniczych Gminy Chełmża). Współpraca w wymienionym zakresie objęła pomoc w opracowaniu i druku materiałów promujących wydarzenia jak zaproszenia, plakaty; zakup nagród dla uczestników, zakup upominków, udostępnienie gminnych obiektów na czas realizacji wydarzeń, promocja wydarzeń w lokalnych mediach.

4/ Wsparcie merytoryczne w zakresie funkcjonowania organizacyjno-prawnego organizacji pozarządowych.

5/ Doradztwo w zakresie opracowywania i składania wniosków w celu uzyskania dofinansowania na działania organizacji pozarządowych (informacja i doradztwo w zakresie wniosków do programu DZIAŁAJ LOKALNIE – edycja 2025; informowanie organizacji o organizowanych naborach wniosków na granty).

6/ Pomoc w obsłudze finansowej organizacji (obsługę finansową prowadzi Referat Finansowy UG Chełmża, z proponowanej pomocy korzysta Stowarzyszenie Budowy Kopca „Ziemia Polaków”).

7/ Działalność promocyjna i informacyjna w zakresie wspólnych działań Gminy i organizacji pozarządowych (promocja inicjatyw organizacji w lokalnych mediach i socjal mediach, jak strona internetowa i FB Gminy Chełmża, Gazeta Gminy Chełmża KURENDA, prasa ponadlokalna - Poza Toruń).

8/ Prowadzenie i bieżąca aktualizacja bazy danych organizacji działających na terenie Gminy Chełmża.

27. PROGRAM WSPIERANIA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W GMINIE CHEŁMŻA

Program wspierania przedsiębiorczości na terenie Gminy Chełmża został przyjęty uchwałą nr XIV/137/16 Rady Gminy Chełmża z dnia 25 lutego 2016 r. W Programie założono, że działania samorządu na rzecz wspierania przedsiębiorczości będą dotyczyły:

- 1) polityki podatkowej i finansowej;
- 2) zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 3) promocji przedsiębiorców i terenów inwestycyjnych;
- 4) informacji gospodarczej.

W 2025 r. w ramach realizacji programu podejmowano następujące działania:

- 1) wsparcia nowo otwieranej działalności poprzez wdrażanie programu wsparcia obsługi księgowej firm.
- 3) możliwość dokonania zgłoszeń do ZUS,
- 4) współpraca z Kujawsko-Pomorskim Centrum Obsługi Inwestora oraz Polską Agencją Inwestycji i Handlu (PAIH) w zakresie przygotowania informacji i oferty dla inwestorów,
- 6) kontynuacja prac nad sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb inwestorów.

III. REALIZACJA UCHWAŁ RADY GMINY

Rada Gminy Chełmża w 2025 r. odbyła 13 posiedzeń Sesji podczas, których podjęto 76 uchwał.

Poniżej przedstawiono informację dotyczącą wykonania uchwał Rady Gminy przez Wójta. W celu pełnego przedstawienia działalności Wójta w 2025 r. w zakresie wykonania uchwał w zestawieniu uwzględniono również uchwały podejmowane w latach poprzednich, których czynności w zakresie ich wykonania miały miejsce w 2025 r. Uchwały przedstawiono wg. dziedzin zgodnie z ich treścią.

1. OCHRONA ŚRODOWISKA

Numer uchwały	Data podjęcia	Tytuł uchwały	Informacja w spr. wykonania uchwały
XL/331/18	27.02.2018	zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Chełmża	2025 r uchwała nie była stosowana
LXXVI/481/23	9.05.2023	zmieniająca uchwałę w sprawie Zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie zakupu, montażu i uruchomienia nowego źródła ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie Gminy Chełmża	W 2025 r. Udzielono dofinansowania 5 beneficjentom końcowym dla każdego w kwocie 3 000,00 zł, łącznie 15 000,00 zł. W wyniku czego wymieniono 5 pieców nie spełniających norm, na nowe ekologiczne. Celem zadania była poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych na terenie Gminy Chełmża.
XIII/89/25	31.03.2025	zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu naboru do Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie” nabór II na terenie Gminy Chełmża.	W roku 2025 zakończono realizację zadania pn. „ Ciepłe mieszkanie ” (um nr. DM24009/OA-cm z dnia 20.03.2024 r.), zadanie zrealizowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu, w ramach zadania udzielono dotacji na wymianę piecy, okien i drzwi 5-ciu mieszkańcom gminy Chełmża łączna kwota dofinansowania w 2025 r. wyniosła 102 806,51 zł. Celem programu „Ciepłe Mieszkanie” była poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez wymianę nieefektywnych źródeł ciepła (tzw. „kopciuchów”) na ekologiczne oraz poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych
XIII/90/25	31.03.2025	zmieniająca uchwałę w sprawie Zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie zakupu, montażu i uruchomienia nowego źródła ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie Gminy Chełmża.	j. w. czyli: W 2025 r. Udzielono dofinansowania 5 beneficjentom końcowym dla każdego w kwocie 3 000,00 zł, łącznie 15 000,00 zł. W wyniku czego wymieniono 5 pieców nie spełniających norm, na nowe ekologiczne. Celem zadania była poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych na terenie Gminy Chełmża.

XVII/122/25	25.08.2025	zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu naboru do Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie” nabór II na terenie Gminy Chełmża.	<p>j. w., czyli: W roku 2024 wykorzystano kwotę 78 746,90 zł, dla 3 beneficjentów pozostała kwota w wysokości 116 663,10 zł. została przeniesiona na rok 2025.) W roku 2025 zakończono realizację zadania pn. „Ciepłe mieszkanie” (um nr. DM24009/OA-cm z dnia 20.03.2024 r.), zadanie zrealizowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu, w ramach zadania udzielono dotacji na wymianę piecy, okien i drzwi 5-ciu mieszkańcom gminy Chełmża łączna kwota dofinansowania w 2025 r. wyniosła 102 806,51 zł. Celem programu „Ciepłe Mieszkanie” była poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez wymianę nieefektywnych źródeł ciepła (tzw. „kopciuchów”) na ekologiczne oraz poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych</p>
-------------	------------	---	--

2. SPRZEDAŻ/ NABYCIA NIERUCHOMOŚCI / DZIERŻAWY

Numer uchwały	Data podjęcia	Tytuł uchwały	Informacja w spr. wykonania uchwały
XXIV/134/08	29.03.2008	w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Browina	<p><u>Uchwała w trakcie realizacji.</u> W 2018 r. przeprowadzono przetarg na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. (działka nr 122/18 o pow. 0,1286 ha, z rozpoczętą budową – fundamenty -osiedle przy Kończewicach).</p> <p>Teren zaplanowany do zagospodarowania (budowa budynku mieszkalnego) w ramach programu ogłoszonego przez BGK - Bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Dopłat.</p> <p>W 2021 r. przygotowano dokumentację techniczno-kosztorysową na budowę budynku 5-rodzinnego. W 2022 r. została zawarta umowa na wykonanie inwestycji . W 2023 r. została rozpoczęta budowa budynku. Zadanie ukończono w 2024 r.</p> <p>W związku ze zmianą zagospodarowania realizacja uchwały nie jest możliwa.</p>
LXV/470/10	29.10.2010	w sprawie sprzedaży działek budowlanych w Głuchowie	<p><u>Uchwała w trakcie realizacji.</u> Przeprowadzone wcześniej przetargi (I i II przetarg w 2017 r., III przetarg w 2018 r.) na sprzedaż nieruchomości zakończyły się wynikiem <u>negatywnym</u>.</p> <p>Z uwagi na brak zainteresowanych kupnem nieruchomości, przetarg w 2019 r. nie został powtórzony. Procedura sprzedaży wymaga sporządzenia nowej wyceny. W przypadku zainteresowania zakupem nieruchomości zostanie sporządzona wycena nieruchomości i rozpoczęta procedura sprzedaży (2 działki budowlane – teren przy świetlicy).</p>

XXXI/242/13	28.02.2013	w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Bocięń	<p><u>Uchwała w trakcie realizacji.</u> W 2019 r. przeprowadzono II przetarg na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem <u>negatywnym</u>. Z uwagi na brak zainteresowanych zakupem nieruchomości oraz konieczność sporządzenia nowej wyceny przetarg nie został powtórzony. W przypadku zainteresowania zakupem nieruchomości zostanie sporządzona wycena nieruchomości i rozpoczęta procedura sprzedaży (działka nr 28/2 o pow. 0,6400 ha– przy starej szkole). W 2023 r. została sporządzona wycena nieruchomości.</p> <p>W 2024 r. przeprowadzono przetarg na sprzedaż działki – zakończony wynikiem negatywnym, brak oferentów. W 2026 r. została sporządzona wycena nieruchomości, w kwietniu zostanie opublikowany wykaz.</p>
VIII/69/19	26.03.2019	w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Chełmża zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów	<p><u>Uchwała w trakcie realizacji.</u> W 2019 r. w przypadku 4 nieruchomości, zostały udzielone bonifikaty w wysokości 60% od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Chełmża w prawo własności tych gruntów. W 2020 r., 2021 r., 2022 r. i w 2023 r. nie wpłynął żaden wniosek o udzielenie bonifikaty na podstawie tej uchwały.</p> <p>W 2024 r. nie złożono wniosków o udzielenie bonifikaty.</p>
XII/81/19	28.05.2019	w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości we wsi Mirakowo	<p><u>Uchwała w trakcie realizacji.</u> Termin podpisania aktu notarialnego zaplanowano na 2021 r. Zawarcie aktu notarialnego wymaga jednak wyjaśnienia i sprostowania zapisów dotyczących obciążenie nieruchomości służebnościami wpisanymi w księdze wieczystej.</p>
XIX/118/19	26.11.2019	w sprawie przyjęcia darowizny udziału we współwłasności nieruchomości we wsi Szerokopas	<p><u>Uchwała w trakcie realizacji.</u> W związku z przygotowaniem do przejęcia nieruchomości rozpoczęto wyjaśnianie jej stanu prawnego. Sprawa wymaga przeprowadzenia postępowania spadkowego. W 2021 r. został złożony do Sądu Rejonowego w Toruniu wniosek o stwierdzenie nabycia spadku przez osobę dokonującą darowizny. Powodem niezawarcia aktu darowizny jest niemożność stanięcia do aktu przez właściciela nieruchomości. W styczniu 2024 r. właściciel nieruchomości zmarł. Obecnie w spr. nieruchomości zgłosili się spadkobiercy.</p>

XXV/159/20	31.03.2020	w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynku komunalnym we wsi Kończewice Nr 13.	<u>Uchwała w trakcie realizacji.</u> W 2022 r. zostało sprzedanych 11 lokali mieszkalnych. Do sprzedaży pozostało 1 mieszkanie. Procedura sprzedaży wymagała sporządzenia nowej wyceny, operat szacunkowy sporządzono w 2023 r. Procedura przygotowania do sprzedaży w trakcie
XXXV/221/20	01.12.2020	w sprawie zamiany nieruchomości we wsi Kończewice.	<u>Uchwała w trakcie realizacji.</u> Zlecono wycenę nieruchomości, która będzie przedmiotem zamiany z IHiAR. Termin podpisania aktu notarialnego uzależniony jest od przygotowania odpowiednich dokumentów ze strony IHiAR. W 2021 r. został wykonany operat szacunkowy działki IHiAR, planowanej do zamiany. W 2023 r. została sporządzona nowa wycena działki Gminy oraz była prowadzona korespondencja z IHiAR.
XXXIX/247/21	23.02.2021	w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości we wsi Nowa Chełmża.	<u>Uchwała w trakcie realizacji.</u> W toku postępowania okazało się, że na nieruchomości znajdują się urządzenia uniemożliwiające jej właściwe zagospodarowanie. Sprawa wymaga dalszego wyjaśnienia.
LVI/345/22	01.03.2022	w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 9 w budynku Kończewice Nr 13.	<u>Uchwała w trakcie realizacji.</u> Postępowanie wymaga uzupełnienia przez nabywców dokumentacji dotyczącej spraw majątkowych. Procedura wymagała sporządzenia nowej wyceny lokalu mieszkalnego, która została sporządzona w 2023 r. Procedura przygotowania do sprzedaży w trakcie.
LXXXIII/539/23	21.09.2023	w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Dziemiony	<u>Uchwała w trakcie realizacji.</u> W 2023 r. została sporządzona wycena nieruchomości oraz podano do publicznej wiadomości wykaz (4 działki budowlane). W 2024 r. przeprowadzono I i II przetarg – zakończone wynikiem negatywnym. W 2025 r. w III i IV przetargu sprzedano 2 działki. W marcu 2026 r. sporządzono nowy operat szacunkowy, w kwietniu 2026 r. zostanie podany do publicznej wiadomości wykaz kolejnych 2 działek.
XXV/144/08	15.04.2008	w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Zajązkowo	<u>Uchwała w trakcie realizacji.</u> W 2023 r. został przeprowadzony I przetarg na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. W marcu 2026 r. sporządzono nowy operat szacunkowy. W kwietniu 2026 r. zostanie opublikowany wykaz.

VII/47/24	23.09.2024	w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Maksymilianowo	<u>Uchwała w trakcie realizacji. W 2024 r. wszczęto procedurę, przetarg zaplanowano na 2025 r. W kolejne cztery przetargi w latach 2025-2026 mimo obniżenia ceny nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym. W 2026 r. zostanie zlecony nowy operat szacunkowy i zostanie ogłoszony I przetarg.</u>
VII/48/24	23.09.2024	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, na okres do lat 3.	<u>Uchwała zrealizowana: w 2025 r. zawarto umowy na dzierżawę przydomowych ogródków działkowych w miejscowościach</u>
VIII/56/24	28.10.2024	w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym w Browinie nr 39	<u>Uchwała zrealizowana. Nieruchomość została sprzedana w I przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 06 lutego 2026 r. Akt notarialny sprzedaży nieruchomości został podpisany 26 lutego 2026 r.</u>
X/67/24	16.12.2024	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, na okres do 3 lat.	Uchwała zrealizowana : umowa zawarta na okres 10 lat od 16.20.2025 r. do 31.01.2035 r.
X/68/24	16.12.2024	w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres do 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.	Uchwała zrealizowana W 2024 r. wywieszono wykaz, umowę zawarto w 2025 r.
XII/77/25	17.02.2025	w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Pluskowęsy	Uchwała w trakcie realizacji: wywieszono wykaz, ogłoszenie o I przetargu zaplanowano na maj/ czerwiec 2026 r.
XII/78/25	17.02.2025	w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Pluskowęsy	Uchwała w trakcie realizacji: wywieszono wykaz, podpisanie umów planuje się w 2026 r.

XII/79/25	17.02.2025	w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Pluskowęsy	Uchwała w trakcie realizacji: wywieszono wykaz, podpisanie umów planuje się w 2026 r.
XII/80/25	17.02.2025	w sprawie oddania w dzierżawę gminnych nieruchomości, służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków na okres 10 lat	Uchwała zrealizowana: Umowa podpisana w dniu 01 kwietnia 2025 r. na okres 10 lat
XII/81/25	17.02.2025	w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Skarbu Państwa nieruchomości w Dźwierznie z przeznaczeniem pod drogę	Uchwała w trakcie realizacji: W 2025 r. została wydana decyzja podziałowa na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, wydzielająca działkę na powiększenie sąsiedniej nieruchomości. Decyzja ta została uchylona, ponieważ w dopuszczonym czasie 6 miesięcy od dnia w której decyzja stała się ostateczna nie doszło do przeniesienia prawa własności do działki wydzielonej w wyniku podziału działki na właściciela nieruchomości sąsiedniej z uwagi na przeszkody związane z brakiem zamknięcia przez KOWR jednej z ksiąg wieczystych, która była założona dla tej nieruchomości. Obecnie jedna z KW jest zamknięta.
XII/82/25	17.02.2025	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość	Uchwała zrealizowana: w 2025 r. zawarto umowy na dzierżawę przydomowych ogródków działkowych
XII/83/25	17.02.2025	w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres 15 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy	Uchwała zrealizowana: 14 sierpnia 2025 r. została podpisana umowa na wydzierżawienie nieruchomości na okres 15 lat z firmą EMITEL, dnia 30 września 2025 r. firma Emitel rozwiązała umowę
XVIII/124/25	29.09.2025	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres do 3 lat z przeznaczeniem na działalność statutową koła łowieckiego	Uchwała zrealizowana: Umowa podpisana na okres 3 lat - 03 listopada 2025 r. do 02 listopada 2028 r.

XXII/143/25	15.12.2025	w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres od 01.02.2026 r. do 31.01.2036 r. z przeznaczeniem na prowadzenie usług turystyczno - rekreacyjno – sportowych oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.	Uchwała do uchylecia – niezrealizowana w terminie.
XXII/146/25	15.12.2025	w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości we wsi Kuczwały	Uchwała zrealizowana: Akt notarialny umowy darowizny podpisany dnia 29.12.2025 r.

3. GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

Numer uchwały	Data podjęcia	Tytuł uchwały	Informacja w spr. wykonania uchwały
X/73/19	23.04.2019	w sprawie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami na terenie Gminy Chełmża	Pozwolenie w 2021 r. uzyskała Pani Anna Szarecka prowadząca działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą „PERRO” Agnieszka Szarecka z siedziba w Papowie Toruńskim ul. Leśna 13, 87-148 Łysomice. W związku z brakiem wniosków w 2025 r. nie wydano żadnej decyzji udzielającej zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami na terenie Gminy Chełmża.
XC/591/24	29.02.2024	w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chełmża na lata 2024-2028.	W związku z wygaśnięciem z dniem 31.12.2023 r. poprzedniego programu uchwalono nowy Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2024-2028. Zgodnie z jego założeniami wymieniono część stolarki okiennej w budynku Kiełbasin 9, Mirakowo 1, Zelgno 16 oraz część stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Skąpe 26.

XIII/88/25	31.03.2025 r.	w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Chełmża w 2025 r.	<p>W ramach realizacji programu zawarte zostały umowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umowa ze schroniskiem dla bezdomnych zwierząt w Toruniu prowadzonym przez firmę „PERRO” Agnieszka Szarecka, Papowo Toruńskie ul. Leśna 13, 87-148 Łysomice, - umowa z gabinetem weterynaryjnym na świadczenie całodobowej opieki weterynaryjnej zawarta z Chełmżyńskim Centrum Weterynaryjnym Mańkowski, Kopacz s.c. Do schroniska w 2025 r. przyjęto 45 zwierząt: 12 psów i 34 koty (z czego 4 psy zostały odebrane przez właścicieli, 15 kotów zostało adoptowanych, 3 psy zostały adoptowane).
XIX/128/25	27.10.2025 r.	zmieniająca uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat za odbiór odpadów komunalnych ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz górnej stawki opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Chełmża	<p>Ustalone stawki, z uwagi na podniesienie kosztów odbioru ścieków w punktach zlewnych, pozwoliły przedsiębiorstwom asenizacyjnym na pobieranie od mieszkańców wyższych opłat w celu pokrycia rosnących kosztów świadczenia usług, a tym samym zapewnienia ciągłości odbioru i wywozu nieczystości ciekłych na terenie gminy.</p> <p>Powyższe pozwoliło uniknąć sytuacji, w której brak opłacalności świadczenia usług mógłby doprowadzić do zaprzestania ich realizacji oraz braku możliwości zapewnienia przez gminę odbioru nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości.</p>

4. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Numer uchwały	Data podjęcia	Tytuł uchwały	Informacja w sprawie wykonania uchwały
VII/59/19	26.02.2019	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dźwierźnie – Park Inwestycyjny.	<u>Uchwała w trakcie wykonywania.</u> Temat realizowany we współpracy z Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną. Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy I-III na cele nierolnicze. Potrzeba przeprowadzenia analizy w zakresie kontynuowania sporządzenia planu miejscowego dla tego terenu.
LXXVII/489/23	05.06.2023	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kuczwały nad Jeziorem Chełmżyńskim.	<u>Uchwała zrealizowana</u> uchwała Nr XVII/117/25 Rady Gminy Chełmża z dnia 25 sierpnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kuczwały nad Jeziorem Chełmżyńskim (Dz.Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 3 września 2025 r. Poz. 3943)
LXXVII/490/23	05.06.2023	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Pluskowęsy.	<u>Uchwała zrealizowana</u> Uchwała Nr XIII/92/25 Rady Gminy Chełmża z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Pluskowęsy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z dnia 7 kwietnia 2025 r. poz. 1895)
LXXXII/541/23	21.09.2023	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny pomiędzy Jeziorem Chełmżyńskim, a drogą gminną nr 100530C we wsi Mirakowo w Gminie Chełmża.	<u>Uchwała zrealizowana</u> UCHWAŁA NR XIX/129/25 RADY GMINY CHEŁMŻA z dnia 27 października 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny pomiędzy Jeziorem Chełmżyńskim, a drogą gminną nr 100530C we wsi Mirakowo w Gminie Chełmża (Dz.Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 4 listopada 2025R. poz.4927)

LXXXVI/557/23	23.11.2023	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Mirakowo obejmującego teren przy drodze nr 100530C w Gminie Chełmża	<u>Uchwała zrealizowana</u> Uchwała Nr XIII/91/25 Rady Gminy Chełmża z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Mirakowo obejmującego teren przy drodze nr 100530C w Gminie Chełmża (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z dnia 7 kwietnia 2025 r. poz. 1894)
LC/588/24	29.02.2024 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Chełmża	<u>Uchwała w trakcie realizacji</u> W trakcie uzyskania uzgodnień i opinii projektu planu miejscowego, następnie dalsza część procedury planistycznej.
VII/45/24	23.09.2024	w sprawie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Strużał w Gminie Chełmża.	<u>Uchwała w trakcie realizacji</u> W trakcie uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy I-III na cele nierolnicze zgodnie z ustaleniami projektu planu. Następnie dalsza część procedury planistycznej.
XIII/91/25	31.03.2025	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Mirakowo obejmującego teren przy drodze nr 100530C w Gminie Chełmża	<u>Plan miejscowy stał się obowiązujący</u> Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 7 kwietnia 2025 r. poz. 1894
XIII/92/25	31.03.2025	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Pluskowęsy.	<u>Plan miejscowy stał się obowiązujący</u> Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 7 kwietnia 2025 r. poz. 1895

XIII/93/25	31.03.2025	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Nowa Chełmża obejmującego teren przy drodze gminnej nr 100531C w Gminie Chełmża	<u>Uchwała w trakcie realizacji</u> W trakcie uzyskania uzgodnień i opinii projektu planu miejscowego, następnie dalsza część procedury planistycznej.
XV/109/25	26.05.2025	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przy ulicy Jana Monarskiego w miejscowości Grzywna w Gminie Chełmża	<u>Uchwała zrealizowana</u> UCHWAŁA NR XXIII/149/25 RADY GMINY CHEŁMŻA z dnia 29 grudnia 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przy ulicy Jana Monarskiego w miejscowości Grzywna w Gminie Chełmża (Dz.Urz.Woj.Kuj-Pom. z dnia 8 stycznia 2026r. poz.231)
XVII/117/25	25.08.2025	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kuczwały nad Jeziorem Chełmżyńskim	<u>Plan miejscowy stał się obowiązujący</u> Dz.Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 3 września 2025 r. Poz. 3943
XIX/129/25	27.10.2025	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny pomiędzy Jeziorem Chełmżyńskim, a drogą gminną nr 100530C we wsi Mirakowo w Gminie Chełmża	<u>Plan miejscowy stał się obowiązujący</u> Dz.Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 4 listopada 2025R. poz.4927
XXIII/149/25	29.12.2025	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przy ulicy Jana Monarskiego w miejscowości Grzywna w Gminie Chełmża	<u>Uchwała w trakcie realizacji</u> Przekazano uchwałę do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

5. DROGOWNICTWO I NAZEWNICTWO ULIC

Numer uchwały	Data podjęcia	Tytuł uchwały	Informacja w spr. wykonania uchwały
XIV/100/25	28.04.2025	w sprawie przejęcia od Powiatu Toruńskiego zadania zarządzania publiczną drogą powiatową	Zgodnie z § 2 uchwały droga powiatowa nr 1604 C została przejęta na podstawie porozumienia nr 2/ZD/2025 z dnia 18.07.2025 r. w związku realizacją projektu pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1604 c w km 0+000 - 1+728 poprzez budowę drogi dla rowerów o dł. 1593 mb.”

6. POMOC SPOŁECZNA

L.p.	Numer uchwały	Data podjęcia	Tytuł uchwały	Informacja w spr. wykonania uchwały
1.	XIV/104/25	28 kwietnia 2025 r.	w sprawie ustanowienia gminnego programu osłonowego Gminy Chełmża „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2025 – Moduł II	Uchwała wykonana.
2.	XV/105/25	26 maja 2025 r.	w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chełmży	Uchwała wykonana.
3.	XVI/113/25	16 czerwca 2025 r.	w sprawie ustalenia szczegółowych zasad odpłatności za pobyt w Dziennym Domu „Senior+” pn. „Przystań Seniora - Pluskowęsy” w Pluskowęsach prowadzonym przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Chełmży	Uchwała wykonana.
4.	XVII/118/25	25 sierpnia 2025 r.	w sprawie uchylenia uchwały Nr XIV/127/16 Rady Gminy Chełmża z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania zapomogi z tytułu urodzenia dziecka rodzinom wielodzietnym	Uchwała wykonana.
5.	XVII/119/25	25 sierpnia 2025 r.	w sprawie uchylenia uchwały Nr XIV/126/16 Rady Gminy Chełmża z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu osłonowego w zakresie zmniejszenia wydatków poniesionych na leki przez mieszkańców Gminy Chełmża oraz podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do uzyskania wsparcia w ramach programu zmienionej uchwałą Nr XLIII/360/18 Rady Gminy Chełmża z dnia 10 maja 2018 r.	Uchwała wykonana.

7. OŚWIATA ORAZ ZAPEWNIENIE OPIEKI DZIECIOM

L.p.	Numer uchwały	Data podjęcia	Tytuł uchwały	Informacja w spr. wykonania uchwały
1.	XIV/98/25	28 kwietnia 2025 r.	w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka u dziennego opiekuna oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie dziecka u dziennego opiekuna.	Uchwała wykonana.
2.	XIV/99/25	28 kwietnia 2025 r.	sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Gminy Chełmża dla niepublicznych przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych przez osoby fizyczne i osoby prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.	Uchwała wykonana.
3.	XX/133/25	24 listopada 2025 r.	w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Żłobek „Świat Malucha” w Pluskowęsach oraz nadania mu statutu	Utworzenie żłobka nastąpi z dniem 1 stycznia 2026 r., a jego działalność rozpocznie się od 1 kwietnia 2026 r.
4.	XX/134/25	24 listopada 2025 r.	w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w żłobku prowadzonym przez Gminę Chełmża, warunków zwolnienia od ponoszenia opłat oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie dziecka w żłobku	Uchwała będzie miała zastosowanie do działalności żłobka, o którym mowa powyżej.

8. WSPÓLPRACA Z ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI

L.p.	Numer uchwały	Data podjęcia	Tytuł uchwały	Informacja w sprawie wykonania uchwały
1.	XX/132/25	24 listopada 2025 r.	w sprawie Programu współpracy Gminy Chełmża z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2026 r.	Uchwała ma zastosowanie do 2026 i jej realizacja nie dotyczy okresu objętego raportem.

9. UCHWAŁY PODATKOWE

L.p.	Numer uchwały	Data podjęcia	Tytuł uchwały	Informacja w sprawie wykonania uchwały
1.	XX/136/25	24 listopada 2025 r.	w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości	Uchwała ma zastosowanie do 2025 r. i jej realizacja nie dotyczy okresu objętego raportem.
2.	XXI/139/25	4 grudnia 2025 r.	w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych	Uchwała ma zastosowanie do 2025 r. i jej realizacja nie dotyczy okresu objętego raportem.

10. UCHWAŁY W SPRAWIE BUDŻETU I WIELOLETNIEJ PROGNOZY FINANSOWEJ

L.p.	Numer uchwały	Data podjęcia	Tytuł uchwały	Informacja w sprawie wykonania uchwały
1.	XI/76/25	2 stycznia 2025 r.	zmieniająca budżet Gminy Chełmża na 2025 r.	Szczegółowe informacje dotyczące wykonania uchwał zmieniających budżet zawiera sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Gminy Chełmża za 2025 r.
2.	XIII/94/25	31 marca 2025 r.	zmieniająca budżet Gminy Chełmża na 2025 r.	
3.	XIII/95/25	31 marca 2025 r.	zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Chełmża na lata 2025 – 2038.	
4.	XIV/102/25	28 kwietnia 2025 r.	zmieniająca budżet Gminy Chełmża na 2025 r.	Szczegółowe informacje dotyczące wykonania uchwał zmieniających WPF w części dotyczącej
5.	XIV/103/25	28 kwietnia 2025 r.	zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Chełmża na lata 2025 – 2038.	

6.	XV/108/25	26 maja 2025 r.	zmieniająca budżet Gminy Chełmża na 2025 r.	zadań, których realizacja wywoływała płatności w 2025 r. znajdują się w sprawozdaniu rocznym z wykonania budżetu Gminy Chełmża za 2025 r. Realizacja pozostałych zadań ujętych w WPF nie obejmuje okresu objętego Raportem.	
7.	XV/109/25	26 maja 2025 r.	zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Chełmża na lata 2025 – 2038.		
8.	XVI/111/25	16 czerwca 2025 r.	zmieniająca budżet Gminy Chełmża na 2025 r.		
9.	XVI/112/25	16 czerwca 2025 r.	zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Chełmża na lata 2025 – 2038.		
11.	XVII/120/25	25 sierpnia 2025 r.	zmieniająca budżet Gminy Chełmża na 2025 r.		
12.	XVII/121/25	25 sierpnia 2025 r.	zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Chełmża na lata 2025 – 2038.		
13.	XVIII/125/25	29 września 2025 r.	zmieniająca budżet Gminy Chełmża na 2025 r.		
14.	XVIII/126/25	29 września 2025 r.	zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Chełmża na lata 2025 – 2038.		
15.	XIX/130/25	27 października 2025r.	zmieniająca budżet Gminy Chełmża na 2025 r.		
16.	XIX/131/25	27 października 2025r.	zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Chełmża na lata 2025 – 2038.		
17.	XX/137/25	24 listopada 2025 r.	zmieniająca budżet Gminy Chełmża na 2025 r.		
18.	XX/138/25	24 listopada 2025 r.	zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Chełmża na lata 2025 – 2038.		
19.	XXI/140/25	4 grudnia 2025 r.	zmieniająca budżet Gminy Chełmża na 2025 r.		
20.	XXII/141/25	15 grudnia 2025 r.	w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Chełmża na 2026 rok		Uchwała ma zastosowanie do 2026 r. i jej realizacja nie dotyczy okresu objętego Raportem.
21.	XXII/142/25	15 grudnia 2025 r.	w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chełmża na lata 2026-2036		Uchwała ma zastosowanie do 2026 i jej realizacja nie dotyczy okresu objętego Raportem.
22.	XXII/144/25	15 grudnia 2025 r.	zmieniająca budżet Gminy Chełmża na 2025 r.		Szczegółowe informacje dotyczące wykonania uchwały w części dotyczącej zadań, których realizacja wywoływała płatności w 2025 r. znajdują się w sprawozdaniu rocznym z wykonania budżetu Gminy Chełmża za 2025 r. Realizacja pozostałych zadań ujętych w WPF nie obejmuje okresu objętego Raportem.
23.	XXII/145//25	15 grudnia 2025 r.	zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Chełmża na lata 2025 – 2038.		
24.	XXIII/150/25	29 grudnia 2025 r.	zmieniająca budżet Gminy Chełmża na 2025 r.		

11. POZOSTAŁE UCHWAŁY O CHARAKTERZE FINANSOWYM

L.p.	Numer uchwały	Data podjęcia	Tytuł uchwały	Informacja w sprawie wykonania uchwały
1.	XI 75 25	2 stycznia 2025 r.	w sprawie udzielenia Powiatowi Toruńskiemu pomocy finansowej w formie dotacji celowej na dofinansowanie publicznego transportu zbiorowego na 2 liniach komunikacyjnych w 2025 r.	Uchwała wykonana.
2.	XIII/96/25	31 marca 2025 r.	w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Toruńskiemu na realizację zadania bieżącego pn. „EU-geniusz w świecie naukowych żywiołów”	Uchwała wykonana.
3.	XIV/97/25	28 kwietnia 2025 r.	w sprawie utworzenia wydzielonych rachunków dochodów.	<p>Na podstawie art. 223 ustawy o finansach publicznych oświatowe jednostki budżetowe mogą prowadzić wydzielone rachunki dochodów. Rada gminy określa w formie uchwały:</p> <ul style="list-style-type: none"> - które jednostki budżetowe gromadzą dochody, - źródła, z których dochody mogą być gromadzone na rachunku, - przeznaczenie dochodów, czyli na co mogą być wydawane, - sposób i tryb sporządzania planu finansowego dochodów i wydatków nimi finansowanych, dokonywania zmian w tym planie oraz ich zatwierdzania. <p>Szkoły na terenie Gminy Chełmża prowadzą wydzielone rachunki dochodów, na których gromadzą przede wszystkim opłaty za obiady, ale</p>

				<p>także darowizny, wpłaty od sponsorów, wpłaty z wynajmu pomieszczeń oraz inne dochody, które uda się pozyskać. Uchwała w sprawie utworzenia wydzielonych rachunków dochodów została podjęta w 2010 r., następnie była zmieniana w latach 2017 i 2021 r. Na przestrzeni lat zmieniły się źródła, z których szkoły pozyskują dochody, a także katalog wydatków, które mogą zostać sfinansowane w ramach tych dochodów. Została podjęta nowa uchwała uwzględniająca zapisy do zmieniających się możliwości w zakresie źródeł gromadzenia dochodów i ich przeznaczenia.</p>
4	XVI/116/25	16 czerwca 2025 r.	w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Chełmża wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Chełmża za 2024 r.	Uchwała wykonana.
5	XVIII/127/25	29 września 2025 r.	w sprawie udzielenia pomocy finansowej i rzeczowej dla Województwo Kujawsko - Pomorskiego	Uchwała nie została wykonana z uwagi na przesunięcie realizacji zadania. Wykonanie nastąpi w 2026 r.

12. POZOSTAŁE UCHWAŁY

L.p.	Numer uchwały	Data podjęcia	Tytuł uchwały	Informacja w sprawie wykonania uchwały
1.	XII/84/25	17 lutego 2025 r.	w sprawie Planu pracy Rady Gminy Chełmża w 2025 r.	Uchwały o charakterze stwierdzająco-organizacyjnym - wykonane.
2.	XII/85/25	17 lutego 2025 r.	w sprawie planów pracy Komisji Rady Gminy Chełmża w 2025 r.	
3.	XIII/86/25	31 marca 2025 r.	w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania rocznego planu działania Centrum Inicjatyw Kulturalnych Gminy Chełmża za 2024 r.	
4.	XIII/87/25	31 marca 2025 r.	w sprawie zatwierdzenia rocznego planu działania Centrum Inicjatyw Kulturalnych Gminy Chełmża na 2025 r.	
5.	XIV/101/25	28 kwietnia 2025 r.	w sprawie rozpatrzenia petycji	
6.	XV/106/25	26 maja 2025 r.	w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Ośrodka Zdrowia w Zelgnie za 2024 r.	
7.	XV/107/25	26 maja 2025 r.	w sprawie oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Publicznego Ośrodka Zdrowia w Zelgnie za 2024 r.	
8.	XVI/114/25	16 czerwca 2025 r.	w sprawie udzielenia wotum zaufania Wójtowi Gminy Chełmża.	
9.	XVI/115/25	16 czerwca 2025 r.	w sprawie udzielenia Wójtowi Gminy Chełmża absolutorium z wykonania budżetu Gminy Chełmża za 2024 r.	
10.	XVII/123/25	25 sierpnia 2025 r.	w sprawie powołania Lokalnego Ośrodka Wiedzy i Edukacji w Gminie Chełmża	
11.	XX/135/25	24 listopada 2025 r.	zmieniająca uchwałę w sprawie wspólnej obsługi jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych, określenia jednostki obsługującej i jednostek obsługiwanych oraz zakresu obowiązków jednostki obsługującej	

12.	XXII/147/25	15 grudnia 2025 r.	w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2026-2029
13.	XXII/148/25	15 grudnia 2025 r.	w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Chełmża

IV. FUNDUSZ SOLECKI

Fundusz sołecki w Gminie Chełmża wprowadzono uchwałą nr XLVI/362/14 Rady Gminy Chełmża z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy Chełmża środków stanowiących fundusz sołecki. Podstawę podjęcia uchwały stanowił art. 2 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 lutego 2014 r. o funduszu sołeckim, który stanowi:

„1. Rada gminy rozstrzyga o wyodrębnieniu w budżecie gminy środków stanowiących fundusz, podejmując uchwałę, w której wyraża zgodę, albo nie wyraża zgody na wyodrębnienie funduszu.

2. Uchwała podjęta po dniu 31 marca roku poprzedzającego rok budżetowy, którego dotyczy, jest nieważna.

3. Uchwała o wyrażeniu zgody na wyodrębnienie funduszu ma zastosowanie do kolejnych lat budżetowych następujących po roku, w którym została podjęta”.

Kwota Funduszu sołeckiego wyodrębnionego na 2025 r. stanowiła – 701.446,55 zł.

W terminie do 30 września 2024 r. wszystkie sołectwa działające na terenie Gminy Chełmża złożyły do Wójta wnioski zawierające wykaz przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w 2025 r.

Łącznie w 2025 r. w ramach FS wydatkowano środki w wysokości 563.850,16 zł, tj. 80,38% planu. Najistotniejsze kierunki wydatkowania w latach 2022-2025 środków FS przedstawiają się następująco:

	2022	2023	2024	2025
drogi publiczne	26.888,00	25.749,55	26.620,76	10.059,73
OSP	9.500,00	8.977,45	23.497,96	9.200,00
szkoły podstawowe	4.000,00	0	0	0
utrzymanie zieleni i terenów	173.332,83	136.222,41	118.630,97	68.336,01
oświetlenie ulic, placów dróg	5.999,94	0	0	3.501,00
gospodarka komunalna, ochrona środowiska, pozostała działalność	1.880,80	0	0	0
domy i ośrodki kultury, świetlice	270.860,61	323.813,27	422.148,76	262.129,20
organizacja imprez	78.128,43	149.199,95	136.560,45	137.866,85
obiekty sportowe	127.999,00	113.301,46	138.644,11	72.757,37
Razem	698.589,61	757.264,09	866.103,12	563.850,16

Ważniejsze przedsięwzięcia finansowane w 2025 r. z Funduszu Sołeckiego:

1. **Bielczyny**- zakup kosiarki oraz dmuchawy do prac porządkowych, zakup materiałów do remontu świetlicy wiejskiej, doposażenie świetlicy wiejskiej w sprzęt gospodarstwa domowego;
2. **Bogusławki**- montaż barier przy rowie melioracyjnym obok świetlicy wiejskiej, dofinansowanie zakupu lampy hybrydowej ustawionej przy przystanku na skrzyżowaniu drogi powiatowej 2014C i drogi gminnej 100516C, zakup systemu audio do świetlicy wiejskiej;

3. **Brąchnówko**- wykonanie szafy do świetlicy wiejskiej, zakup wyposażenia (sprzęt gospodarstwa domowego, zasłony, lampki);
4. **Browina**- zakup akcesoriów ogrodowych (nożyce do żywopłotu), zakup materiałów do remontu świetlicy, zakup materiałów do naprawy ogrodzenia przy świetlicy, zakup rolet zewnętrznych, zakup ławek i stołów na teren przy świetlicy wiejskiej, doposażenie placu zabaw;
5. **Drzonówko**- zakup materiałów do remontu świetlicy wiejskiej, montaż mebli na wymiar do świetlicy wiejskiej, zakup wyposażenia świetlicy wiejskiej (kuchnia gazowa, zlewozmywak);
6. **Dziemiony**- zakup materiałów do wykonania tablic informacyjnych, zakup rolet wewnętrznych oraz montaż klimatyzatora w świetlicy wiejskiej;
7. **Dźwierzno- Januszewo**- zakup naczyń i artykułów gospodarstwa domowego do świetlicy wiejskiej, doposażenie placu zabaw, przebudowa wiaty w m. Januszewo;
8. **Głuchowo**- zakup materiałów do remontu świetlicy wiejskiej, zakup materiałów do przygotowania miejsca na ognisko;
9. **Grzywna**- zakup materiałów w celu konserwacji i naprawy elementów małej architektury na terenach rekreacyjno-sportowych, zakup artykułów gospodarstwa domowego do świetlicy wiejskiej, zakup defibrylatora ogólnodostępnego umieszczonego na zewnątrz świetlicy wiejskiej, montaż monitoringu na terenie rekreacyjno-sportowym i placu zabaw;
10. **Kielbasin**- montaż klimatyzacji w świetlicy wiejskiej; zakup mebli drewnianych zewnętrznych, zakup grilla betonowego;
11. **Kończewice**- zakup hełmów strażackich na wyposażenie jednostki OSP Kończewice, zakup materiałów budowlanych i konserwacyjnych wykorzystanych na terenach rekreacyjno-sportowych, wykonanie tablicy informacyjnej;
12. **Kuczwały**- zakup elementów umundurowania specjalnego oraz sprzętu dla jednostki OSP Kuczwały, doposażenie placu zabaw;
13. **Mirakowo**- zakup narzędzi ogrodniczych, zakup podnośnika do traktorka-kosiarki, zakup stelaży i blatu do wykonania stołu, zakup elementów zabawowych na plac zabaw;
14. **Nawra**- zakup wieszaków i karniszy na wyposażenie świetlicy wiejskiej, dofinansowanie wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i elektrycznej w świetlicy wiejskiej; montaż rolet wewnętrznych;
15. **Nowa Chelmża**- montaż progów zwalniających, rewitalizacja terenu zielonego wokół świetlicy wiejskiej, zakup zmywarki, zakup mebli zewnętrznych do altany;
16. **Parowa Fałęcka**- zagospodarowanie terenów zielonych, zakup komody do świetlicy wiejskiej;
17. **Pluskowęsy**- zakup materiałów budowlanych na potrzeby odnowienia trzech figur przydrożnych, zakup materiałów budowlanych do remontu świetlicy wiejskiej, zakup i montaż stolarki okiennej - drzwiowej do świetlicy wiejskiej;
18. **Skąpe**- prace ziemne koparko-ładowarką przy remoncie i naprawie dróg i chodników, zakup munduru strażackiego na doposażenie jednostki OSP Skąpe, zakup części do naprawy traktorka – kosiarki, zakup artykułów gospodarstwa domowego do świetlicy wiejskiej, zakup materiałów do naprawy placu zabaw;
19. **Sławkowo**- zakup mebli zewnętrznych, zakup materiałów do remontu świetlicy wiejskiej;
20. **Strużal**- zakup narzędzi ogrodniczych, zakup myjki ciśnieniowej;
21. **Szerokopas**- zakup materiałów budowlanych do remontu świetlicy wiejskiej, zakup plafonów do świetlicy wiejskiej;
22. **Świętosław**- zakup gabloty zewnętrznej wolnostojącej, zakup materiałów budowlanych do remontu świetlicy wiejskiej, zakup plafonów do świetlicy wiejskiej;

23. **Windak**- zakup krzeseł do świetlicy wiejskiej, wymiana drzwi wejściowych do świetlicy wiejskiej, wykonanie instalacji elektrycznej w altanie przy świetlicy wiejskiej;
24. **Zajązkowo**- montaż klimatyzacji w świetlicy wiejskiej;
25. **Zelgno**- zakup kosy spalinowej, zakup ekranu projekcyjnego do świetlicy wiejskiej, zakup kamienia i roślin na tereny zielone.

V. PODSTAWOWE INFORMACJE O BUDŻECIE GMINY

Odzwierciedleniem sytuacji ekonomicznej Gminy Chełmża jest jej budżet przyjęty uchwałą Nr X/65/24 Rady Gminy Chełmża z dnia 16 grudnia 2024 r. Zmiany w budżecie w trakcie 2025 roku zostały wprowadzone dwunastoma uchwałami Rady Gminy i dwudziestoma pięcioma zarządzeniami Wójta Gminy.

Budżet Gminy za 2025 r. wykonany został po stronie dochodów w wysokości 67.460.919,23 zł tj. 98,16 % planu, który wynosił 68.724.194,29 zł, a po stronie wydatków w wysokości 65.975.761,80 zł tj. 89,98 % planu, który wynosił 73.322.809,94 zł.

Dochody i wydatki budżetu Gminy Chełmża w latach 2021-2025

Tytuł	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.	2025 r.	Dynamika %
DOCHODY	61.090.393,93	67.926.707,16	66.353.333,34	66.354.878,50	67.460.919,23	1,67
w tym: Dotacje z UE	2.020.912,29	2.216.661,86	1.178.297,26	3.639.012,45	4.450.642,87	22,30
sprzedaż mienia	88.628,62	120.003,06	102.362,71	341.155,16	123.872,84	-63,69
udziały w PIT, CIT	6.743.522,31	8.963.729,93	5.998.347,00	8.197.654,00	22.210.848,36	170,94
podatek od nieruchomości	6.818.146,10	6.180.634,72	6.326.792,00	6.645.286,29	7.302.939,28	9,90
WYDATKI	59.444.737,71	71.321.953,56	77.601.341,12	71.995.910,35	65.975.761,80	-8,36
w tym: wydatki majątkowe	14.467.135,17	18.842.656,24	33.257.631,51	21.319.061,25	14.982.064,36	-29,72
WYNIK	+1.645.656,22	-3.395.246,40	-11.248.007,78	-5.641.031,85	+1.485.157,43	
Wolne środki	27.230.579,07	21.962.332,67	15.791.324,89	15.760.950,77	12.084.160,47	-23,33

Planowany deficyt na 2025 r. wynosił 4.598.615,65 zł, faktycznie po wykonaniu dochodów i wydatków na dzień 31.12.2025 r. osiągnięta została nadwyżka w wysokości 1.485.157,43 zł. Na 2026 r. w budżecie pozostają wolne środki w wysokości 12.084.160,47 zł.

BUDŻET GMINY CHEŁMŻA ZA 2026 R. W SKRÓCIE

Dochody ogółem

67 460 919,23 zł /wykonane w 2025 r./
+1,67% /do roku 2024/

Dochody ogółem na mieszkańca

7 234,41 zł /wykonane w 2025 r./
+2,23% /do roku 2024/

Dochody bieżące na mieszkańca

6 617,29 zł

Wartość wskazuje na poziom transferów bieżących do budżetu.

Dochody majątkowe na mieszkańca

617,12 zł

Wartość wskazuje na skuteczność działań w zakresie pozyskiwania dodatkowych środków na inwestycje.

Dochody własne na mieszkańca

4 290,29 zł

Wartość wskazuje na poziom samodzielności finansowej jednostki i poziom elastyczności budżetu.

Dochody unijne na mieszkańca

551,84 zł

Wartość wskazuje na aktywność jednostki w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych.

Najważniejszym źródłem dochodów Gminy Chełmża w 2025 roku i jednocześnie źródłem dochodów własnych były wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych. Wpływy w kwocie 21 947 558,92 zł stanowiły 32,53% wszystkich dochodów Gminy. Pięć najistotniejszych pozycji po stronie dochodowej budżetu Gminy składa się łącznie na 76,17% wszystkich wpływów. Najważniejszym źródłem dochodów własnych Gminy Chełmża w 2025 roku były wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych, które wyniosły 21 947 558,92 zł i generowały 32,53% wpływów do budżetu. Istotnymi źródłami dochodów własnych gminy były również wpływy z podatku od nieruchomości, wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw oraz wpływy z podatku rolnego, wykonane odpowiednio w wysokości 7 302 939,28 zł, 3 183 906,93 zł i 3 174 446,01 zł.

Paragraf	Wyszczególnienie	Wartość (w zł)
001	Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	21 947 558,92
292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	10 982 519,38
031	Wpływy z podatku od nieruchomości	7 302 939,28
201	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	7 055 733,45
625	Dotacja celowa w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	4 095 688,16
049	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	3 183 906,93
032	Wpływy z podatku rolnego	3 174 446,01
275	Środki na uzupełnienie dochodów gmin	1 387 045,00
203	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	1 286 453,70
205	Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	874 227,75
050	Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych	776 479,20
036	Wpływy z podatku od spadków i darowizn	638 891,86
092	Wpływy z pozostałych odsetek	593 571,56
075	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	461 525,87
083	Wpływy z usług	417 182,90
034	Wpływy z podatku od środków transportowych	355 927,26
629	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	309 966,00
633	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	286 226,10
637	Środki otrzymane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	272 966,52
002	Wpływy z podatku dochodowego od osób prawnych	263 289,44
609	Środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych związanych z przeciwdziałaniem COVID-19	228 962,87
663	Dotacja celowa otrzymana z samorządu województwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	213 739,51
046	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	123 907,88
077	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	122 328,12
048	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych	117 743,77

Paragraf	Wyszczególnienie	Wartość (w zł)
630	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	115 662,44
628	Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych	102 806,51
091	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	74 874,46
270	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	69 297,41
069	Wpływy z różnych opłat	63 578,70
055	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	55 943,73
246	Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych	54 907,21
210	Środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy	54 497,44
094	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	53 090,51
062	Wpływy z opłat za zezwolenia, akredytacje oraz opłaty ewidencyjne, w tym opłaty za częstotliwości	50 417,45
097	Wpływy z różnych dochodów	39 634,01
095	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	34 848,48
271	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	33 000,00
041	Wpływy z opłaty skarbowej	32 200,90
027	Wpływy z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym	29 807,49
200	Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 205	22 006,40
064	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	19 453,81
236	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	17 549,59
096	Wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej	16 000,00
035	Wpływy z podatku od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacanego w formie karty podatkowej	15 918,82
033	Wpływy z podatku leśnego	8 571,00
269	Środki z Funduszu Pracy otrzymane na realizację zadań wynikających z odrębnych ustaw	6 259,91
076	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	4 785,36
295	Wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności	3 000,00

Paragraf	Wyszczególnienie	Wartość (w zł)
063	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego	2 600,00
268	Rekompensaty utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych	2 119,00
202	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	2 000,00
087	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 544,72
088	Wpływy z opłaty prolongacyjnej	678,00
240	Wpływy do budżetu pozostałości środków finansowych gromadzonych na wydzielonym rachunku jednostki budżetowej	316,15
057	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych	207,32
298	Wpływy do wyjaśnienia	114,97
	Razem	67 460 919,23

Wykres 1: 10 głównych źródeł dochodów Gminy Chelmża w 2025 roku

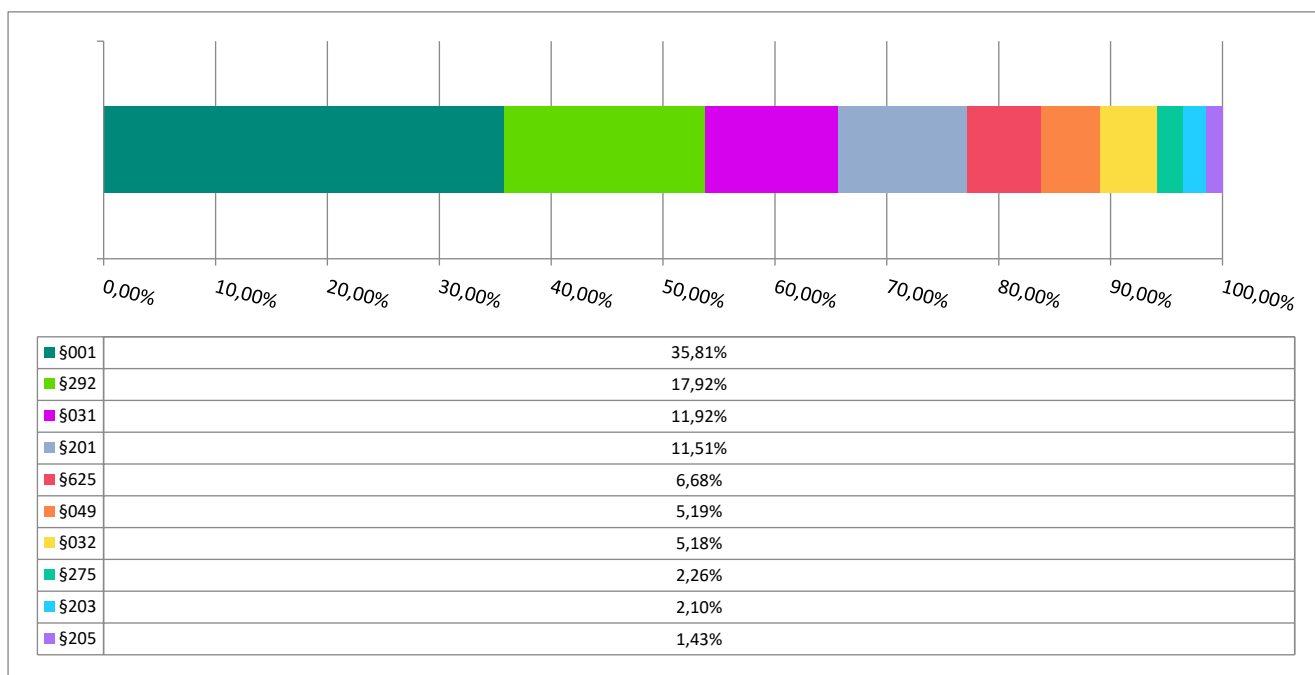
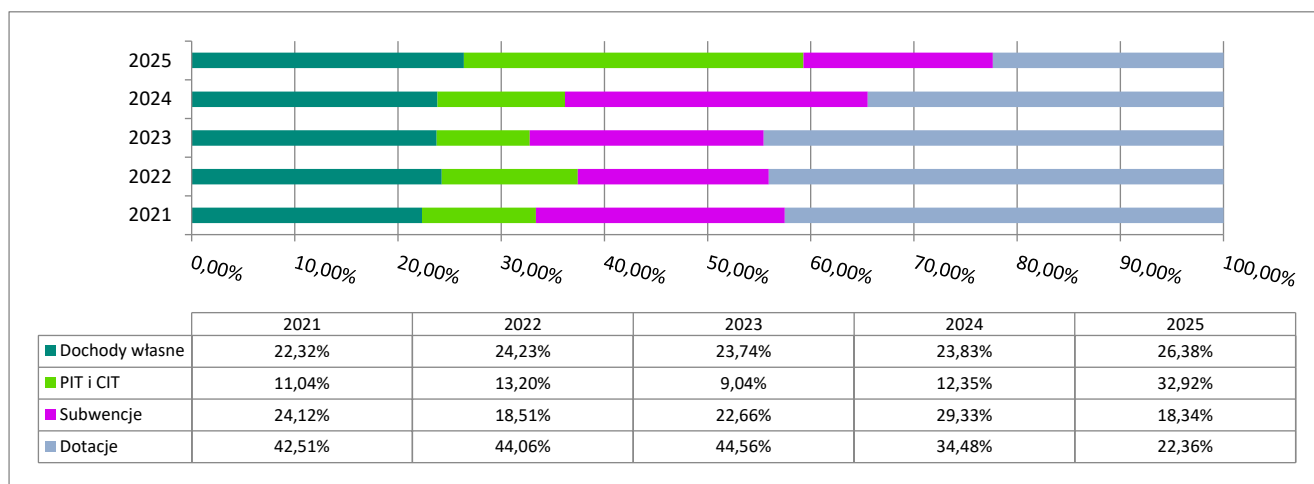


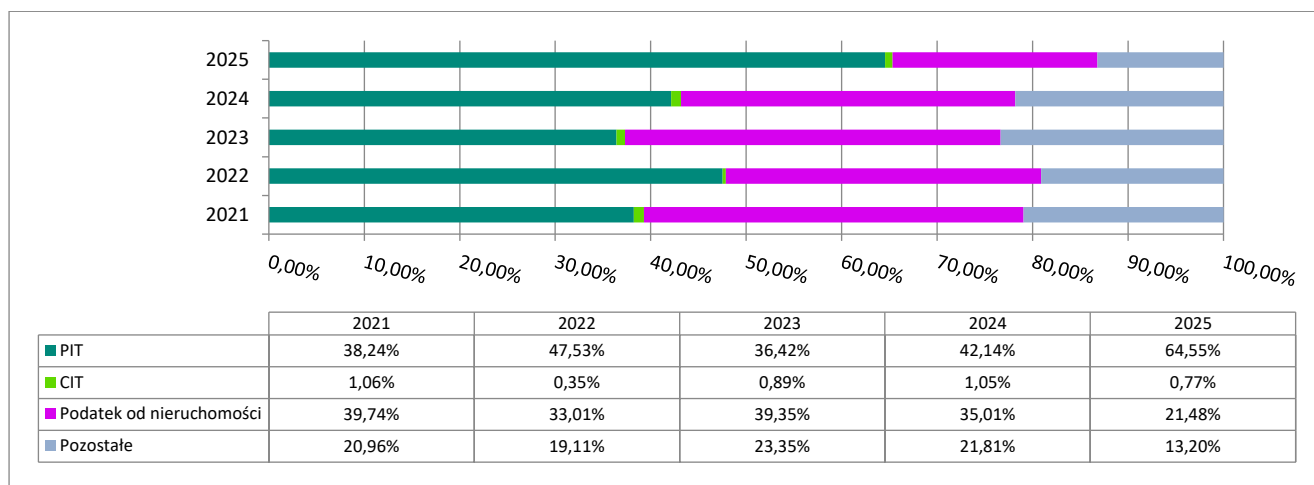
Tabela 1: Dochody Gminy Chelmża w 2025

Wykres 2: Dochody Gminy Chelmża wg kategorii w 2025 roku w porównaniu do lat 2021-2024



*z uwagi na pośredni charakter w ramach zestawienia z dochodów własnych wydzielono PIT i CIT

Wykres 3: Dochody podatkowe Gminy Chelmża wg kategorii w 2025 roku w porównaniu do lat 2021-2024



Łączny koszt skutków obniżenia górnych stawek podatkowych w 2025 roku: 1 157 093,57 zł.
 Łączny koszt udzielenia ulg i zwolnień podatkowych w 2025 roku: 42 346,45 zł.

Udział dotacji w dochodach ogółem
8,34%

-10,77 pp. /do roku 2024/

W strukturze dochodów budżetowych Gminy Chelmża w 2025 roku znalazły się dotacje inwestycyjne. Wartość wykonanych dotacji w 2025 roku wyniosła 5 626 018,11 zł, z czego 4 095 688,16 zł było środkami pochodzącymi z budżetu środków europejskich.

Wydatki ogółem
65 975 761,80 zł /wykonane w 2025 r./
-8,36% /do roku 2024/

Wydatki ogółem na mieszkańca
7 075,15 zł /wykonane w 2025 r./
-7,85% /do roku 2024/

Wydatki bieżące na mieszkańca
5 468,49 zł
Wartość wskazuje na poziom środków, jaki przeznaczano na realizację zadań bieżących jednostki.

Wydatki majątkowe na mieszkańca
1 606,66 zł
Wartość wskazuje na poziom nakładów na realizację inwestycji oraz przyjęte priorytety w zakresie realizacji zadań własnych.

Środki własne na inwestycje
8 539 545,48 zł
Wartość nadwyżki operacyjnej pomniejszona o spłatę długu. Wskazuje na zdolność do realizacji inwestycji bez pozyskiwania finansowania zewnętrznego.

Wydatki zrealizowane z dofinansowaniem
9 921 145,23 zł
Wartość wydatków zrealizowanych z udziałem środków zagranicznych i z RFPŁ oraz RFIL. Świadczy o aktywności JST w zakresie pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania.

W 2025 roku Gmina Chełmża najwięcej środków przeznaczyła na realizację zadań z zakresu oświaty i wychowania. Wykonano je na poziomie 23 134 651,49 zł, co stanowiło 35,07% wydatków Gminy. Znaczący udział w strukturze odegrały wydatki zrealizowane w ramach administracji publicznej. Na realizację zadań z tego zakresu wydatkowano łącznie 7 349 530,86 zł, co stanowiło 11,14% wydatków Gminy. Wydatki z zakresu rodziny zrealizowano na poziomie 6 939 347,16 zł, co stanowiło 10,52% wydatków Gminy. Wydatki z zakresu gospodarki komunalnej i ochrony środowiska wykonano w wysokości 6 492 535,55 zł, co stanowiło 9,84% wydatków Gminy, natomiast w ramach rolnictwa i łowiectwa wydatkowano 5 546 769,34 zł, co stanowiło 8,41% wydatków Gminy.

Należy zauważyć, że Gmina Chełmża zrealizowała wydatki bieżące na oświatę w wysokości 19 629 286,69 zł.

Warto zwrócić uwagę, że Gmina Chełmża zrealizowała inwestycje na kwotę 14 976 064,36 zł. Zestawiając to z otrzymanymi dotacjami w wysokości 5 626 018,11 zł, należy wskazać, że pokrycie inwestycji dotacjami wyniosło 37,57%.

Szczegóły dotyczące wydatków Gminy Chełmża przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2: Wydatki Gminy Chełmża w 2025 r

Dział	Wyszczególnienie	Wartość (w zł)
801	Oświata i wychowanie	23 134 651,49
750	Administracja publiczna	7 349 530,86
855	Rodzina	6 939 347,16
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	6 492 535,55
010	Rolnictwo i łowiectwo	5 546 769,34
852	Pomoc społeczna	4 585 367,32
600	Transport i łączność	3 344 379,05
757	Obsługa długu publicznego	2 626 034,71
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2 267 019,01
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	913 287,95
700	Gospodarka mieszkaniowa	595 319,26
926	Kultura fizyczna	431 380,21
720	Informatyka	397 700,90
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	362 584,64
710	Działalność usługowa	289 183,10
752	Obrona narodowa	272 600,00
751	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	169 811,40
400	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	111 368,01
851	Ochrona zdrowia	106 319,97
853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	34 676,25
630	Turystyka	5 895,62
758	Różne rozliczenia	0,00
	Razem	65 975 761,80

Zadłużenie Gminy Chełmże
38 957 456,49 zł /na koniec 2025 r./
-5,33% /do roku 2024/

Zadłużenie na mieszkańca
4 177,74 zł /na koniec 2025 r./
-4,80% /do roku 2024/

Wynik budżetu ogółem
1 485 157,43 zł
Określa nominalną różnicę pomiędzy wysokością uzyskanych dochodów i zrealizowanych wydatków.

Wynik budżetu bieżącego
10 712 545,48 zł
Wartość wskazuje na zdolność do realizacji inwestycji i spłaty zobowiązań bez pozyskiwania finansowania zewnętrznego.

Zadłużenie w stosunku do dochodów
57,75%
Wartość wskazuje na udział kwoty długu w dochodach budżetowych.

Koszt obsługi długu
2 626 034,71 zł
Wartość wydatków na zapłatę odsetek.

Szczegółowe informacje dotyczące budżetu gminy za 2025 r. zawiera Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Gminy Chełmża za 2025 r.

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przynależność Gminy do stowarzyszeń i organizacji:

Gmina Chełmża jest członkiem:

- 1) Stowarzyszenia „Lokalna Grupa Działania Ziemia Gotyku”,
- 2) Związku Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej,

- 3) Stowarzyszenia Metropolia Toruńska,
 - 4) Kujawsko-Pomorskiego Stowarzyszenia „Salutaris”.
2. Komisje i zespoły konsultacyjno-doradcze współpracując z Gminą:
- 1) Rada Społeczna Samodzielnego Publicznego Ośrodka Zdrowia w Zelgnie,
 - 2) Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii,
 - 3) Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna,
 - 4) Zespół Interdyscyplinarny.
3. Gminne jednostki organizacyjne:
- 1) Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół,
 - 2) Szkoła Podstawowa im. Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury w Grzywnie,
 - 3) Szkoła Podstawowa im. Leona Poeplau w Kończewicach,
 - 4) Szkoła Podstawowa im. Władysława Broniewskiego w Zelgnie,
 - 5) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
 - 6) Biblioteka Samorządowa w Zelgnie z filiami w m-ciach Grzywna, Skąpe i Głuchowo (jednostka posiada osobowość prawną),
 - 7) Centrum Inicjatyw Kulturalnych Gminy Chełmża (jednostka posiada osobowość prawną),
 - 8) Samodzielny Publiczny Ośrodek Zdrowia w Zelgnie (jednostka posiada osobowość prawną),
 - 9) Zakład Usług Komunalnych WDKAN Sp. z o.o. (jednostka posiada osobowość prawną).

Sprawozdania z działalności jednostek stanowią załączniki do Raportu:

-załącznik nr 1 – Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 2024/2025,

-załącznik nr 2 - Sprawozdanie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej za 2025 r.

-załącznik nr 3 – Sprawozdanie Biblioteki Samorządowej w Zelgnie za 2025 r.

-załącznik nr 4 – Sprawozdanie Centrum Inicjatyw Kulturalnych za 2025 r.

Zestawienie załączników:

Załącznik nr 1 – Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 2024/2025,

Załącznik nr 2 - Sprawozdanie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej za 2025 r.

Załącznik nr 3 – Sprawozdanie Biblioteki Samorządowej w Zelgnie za 2025 r.

Załącznik nr 4 – Sprawozdanie Centrum Inicjatyw Kulturalnych za 2025 r.